# Ficha de Vistoria – Preenchimento realizado por técnicos do Município (exceto item 6)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Técnico \* | Nome | Número do conselho de classe |
| Responsável Técnico Engenharia/Arquitetura |  |  |
| Responsável técnico Área Social |  |  |
| Data |  |

\* Preferencialmente servidor de carreira.

# Dados Básicos

|  |  |
| --- | --- |
| Município |  |
| Área (núcleo urbano informal) \*\* |  |
| Distrito |  |
| Rua de Acesso |  |
| Proprietário |  |
| Denominação |  |

\*\* Levantamento topográfico da poligonal da área **ou** Croqui de localização da área com indicação exata da poligonal delimitando a área a ser regularizada, preferencialmente em arquivo extensão \*.kmz (Google Earth).

# Informações Gerais

|  |  |
| --- | --- |
| Finalidade |  |
| Quantidade de lotes |  |
| Quantidade de famílias |  |
| Matrícula(s) / Transcrição(ões) |  |
| Observações |  |

1. **Prefeitura Municipal**

|  |  |
| --- | --- |
| Contato |  |
| Cargo |  |
| Setor responsável |  |

# Legislação Municipal

|  |  |
| --- | --- |
| Regulamentação da legislação federal aplicável à REURB (Lei 13.465/2017e/ou Decreto 9.310/2018) |  |
| Plano diretor |  |
| FMH |  |
| Lei zoneamento urb. |  |
| Cód. Postura |  |
| CMH |  |
| PLHIS |  |
| Uso/Ocup. solo |  |

1. **Características da área (núcleo urbano informal) a ser regularizada**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Item | SIM | NÃO | Observações |
| As áreas indicadas para a regularização fundiária foram cadastradas dentro do SISPEHIS – Sistema de Informações de Necessidades Habitacionais do Paraná até o envio da manifestaçãode interesse |  |  |  |
| O núcleo habitacional é ocupado predominantemente por famílias comrenda de até 03 salários mínimos? |  |  |  |
| O cadastro social encaminhado corresponde a, no mínimo, 90% das famílias moradores da poligonal a ser regularizada? |  |  |  |
| Possui restrição Ambiental? |  |  |  |
| A área indicada é classificada com área de risco para seus ocupantes? |  |  |  |
| Há necessidade de realocação de pessoas na área indicada para Regularização Fundiária? |  |  |  |
| A área indicada é consolidada e existente em 22 de dezembro de2016? |  |  |  |
| Há empreendimentos habitacionaisproduzidos pela COHAPAR na área indicada? |  |  |  |
| A área indicada é atingida por faixade domínio? Se sim, indicar qual (Rodovia, Linha férrea) |  |  |  |

# Infraestrutura Existente

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Item | SIM | NÃO | Observações |
| Possui sistema de abastecimento deágua potável, coletivo ou individual? |  |  |  |
| Possui sistema de coleta e tratamento do esgotamento sanitário,coletivo ou individual \*\*\* ? |  |  |  |
| Possui rede de energia elétrica domiciliar? |  |  |  |
| Possui soluções de drenagem de águas pluviais (galerias ouescoamento superficial) ? |  |  |  |
| Possui outros equipamentos comunitários definidos pelos Municípios em função das necessidades locais e característicasregionais? |  |  |  |
| As ruas possuem pavimentaçãodefinitiva (asfaltamento ou similar)? |  |  |  |
| A área é atendida por transporte coletivo? |  |  |  |
| A área é atendida por transporteescolar? |  |  |  |
| [ ] Escola Fundamental - Distância: [ ] Hospital - Distância:[ ] Posto de Saúde - Distância: [ ] Posto Policial - Distância: [ ] Comércio - Distância:[ ] Correio - Distância:[ ] Escola Ens. Médio - Distância: [ ] Coleta de Lixo - Distância: |

\*\*\* “Fossas Negras" não são consideradas soluções, conforme a legislação ambiental vigente.

Responsável Técnico Engenharia/Arquitetura (Município)

Responsável técnico Área Social (Município)

# Análise Técnica da Área – Cohapar / Escritório Regionais ER’s

|  |
| --- |
| Condições sociais de aceite (Preenchimento por parte da Cohapar – ER’s) |
| Técnico responsável: |  |
|  | Aprovado |
|  | Reprovado |
| Parecer: |

|  |
| --- |
| Condições técnicas de aceite (Preenchimento por parte da Cohapar – ER’s) |
| Técnico responsável: |  |
|  | Aprovado |
|  | Reprovado |
| Parecer: |

1. **Anexos**

ANEXO 1 – Levantamento topográfico ou Croqui de localização da área com indicação exata da poligonal delimitando a área à ser regularizada, preferencialmente em arquivo extensão \*.kmz (Google Earth).

ANEXO 2 - Planta da Cidade com indicação da área em análise. ANEXO 3 – Legislação municipal pertinente à Regularização Fundiária.

ANEXO 4 - Cópia atualizada das matrículas ou certidões de transcrição das áreas indicadas para a regularização fundiária, de forma que se tenha a sua identificação perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca em questão.