

EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 02/2023

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de Apucarana, torna pública em 05 de outubro de 2023 a segunda relação dos pré-selecionados e suplentes ao empreendimento Residencial Marina Portelinha (Califórnia I, 18ª Etapa), 65 unidades, parte do Programa Casa Fácil Paraná, modalidade financiamento, município de Califórnia PR, tendo como critérios de pré-seleção (conforme Portaria nº 163/2016 e Decreto Estadual nº 6.867/2017):

- 1) Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos dois anos e atualizadas até 02/12/2022;
- 2) Famílias com renda familiar bruta de 0,74 a 6 salários mínimos (salário mínimo nacional);
- 3) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 4) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 5) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 6) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 7) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 8) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;
- 9) Reserva de 3% das unidades para atendimento às famílias com idosos na condição de titularidade (Lei Federal nº 10.741/2003);
- 10) Reserva de 20% das unidades para atendimento às famílias com mulheres chefes de famílias (Lei Estadual nº 15.301/2006);
- 11) Reserva de 4% das unidades para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual nº 18.007/2014);
- 12) Reserva de 5% das unidades para atendimento às famílias com pessoas com deficiência (Lei Estadual nº 18.419/2015 e Lei Federal nº 13.146/2015).

Para a obtenção do parcelamento os pré-selecionados devem atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 anos ou mais;
- 3) Não ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 4) Não ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 5) Não possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 6) Não ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 7) Estar adimplente (o nome não pode estar em cadastros de inadimplentes como SPC-SERASA ou CADIN);
- 8) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 anos; e
- 9) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% da renda familiar mensal bruta.

Convocam-se, nesta segunda etapa 45 suplentes a participarem da **REUNIÃO DE APRESENTAÇÃO DO PROGRAMA** a ser realizada em 17 de outubro de 2023, às 10h00 nas dependências do Centro da Terceira Idade, rua Alvorada, s/nº (atrás da Rodoviária), em Califórnia PR.

Para a apresentação de documentos comprobatórios serão realizados atendimentos individuais mediante agendamento prévio.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Para os participantes da reunião será concedido Declaração de Comparecimento para fins trabalhistas;
- 2) **Esta pré-seleção não garante a classificação para o programa**, pois os interessados serão submetidos à avaliação cadastral e análise da capacidade de endividamento para o financiamento;
- 3) **As famílias que não comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser desclassificadas ou reclassificadas. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais**, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;
- 4) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória: **FALE CONOSCO**
www.cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao
- 5) Informações sobre a não pré-seleção de candidatos inscritos no referido cadastro só serão fornecidas ao próprio inscrito por meio do Escritório Regional de Apucarana (Telefone 43 3308-3150/ *Whatsapp* 43 3308-3160).

**REUNIÃO DE DIVULGAÇÃO DO PROGRAMA CASA FÁCIL PARANÁ –
RESIDENCIAL MARINA PORTELINHA – 65 UDS**

DATA: 17/10/2023 HORÁRIO: 10h00

**LOCAL: CENTRO DA TERCEIRA IDADE – RUA ALVORADA, S/ Nº (ATRÁS DA
RODOVIÁRIA) – CALIFÓRNIA PR.**

Nome	CPF
Arthur Antonio Alves Ribeiro	***.***.**9-85
Maurilio Rita	***.***.**9-80
Lineu Evangelista Martins Junior	***.***.**8-28
Michelle Ferreira	***.***.**9-60
Mariana Aparecida Nogueira	***.***.**8-50
Joana Nunes Barbosa	***.***.**9-29
Irene Alves de Camargo	***.***.**9-04
Celia de Araujo Fernandes	***.***.**9-80
Luzia Rabaneda	***.***.**9-20
Rosa Faria de Almeida	***.***.**9-40
Antonia Amalia Cardoso da Silva	***.***.**8-55
Vera Lucia Diniz Santos	***.***.**9-45
Roseli Massero do Nascimento	***.***.**9-63
Vera Lucia da Cunha	***.***.**9-00
Fatima Aparecida Pires	***.***.**9-57
Norma Cristina Martins Lima	***.***.**9-30
Amarildo Caetano da Silva	***.***.**9-68
Dalinei Marques de Farias	***.***.**9-04
Rivaldo Fernandes Leal	***.***.**9-00
Selva Suely e Silva	***.***.**9-90
Mariza Aparecida da Silva	***.***.**9-16
Rosita Pereira Ferreira	***.***.**9-20
Ivone Moreira Ramos	***.***.**9-84
Maria Fatima da Silva	***.***.**9-56
Rosimar Pereira de Souza	***.***.**9-32
Solange Aparecida Santos	***.***.**9-48
Adriano Marcos e Silva	***.***.**8-37
Juliano Santos dos Reis Abreu	***.***.**9-48
Elier Ricardo de Carvalho	***.***.**6-98
Adilson da Silva de Freitas	***.***.**9-89
Cristina Ribeiro da Silva	***.***.**9-58
Roseane Muniz	***.***.**9-60
Claudemir Aparecido de Oliveira	***.***.**9-38
Renata Marchiori	***.***.**9-22
Priscila Bovo Matias	***.***.**9-07
Rosinei Aparecido Barbosa	***.***.**9-40
Leticia Fortunato Gatto	***.***.**9-24
Adenilson Aparecido de Freitas	***.***.**9-78
Juliano Carlos da Silva	***.***.**9-40
João Augusto Nahirny	***.***.**9-86
José Jovem dos Santos Junior	***.***.**9-80
Roberta Mayara Sanga	***.***.**9-88
Aline Daiane Ramos	***.***.**9-37
Nathalia Bachete Santos	***.***.**9-50
Maicon Sullivan Giovanni	***.***.**9-47