

QUESTIONAMENTO Nº 01

LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 20/2023

Objeto: Produção do Empreendimento Habitacional MARINGÁ - 16ª ETAPA, MUNICÍPIO DE MARINGÁ-PR, destinado às pessoas da TERCEIRA IDADE, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo em metodologia BIM, a execução de obras e serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final de habitação, equipamentos comunitários e infraestrutura, que resultem em 40 unidades habitacionais e equipamentos comunitários.

Informamos o cadastro de questionamentos por empresa interessada em participar do credenciamento. As perguntas e respostas seguem abaixo:

PERGUNTA: Solicitamos esclarecimento quanto ao item de qualificação técnica da Licitação Pública nº 20/2023.

Solicitamos por favor a verificação quanto a exigência da comprovação de aptidão para o desempenho da Empresa licitante para a execução da obra, visto que é solicitado apenas a comprovação de “a) 1.000,00 m² de obras de edificação em alvenaria ou de edificação no sistema/subsistema/processo construtivo e b) Uma obra com potência mínima de 200 kVA” entretanto a complexidade da obra exige experiência em diversos outros segmentos como o de infraestrutura, que inclusive é alvo de comprovação de aptidão para os projetos, que possuem parcela de relevância muito inferior à execução da obra efetivamente.

Segue a exigência para projetos:

- Elaboração de projetos de Arquitetura e Engenharias (incluindo, no mínimo, os projetos estrutural, elétrico e hidráulico) com área mínima de 1.000,00 m²;
- Elaboração de projeto de Infra-estrutura (incluindo Implantação, terrapleno, pavimentação e drenagem) com área mínima de 6.750 m²;
- Elaboração de projeto de rede de distribuição de água potável e rede de coleta de águas servidas com no mínimo 600,00 metros lineares de extensão.

Solicitamos esclarecimentos de como deve ser a comprovação de execução de obra dos itens de infraestrutura, que tratam-se de parcela significativa do contrato.

RESPOSTA: *Esclarecemos que os termos descritos nos itens supracitados levam em conta que o objeto em foco é a execução de empreendimento habitacional, cuja parte principal é a entrega de unidade habitacionais efetivamente.*

Neste sentido, a qualificação técnica exigida enfoca duas naturezas de serviços desta futura contratação quais sejam a elaboração do Projeto e a Execução da Obra. A elaboração do projeto, embora seja uma pequena etapa no processo, tem relevante repercussão em toda a obra, ou seja, o produto gerado tem interligação direta com o projeto que será desenvolvido.

No que tange a execução da obra, temos duas matérias envolvidas: a Engenharia Civil e a Engenharia Elétrica, sendo que na parte da Engenharia Civil, a qual engloba a execução da



parte civil da unidade habitacional e da infraestrutura do empreendimento, optou-se de que a comprovação se dê especificamente em relação a execução de edificações, pois estas representam mais de 60% do custo do empreendimento, eis que o objeto visa a entrega de 40 unidades habitacionais. Já para a questão da Engenharia Elétrica, se faz necessária a habilitação de outra categoria profissional para a anotação de responsabilidade técnica, é solicitado também a comprovação de experiência Técnico Profissional e Técnico Operacional, sendo que os serviços a serem prestados por este profissional estão também inclusos na parte de parte de infraestrutura do empreendimento.

Curitiba, 24 de outubro de 2023.

Assinado eletronicamente

elizabeth maria bassetto

Gerente do Departamento de Licitação



ePROCOLO



Documento: **QUESTIONAMENTO01LP20.2023.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 24/10/2023 11:32 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **18.804.320-8** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 24/10/2023 11:20.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
7b62381c4f7474a5408fae155d5ecfc7.