

## CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COEHIS ATA DA 28ª REUNIÃO DO COEHIS-PR - ORDINÁRIA

1 Aos oito dias do mês de março de 2022, às dez horas e dez minutos, reuniram-se,  
2 presencialmente, na sala de reuniões da presidência na sede da Companhia de  
3 Habitação do Estado do Paraná sito à Avenida Marechal Humberto de Alencar  
4 Castelo Branco nº 800, Cristo Rei, Curitiba, Paraná, os membros do Conselho  
5 Estadual de Habitação de Interesse Social – COEHIS para realização da sua 28ª  
6 Reunião, sendo esta uma reunião ordinária. Após verificação do quórum  
7 regimental, o presidente, Sr. Jorge Lange, às dez horas e catorze minutos, deu por  
8 aberta a presente reunião para apreciação da seguinte pauta: **1) Reuniões**  
9 **Extraordinárias do Conselho; 2) Apresentação do Programa Habitacional**  
10 **Autogestão pela SUDIS e UMP-PR; 8) Informes da Secretaria Executiva.** A  
11 reunião foi aberta pelo presidente Jorge Lange, presentes os seguintes  
12 conselheiros: Jorge Lange (presidente e representante da COHAPAR), Luis  
13 Antônio Werlang (diretor de programas e projetos da COHAPAR, suplente do  
14 presidente), Orlando Bonette (titular da SEDU), Verena Mehler (titular da  
15 SANEPAR), Ana Carolina Rubini Trovão (suplente da SANEPAR), Fernando  
16 Bettega (titular IAT), Luiz Alberto Copetti (titular da ANM), José Borges (suplente  
17 da ASAM/MNLM), Edvaldo Viana (titular da CONAM), Eliane Guenze da Silva  
18 (suplente da UMP-PR). Ausentes os representantes da SEPL, COPEL e  
19 SINDUSCON. Além dos conselheiros representantes de seus respectivos órgãos  
20 ou entidades, esteve presente à reunião: Patricia Pereira Mewes dos Santos, e  
21 Jocely Maria Thomazoni Loyola, secretaria executiva e suplente do COEHIS-PR,  
22 respectivamente. O presidente, Jorge Lange, fazendo uso da palavra trouxe breve  
23 explanação sobre algumas das atividades e trabalhos que têm sido desenvolvidos  
24 pela COHAPAR para consecução dos seus objetivos. Traz informação de que a  
25 Secretaria Nacional de Habitação do Ministério do Desenvolvimento Regional  
26 estará lançando concurso nacional de projetos de moradias sustentáveis

27 (Concurso Nacional de Ideias em Arquitetura para Eficiência Energética em  
28 Habitação de Interesse Social, adaptáveis às diferentes Zonas Bioclimáticas do  
29 Brasil denominado “Habitação de Interesse Sustentável”, com colaboração da  
30 Associação Brasileira de COHABs e Agentes Públicos da Habitação (ABC)<sup>1</sup>).  
31 Também colocou que o Governo Federal externou a intenção de trazer à política  
32 habitacional em âmbito federal um novo modelo do FAR com objetivo de voltar a  
33 ter recurso financeiro para a denominada “faixa 1” para atender famílias mais  
34 vulneráveis financeiramente onde as prestações mensais estariam entre R\$80,00 a  
35 R\$200,00 a depender da formação familiar. Ressaltou ainda que para a  
36 concretização desta modalidade haverá a necessidade de parceria total entre os  
37 governos federal, estadual e municipal. Após as explicações do presidente, os  
38 conselheiros fizeram seus apertes para os quais, quando necessárias, foram  
39 ofertadas respostas, conforme abaixo: a) A conselheira Eliane Guenze argumenta  
40 que é preciso atuação da área social junto às famílias selecionadas de modo a  
41 integrá-las e prepará-las para a mudança de vida que terão, agora residindo em  
42 condomínios, para minimizar a ocorrência de problemas, bem como o  
43 abandono/comercialização dos imóveis; b) A conselheira Verena Mehler pergunta  
44 se tem data estabelecida para esse programa do FAR. O presidente informa que a  
45 portaria<sup>2</sup> foi lançada há cerca de duas semanas e que a *priori* os municípios  
46 precisam apresentar sua manifestação de interesse até o dia 15/03/2022,  
47 colocando para tanto áreas com infraestrutura; c) O Conselheiro José Borges  
48 pergunta se há intenção de o chamamento será aberto para Entidades  
49 apresentarem manifestação de interesse, ao que o presidente respondeu ainda  
50 não saber qual a intenção do governo federal, pois esse seria um projeto piloto que  
51 depois vai ser avaliado. Nesse sentido o conselheiro pede o apoio na defesa da  
52 participação das entidades; d) O conselheiro Edvaldo Viana trouxe uma palavra  
53 acerca na existência de filtros no cadastro social e sobre a participação das  
54 entidades nos quesitos para seleção. Nesse ponto o presidente ressalta que a  
55 COHAPAR possui o SISPEHIS que é cadastro social que contém mecanismos de

<sup>1</sup> Disponível em: <http://www.habitacaodeinteressesustentavel.org/>

<sup>2</sup> Disponível em: <https://www.in.gov.br/web/dou/-/portaria-n-526-de-23-de-fevereiro-de-2022-382395105>

56 agrupamentos dos dados. No que concerne aos quesitos, o presidente elucida que  
57 quando o programa do governo federal é de repasse de recursos somente o  
58 próprio governo federal pode dizer como fazer. Finalizada a explanação e diante  
59 dos compromissos da agenda, o presidente Jorge Lange transmitiu a direção da  
60 presente reunião para o Sr. Luis Antônio Werlang, diretor de programas e projetos  
61 da COHAPAR para continuidade e deliberações dos assuntos pautados, como a  
62 seguir expostos. **01. Periodicidade das reuniões extraordinárias** – Tendo em  
63 vista a deliberação do conselho na reunião extraordinária do dia 18 de janeiro de  
64 2022 para que sejam realizadas reuniões extraordinárias anteriores às reuniões  
65 ordinárias para estudar algum assunto específico a ser levado ao plenário  
66 ordinário. A proposta seria para deliberar as datas para a realização das mesmas,  
67 todavia o Conselho entendeu que as reuniões somente precisarão ser agendadas  
68 quando suscitadas por algum conselheiro com assunto específico a ser tratado. **02.**  
69 **Apresentação do Programa Habitacional de Autogestão** – Não houve a  
70 apresentação do programa, deliberando-se novamente pelo encaminhamento de  
71 convite para a SUDIS – Superintendência de Diálogo e Interação Social do Paraná  
72 para que em conjunto com a UMP-PR – União por Moradia Popular do Paraná  
73 tragam ao conhecimento deste Conselho as diretrizes do Programa Habitacional  
74 de Autogestão. Deliberou-se para que seja antecipada para o dia 05 de abril de  
75 2022 a reunião ordinária datada para dia 12 de julho de 2022 na qual haverá a  
76 pauta única com a apresentação do programa em tela. **03. Informes da Secretaria**  
77 – a) A Secretaria informa que, conforme deliberado em reuniões anteriores, foram  
78 encaminhados ofícios para o Conselho Municipal de Habitação de Londrina  
79 abrindo a possibilidade de participação do mesmo, como ouvintes, em nossa  
80 reunião ordinária e para a União por Moradia Popular do Paraná para a  
81 apresentação do programa de autogestão. b) Traz também ao conhecimento que  
82 até o presente momento obtivemos cerca de 15% (quinze por cento) de resposta  
83 aos ofícios encaminhados aos municípios para fornecessem informações sobre a  
84 existência de conselhos e fundos municipais de habitação. c) A Secretaria renova o  
85 pedido para que os conselheiros se habilitem no sistema e-protocolo para que  
86 possam acessar e assinar atas e demais documentos do Conselho, facilitando a

87 logística documental. **04. Dia Internacional da Mulher** – anota-se que hoje o  
88 conselheiro Orlando Bonette ofereceu um mimo às mulheres presentes em  
89 comemoração ao Dia Internacional da Mulher. Nada mais havendo a ser registrado  
90 a presente ata foi lavrada por mim, Patricia Pereira Mewes dos Santos, Secretaria  
91 Executiva do COEHIS-PR, e segue assinatura pela secretaria, presidente em  
92 exercício e conselheiros presentes.

**Jorge Lange**  
Presidente – COHAPAR

**Luis Antônio Werlang**  
Suplente do Presidente – COHAPAR

**Patricia Pereira Mewes dos Santos**  
Secretaria Executiva

**Jocely Maria Thomazoni Loyola**  
Suplente da Secretaria Executiva

**Ana Carolina Rubini Trovão**  
Conselheira suplente – SANEPAR

**Edvaldo Viana**  
Conselheiro titular – CONAM

**Eliane Guenze da Silva**  
Conselheira suplente – UMP-PR

**Fernando Bettega**  
Conselheiro titular – IAT

**José Borges**  
Conselheiro suplente – ASAM/MNLM

**Luiz Alberto Copetti**  
Conselheiro titular – ANM

**Orlando Bonette**  
Conselheiro – SEDU

**Verena Mehler**  
Conselheiro – SANEPAR

**Correspondência 1478/2022.** Assinatura Qualificada realizada por: **Luis Antônio Werlang (XXX.097.759-XX)** em 05/05/2022 15:00. Assinatura Avançada realizada por: **Patricia Pereira Mewes (XXX.095.319-XX)** em 05/05/2022 09:19, **Orlando Bonette (XXX.285.659-XX)** em 05/05/2022 09:25, **Jorge Luiz Lange (XXX.537.719-XX)** em 05/05/2022 10:25, **Luiz Alberto Copetti (XXX.809.689-XX)** em 05/05/2022 18:57, **Fernando Scholl Bettega (XXX.741.499-XX)** em 11/05/2022 16:24, **Jose Borges (XXX.343.138-XX)** em 09/11/2022 11:48. Assinatura Simples realizada por: **Ana Carolina Rubini Trovao (XXX.533.379-XX)** em 05/05/2022 13:29, **Verena Mehler (XXX.458.939-XX)** em 06/05/2022 13:52, **Jocely Maria Thomazoni Loyola (XXX.124.849-XX)** em 17/05/2022 11:18, **Edvaldo Viana (XXX.733.719-XX)** em 09/11/2022 11:43. Inserido ao documento **320.320** por: **Patricia Pereira Mewes** em: 05/05/2022 09:15. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **a564f6a62ae186e6bf8febb6ec82ed01**.