

ATA Nº 121/DELI/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 10/2023 – MDA

PROCESSO Nº 19.995.825-9

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de **JURANDA**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 95 unidades**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

PREÇO MÁXIMO: 12.101.513,97

CRITÉRIO: Maior desconto.

DA REUNIÃO:

Data: 12/07/2023

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação

PRESIDENTE: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 092/PRES, de 03 de março de 2023.

MEMBROS: Harisson Guilherme França, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 30/03/2023 foi realizada a abertura do certame. A MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. foi inicialmente habilitada, nos termos da Ata nº 094/DELI/2023 (mov. 81). Entretanto, em razão da procedência do recurso administrativo interposto pela E M FREITAS & FREITAS LTDA. (mov. 88), a empresa foi desclassificada, haja vista o indevido enquadramento como Empresa de Pequeno Porte (decisão do recurso – mov. 110).

Na sequência, a E M FREITAS & FREITAS LTDA. foi convocada para negociação (infrutífera) e envio da documentação exigida no edital. Os documentos foram encaminhados tempestivamente.

Confira-se o resultado preliminar:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 12.101.513,97				
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO	SITUAÇÃO
	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	4,28%	R\$ 11.583.568,82	DESCCLASSIFICADA
01	E. M. FREITAS & FREITAS LTDA	4,27%	R\$ 11.584.779,32	ARREMATADA
02	CONSTRUTORA SANMER LTDA	4,26%	R\$ 11.585.989,47	
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2,97%	R\$ 11.742.099,00	
04	S.S.E LTDA	0,50%	R\$ 12.041.006,40	

É o relato.

ATA Nº 121/DELI/2023

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 20/2023-DIPP (mov. 136), abaixo transcrita:

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa **E. M. FREITAS & FREITAS LTDA.**

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	407/408	118	05/01/2024
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	420	124	31/07/23
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	422/423	125	09/09/23
DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	426	128	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	427	129	04/08/23

Conclui-se, portanto, que a empresa **E. M. FREITAS & FREITAS LTDA CUMPRIU** os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 064/DELI/2023 (mov. 138):

“A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **E M FREITAS & FREITAS LTDA.**

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	120	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—

ATA Nº 121/DELI/2023

Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	121	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	122	01/01/2024
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	123	31/07/2023
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	130	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, “d”	SIM	119	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a **E M FREITAS & FREITAS LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima.”

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e dos sócios majoritários. Com exceção do CADIN do sócio Marcos de Oliveira Freitas, não se verificou quaisquer impedimentos, conforme certidões juntadas ao processo. Considerando que referida irregularidade não se trata de condição de habilitação, tal pendência deverá ser regularizada como condição para assinatura do contrato.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **E M FREITAS & FREITAS LTDA.**

DA CLASSIFICAÇÃO

PREÇO MÁXIMO: R\$ 12.101.513,97				
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO	SITUAÇÃO
	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	4,28%	R\$ 11.583.568,82	DESCCLASSIFICADA
01	E. M. FREITAS & FREITAS LTDA	4,27%	R\$ 11.584.779,10	HABILITADA
02	CONSTRUTORA SANMER LTDA	4,26%	R\$ 11.585.989,47	
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2,97%	R\$ 11.742.099,00	
04	S.S.E LTDA	0,50%	R\$ 12.041.006,40	

Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

ATA Nº 121/DELI/2023

DA FASE RECURSAL

Considerando a habilitação da E M FREITAS & FREITAS LTDA. e que a presente decisão será disponibilizada na presente data, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 19/07/2023.**

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françóia

Assinado eletronicamente

Agenor de Paula Filho

Assinado eletronicamente

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari

Documento: **ATAn121.2023JULGAMENTODOCASHABILITACAOEMFREITAS.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Agenor de Paula Filho (XXX.144.999-XX)** em 12/07/2023 09:53 Local: COHAPAR/ASPP, **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari (XXX.342.609-XX)** em 12/07/2023 09:54 Local: COHAPAR/ASPP, **Rodrigo Malagurti Di Lascio (XXX.159.009-XX)** em 12/07/2023 10:18 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 12/07/2023 09:45 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 12/07/2023 10:09 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 12/07/2023 10:52 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **19.995.825-9** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 12/07/2023 09:45.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
4322f4c4061fd340f3964a00890ec55e.