

## CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COEHIS

### ATA DA 26ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos sete dias do mês de dezembro de 2021, às dez horas, reuniram-se,  
2 presencialmente, no auditório da sede da Companhia de Habitação do Estado do  
3 Paraná sito à Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco nº 800,  
4 Cristo Rei, Curitiba, Paraná, os membros do Conselho Estadual de Habitação de  
5 Interesse Social – COEHIS para realização da sua 26ª Reunião Ordinária. Após  
6 verificação do quórum regimental, o presidente, Sr. Jorge Luiz Lange, às dez horas  
7 e catorze minutos, deu por aberta a presente reunião para apreciação da seguinte  
8 pauta: **1) Aprovação das atas anteriores; 2) Apresentação da Atualização do**  
9 **Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná – PEHIS-PR; 3)**  
10 **Apresentação dos números dos Programas Habitacionais da COHAPAR; 4)**  
11 **Convite para União por Moradias Popular – UMP-PR; 5) Convite para**  
12 **Conselho Municipal de Habitação de Londrina participar como ouvinte na**  
13 **reunião deste Conselho; 6) Deliberação Calendário das reuniões ordinárias**  
14 **de 2022; 7) Assuntos eventuais inseridos na pauta; 8) Informes da Secretaria**  
15 **Executiva.** A reunião foi aberta pelo presidente Jorge Luiz Lange, presentes os  
16 seguintes conselheiros: Jorge Luiz Lange (presidente e representante da  
17 COHAPAR), Thiago de Angelis (titular da SEPL), Pedro Luis Sá Teles (suplente da  
18 SEPL), Edward Haruzi de Nadai Okano (suplente da COPEL), Verena Mehler  
19 (titular da SANEPAR), Fernando Bettega (titular IAT), Luiz Alberto Copetti (titular da  
20 ANM), Normando Antônio Baú (titular do SINDUSCON), José Borges (suplente da  
21 ASAM/MNLM), Edvaldo Viana (titular da CONAM), Eliane Guenze da Silva  
22 (suplente da UMP-PR). Ausentes os representantes da SEDU. Além dos  
23 conselheiros representantes de seus respectivos órgãos ou entidades, estive  
24 presente à reunião: Patricia Pereira Mewes dos Santos, secretaria executiva do  
25 COEHIS-PR. Registra-se nesta que a conselheira Hilma de Lourdes dos Santos,  
26 está convalescendo de um acidente que provocou problemas em seu joelho, a

27 quem se deseja pronta recuperação. Aberta a palavra para inserção de assuntos  
28 na pauta, insertos assuntos pelos conselheiros, esta foi aprovada e fechada. Sem  
29 mais delongas o presidente passou à apreciação dos assuntos ali contidos e  
30 deliberações como a seguir expostas. **1. Aprovação das atas anteriores – a) Ata**  
31 **da 24ª Reunião Ordinária do COEHIS-PR** – Tendo a secretaria encaminhado  
32 anteriormente a minuta da ata para apreciação dos conselheiros presentes àquela  
33 reunião e não havendo nenhuma correção ou apontamento a serem feitos,  
34 aprovou-se a ata como encaminhada. **b) Ata da 25ª Reunião Ordinária do**  
35 **COEHIS-PR** – A minuta da ata foi encaminhada antecipadamente para apreciação  
36 dos conselheiros presentes àquela reunião e não havendo nenhuma correção ou  
37 apontamento a serem feitos, aprovou-se também a referida ata. **2. Apresentação**  
38 **da Atualização do Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná**  
39 **– PEHIS-PR** – A Sra. Bernadeth Dickow, atendendo ao convite deste Conselho,  
40 trouxe ao conhecimento questões concernentes à atualização do Plano Estadual  
41 de Habitação de Interesse Social do Paraná – PEHIS-PR. Primeiramente ressaltou  
42 que a ação tomada nesse tempo foi de revisão do plano já existente e não a  
43 elaboração de um novo plano. Trouxe a informação que a revisão foi concluída em  
44 2021 e apresentou os resultados da mesma, que abordou siglas e conceitos o  
45 contexto do diagnóstico, os marcos legais, as estratégias de ação, as tabelas,  
46 referências bibliográficas e a equipe técnica que laborou nessa revisão. O  
47 documento apresentado, denominado como Anexo I, segue como parte integrante  
48 desta ata, tendo sido também disponibilizado aos conselheiros através do grupo de  
49 Whatsapp. Durante sua explanação foram feitas algumas indagações e/ou  
50 considerações pelos conselheiros, ao que a preleitora respondeu, dirimindo as  
51 dúvidas. Registra-se: a) que o retrato da contagem é do dia do levantamento feito;  
52 b) que em relação aos cortiços há dificuldades em levantamento preciso, citando  
53 como exemplo a dificuldade em realiza-los em Curitiba, posto que IPPUC seria o  
54 órgão responsável para realizar o levantamento e há dificuldades com estrutura  
55 para levar a efeito; c) Também que há grande problema devido às pessoas/famílias  
56 que já receberam a oportunidade de ter uma casa própria e que porventura tendem  
57 a figurar como demanda; d) Importante registrar que questionado sobre a

Arquivo confere com o físico.

58 veracidade da informação de que a COHAPAR não atende o município de  
59 Londrina por que lá tem COHAB própria, o presidente afirma que a COHAPAR  
60 atua em todos os municípios do Paraná, podendo cada um dos 399 municípios  
61 buscar a parceria com a Companhia para consecução de empreendimentos  
62 habitacionais. Cita como exemplo o fato de que COHABs, tal como COHAB-CT e  
63 COHAB-LD, não podem receber recursos diretamente do Fundo Estadual de  
64 Combate à Pobreza, pois legalmente esse recurso é destinado à COHAPAR, mas  
65 que todos os municípios podem acessar através de parceria com a Companhia de  
66 Habitação do Paraná. Por fim a apresentação traz que o sistema pensado e  
67 implementado pela COHAPAR, o SISPEHIS, traz ao plano estadual o  
68 levantamento do déficit habitacional de 511.746 domicílios em contraponto ao  
69 apresentado pela Fundação João Pinheiro que versava na ordem de 280.000  
70 domicílios. Encerrada a explanação a Sra. Bernadeth Dickow colocou-se à  
71 disposição dos conselheiros para atender seus questionamentos após o término da  
72 reunião. **3. Apresentação dos números dos Programas Habitacionais da**  
73 **COHAPAR** – Após pequeno intervalo o plenário retornou e o Superintendente de  
74 Programas da COHAPAR, Sr. Kerwin Kuhlemann, também atendendo ao convite  
75 deste Conselho fez apresentação acerca dos resultados obtidos nos diversos  
76 programas onde a Companhia tenha atuado no último ano. Em sua fala inicial o  
77 Superintendente falou acerca dos antecedentes do Programa Casa Fácil, momento  
78 em que havia falta de definição clara, poucos recursos financeiros, a dificuldade  
79 das famílias de baixa renda e dos idosos em acessar os financiamentos  
80 habitacionais oferecidos pelos bancos, entre outros. A seguir explicitou que  
81 programa habitacional, antes regido apenas por decreto, hoje está estabelecido  
82 como Política Habitacional de Estado pela Lei nº 20394/2020, que instituiu o  
83 Programa Casa Fácil Paraná, sendo a lei inteirada pelo arcabouço legal que a  
84 envolve. Na sequência da sua fala apresentou as modalidades do programa, a  
85 saber: Viver Mais, voltado para idosos, Vida Nova, trabalha a requalificação de  
86 assentamentos precários, Financiamento Cohapar, Valor de Entrada e Escritura na  
87 Mão, para as quais trouxe as informações relativas ao público alvo, o conceito e os  
88 números de empreendimentos e unidades habitacionais concluídos, em execução,

89 em licitação e em desenvolvimento de projetos. Todas as informações trazidas  
90 constam do documento denominado como Anexo II que segue como parte  
91 integrante desta ata. **4. Convite para a entidade União Por Moradia Popular –**  
92 Tendo em vista que a União por Moradia Popular – UMP-PR não pode trazer nesta  
93 reunião sua explanação acerca do Programa Habitacional em Regime de  
94 Autogestão, o conselho deliberou por reencaminhar convite para que a entidade  
95 faça sua exposição na próxima reunião ordinária. **5. Convite para Conselho**  
96 **Municipal de Habitação de Londrina –** A pedido do Conselheiro Edvaldo Viana o  
97 presidente trouxe para deliberação do plenário, que aprovou que seja  
98 encaminhado ofício para o Conselho Municipal de Habitação de Londrina no qual  
99 se dê ciência a este que estão convidados à enviarem, às suas próprias expensas,  
100 até 02 (duas) pessoas para participarem como ouvintes na próxima reunião  
101 ordinária deste Conselho, cuja data ser-lhes-á informada posteriormente. **6.**  
102 **Calendário reuniões ordinárias em 2022 –** Aprovou-se, previamente, que as  
103 reuniões ordinárias do COEHIS-PR no ano de 2022 acontecerão nas seguintes  
104 datas: 08 (oito) de março de 2022, 12 (doze) de julho de 2022 e 08 (oito) de  
105 novembro de 2022, salvo motivo de força maior. **7. Criação de Câmaras Técnicas**  
106 **–** O Conselheiro Edvaldo Viana encaminhou à mesa texto da sua proposta para  
107 criação de câmaras técnicas neste Conselho. Deliberou-se por encaminhar o texto  
108 aos conselheiros para que os mesmos possam ter conhecimento do seu conteúdo,  
109 bem como se deliberou por realizar uma reunião extraordinária no dia 18 de janeiro  
110 de 2022 às 10 horas, de modo virtual, para discussão do assunto. Anota-se que o  
111 arquivo foi disponibilizado aos conselheiros nesta mesma data, através do grupo  
112 de aplicativo de mensagens. **8. Lei do Casa Fácil –** Pela voz do conselheiro José  
113 Borges houve a palavra acerca da importância de conhecimento e debates da Lei  
114 nº 20394/2020 do Programa Casa Fácil, sugerindo a inclusão em pauta das  
115 reuniões deste Conselho. Assim, também por meio do grupo do aplicativo de  
116 mensagens, foi disponibilizado o texto da lei para conhecimento dos nobres  
117 conselheiros. **9. Informes da Secretaria –** A secretaria executiva informa o  
118 andamento das deliberações anteriores, conforme: **a) Ofício aos Municípios –** A  
119 mala direta foi organizada e os ofícios para os 399 (trezentos e noventa e nove)

120 municípios do Estado do Paraná estão sendo encaminhados nessa semana; **b)**  
121 **Substituição de Conselheiros** – a secretaria informa que o pedido de novo  
122 decreto estadual de substituição dos conselheiros está sendo encaminhado  
123 através do e-protocolo nessa semana. **c) Cadastro no e-protocolo** – a secretaria  
124 solicita aos senhores conselheiros que procedam o cadastro pessoal no e-  
125 protocolo, que é o sistema de tramitação de documentos utilizado pelo no estado e  
126 no âmbito da Companhia, de modo que seja possível que cada conselheiro possa  
127 assinar as atas e demais documentos necessários, através do sistema. Registra-se  
128 que foi encaminhado nessa mesma data, pelo aplicativo de mensagem e também  
129 por e-mail, o arquivo com o passo a passo para cadastro no sistema. **10. Registro**  
130 – Por fim, registra-se que esteve em visita à COHAPAR o Sr. Bruno Lisboa,  
131 presidente da Companhia Estadual de Habitação e Obras do Estado do  
132 Pernambuco – CEHAB-PE, o qual foi apresentado a este Conselho pelo presidente  
133 Jorge Lange. Nada mais havendo a ser registrado a presente ata foi lavrada por  
134 mim, Patricia Pereira Mewes dos Santos, Secretaria Executiva do COEHIS-PR, e  
135 segue assinatura pela secretaria, presidente em exercício e conselheiros  
136 presentes.

**Jorge Lange**  
Presidente – COHAPAR

**Patricia Pereira Mewes dos Santos**  
Secretaria Executiva

**Edvaldo Viana**  
Conselheiro – CONAM

**Edward Haruzi de Nadai Okano**  
Conselheiro suplente – COPEL

**Eliane Guenze da Silva**  
Conselheira suplente – UMP

**Fernando Bettega**  
Conselheiro – IAT

**José Borges**  
Conselheiro suplente – ASAM/MNLM

**Luiz Alberto Copetti**  
Conselheiro – ANM

**Normando Antônio Baú**  
Conselheiro – SINDUSCON

**Pedro Luis Sá Teles**  
Conselheiro suplente – SEPL

**Thiago de Angelis**  
Conselheiro – SEPL

**Verena Mehler**  
Conselheiro – SANEPAR

Arquivo confere com o físico.