

ATA Nº 235/DELI/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2020 – 4ª PUBLICAÇÃO

OBJETO: Seleção de empresas para produção de empreendimento habitacional

COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 158/PRES, de 29/05/2020 e 331/PRES de 16/11/2020

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Jeferson Santiago de Alencar, Bruno Costa Schroeder e Harisson Guilherme Françaia.

DA REUNIÃO:

Data: 17 de outubro de 2023

OBJETIVO: Análise e julgamento de documentação apresentada pela empresa **PACAEMBU ASSIS CHATEAUBRIAND – 357 E 358 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, protocolada sob o nº 20.707.458-6.

BREVE HISTÓRICO: o processo em tela tem por objetivo a formalização de Termo Aditivo (2º) ao Contrato nº 030/CNTV/2022, na qual a organização Pacaembu Assis Chateaubriand – 357 e 358 – Empreendimento Imobiliário Ltda., integrante do mesmo grupo econômico, mas que possui um CNPJ próprio (CNPJ nº 46.798.976/0001-52), passará a constar como CONTRATANTE no instrumento, originariamente firmado entre a COHAPAR e a Pacaembu Construtora S.A.

A Diretoria Jurídica por meio da Informação Jurídica nº 247/2022 (fls. 126-127 – mov. 13) e nº 186/2023 – mov. 13, manifestou-se no sentido de permitir o intento desde que atendidas às condições de habilitação, confira-se:

“Ante ao exposto, opino:

- a) pela possibilidade de convalidar a cessão de contrato havida, haja vista atender no caso presente o interesse público, **desde que a área competente ateste que a cessionária atende as condições de habilitação e que não haverá prejuízo a execução do objeto; (grifo nosso)***
- b) a cessão deverá ser formalizada através de aditivo contratual e aprovada em reunião de Diretoria Executiva;*
- c) para que seja promovida a ADVERTÊNCIA formal da empresa PACAEMBUCONSTRUTORA S/A em razão de ter cedido o contrato sem prévia anuência da COHAPAR;”*

DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO: Após análise preliminar, pelo DELI e DVIP/DEPG, dos documentos apresentados pela proponente, PACAEMBU ASSIS CHATEAUBRIAND – 357 E 358 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. foram verificadas as inconsistências abaixo listadas:

ATA Nº 235/DELI/2023

1. Ausência de Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, conforme exige o item 14.1, "c" do edital.
2. Ausência de Certidão Conjunta Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, do domicílio do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei, abrangendo contribuições sociais (INSS), expedida pela Receita Federal do Brasil, conforme exige o item 14.1, "d" do edital.
3. Ausência de Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, fornecido pela Caixa Econômica Federal, devidamente atualizado, conforme exige o item 14.1, "e" do edital.
4. Ausência de apresentação de Certidão de Registro perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme exige o item 14.1, "f" do edital.
5. Ausência de Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor ou, se for o caso pelo cartório respectivo da sede da pessoa jurídica da sede do proponente, conforme exige o item 14.1, "g" do edital.
6. Ausência de Declaração de ausência de impedimento, conforme Modelo - ANEXO VIII, conforme exige o item 14.1, "h" do edital.
7. Ausência de Documentos Pessoais dos Representantes, conforme exige o item 14.1, "i" do edital.
8. Ausência de Declaração de Compromisso de Remuneração, conforme exige o item 15.1, "a" do edital.
9. Ausência de Certificado de Conformidade conferido pelo Sistema de Avaliação de Conformidade de Serviços e Obras – SiAC integrante do PBQP-H – Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat do ente executor, conforme exige o item 15.1, "b" do edital.
10. Ausência de Documento de Avaliação Técnica – DATec, com chancela do Sistema Nacional de Avaliação Técnica – SINAT, para processos construtivos inovadores, caso algum seja empregado no empreendimento, conforme exige o item 15.1, "c" do edital.
11. Ausência de Matrícula atualizada do terreno emitida com até 90 (noventa) dias, da data de sua apresentação, conforme exige o item 15.1, "d" do edital.
12. Ausência de Croqui ou mapa da cidade com localização da área e acessos ao empreendimento, conforme exige o item 15.1, "e" do edital.

Conforme item 15.4, do edital, em 01/09/2023 (mov. 34) foi aberto prazo de 15 dias para a correção das inconsistências apontadas, no entanto, mesmo depois de reiterar o pedido, não houve manifestação por parte da empresa, razão pela qual o processo foi remetido à Superintendência de Programas – SUPG para as providências cabíveis.

Assim, a empresa encaminhou os documentos solicitados e, por meio do Memorando nº 093/SUPG/2023, a SUPG/DIPP se manifestou no sentido da aceitabilidade da documentação enviada extemporaneamente, uma vez que: *“não haverá prejuízos à COHAPAR com a formalização de Termo Aditivo, ao contrário, a formalização do Termo Aditivo possibilitará a*

ATA Nº 235/DELI/2023

empresa PACAEMBU CIANORTE - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, CNPJ 44.574.808/0001-58 efetuar os pagamentos referentes ao contrato nº 030/CNTV/2022. Não é demais frisar que tratam-se de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico.”

Desta forma, os documentos foram analisados pela Divisão de Implementação de Programas-DVIP, através da Nota Técnica nº 79/2023, abaixo transcrita:

Nota Técnica 79/2023 – DVIP:

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CH Nº 01/2020 – 4ª P. PACAEMBU ASSIS CHATEAUBRIAND – 357 E 358 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA – ASSIS CHATEAUBRIAND –TERMO ADITIVO (2º) AO CONTRATO 030/CNTV/2022 - 184 UH – Processo Digital: 20.707.458-6

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos item 15 do Edital.

Os documentos analisados foram apresentados pela PACAEMBU ASSIS CHATEAUBRIAND – 357 E 358 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ITEM 15 – DOCUMENTOS HABILITAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE REMUNERAÇÃO	15.1 "a"	SIM	228-229	46	NÃO SE APLICA
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	15.1 "b"	SIM	256-257	49	25/07/2025
DATEC – DOCUMENTO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA – PROCESSOS CONSTRUTIVOS INOVADORES	15.1 "c"	NÃO SE APLICA	-	-	NÃO SE APLICA
MATRÍCULA ATUALIZADA DA ÁREA (EMITIDA COM ATÉ 90 DIAS)	15.1 "d"	SIM	230-242 243-255	47 48	03/01/2024 03/01/2024
OPÇÃO DE COMPRA (CASO PROPRIEDADE SEJA DE TERCEIROS)	15.1 "d" subitem i	NÃO SE APLICA	-	-	NÃO SE APLICA
CROQUI OU MAPA	15.1 "e"	SIM	258 259	50 51	NÃO SE APLICA

Conclui-se, portanto, que a PACAEMBU ASSIS CHATEAUBRIAND – 357 E 358 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA **CUMPRIU** os requisitos acima.

DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 13.5 do Edital, apresentados pela PACAEMBU ASSIS CHATEAUBRIAND – 357 E 358 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.:

ATA Nº 235/DELI/2023

14 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL				
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	MOV.	VALIDADE
REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)	14.1 "a"	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	14.1 "b"	SIM	7	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	14.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	14.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	14.1 "c"	SIM	39	NÃO SE APLICA
CND DEFERAL	14.1 "d"	SIM	40	23/12/2023
FGTS	14.1 "e"	SIM	57	03/11/2023
REGISTRO NO CREA OU CAU	14.1 "f"	SIM	42	15/02/2024
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	14.1 "g"	SIM	43	02/01/2024
DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO	14.1 "h"	SIM	44	NÃO SE APLICA
COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES	14.1 "i"	SIM	45	NÃO SE APLICA
PROCURAÇÃO		NÃO SE APLICA	X	X

Conclui-se, portanto, que PACAEMBU ASSIS CHATEAUBRIAND – 357 E 358 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. cumpriu os requisitos acima.

Registra-se que foi extraído novo certificado referente ao FGTS da empresa visto que a validade do documento apresentado, inicialmente válida, expirou no decorrer do processo.

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, da empresa e da empresa sócia majoritária, não se verificando quaisquer impedimentos, conforme certidões juntadas ao processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, as notas técnicas acima transcritas e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **PACAEMBU ASSIS CHATEAUBRIAND – 357 E 358 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.** haja vista o atendimento aos requisitos do edital.

DO PRAZO RECURSAL: O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **17/10/2023** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **24/10/2023**.



ATA Nº 235/DELI/2023

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente (ausente)

Assinado eletronicamente
Harisson Guilherme Françaia
Presidente, em substituição

Assinado eletronicamente
Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente
Jeferson Santiago de Alencar
Membro

Assinado eletronicamente
Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente
Bruno Costa Schroeder
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **6ATAn235.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Bruno Costa Schroeder (XXX.290.698-XX)** em 17/10/2023 10:20 Local: COHAPAR/DEPG, **Jeferson Santiago de Alencar (XXX.052.239-XX)** em 17/10/2023 11:08 Local: COHAPAR/DVIP, **Rodrigo Malagurti Di Lascio (XXX.159.009-XX)** em 17/10/2023 11:56 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 17/10/2023 10:13 Local: COHAPAR/DELI, **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 17/10/2023 10:14 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **20.707.458-6** por: **Nara Thie Yanagui** em: 17/10/2023 10:12.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
37edc928cb0a03c9616e5a750efe87a7.