

NOTA TÉCNICA
PROGRAMA: SINISTRO
Município de FOZ DO IGUAÇU - PR
Licitação nº. 34/2023
DATA: 06 de dezembro de 2023

1- OBJETO

A presente nota técnica tem como objetivo apresentar à COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, motivos para alterar a **Licitação Pública nº 34/2023**, para o empreendimento Moradias Itay – 9ª Etapa – Loteamento Cidade Nova – 197 un – Foz do Iguaçu – PR, referente a recuperação parcial de uma unidade habitacional, situado a Quadra 15 Lote 119.

2- CONTEXTO

O Imóvel, situado no CR 2064, Quadra 15, Lote 119, à Rua Maria Fritzen Guber, 1380, foi danificado por incêndio, em 19/08/2023.

3- JUSTIFICATIVA

Ao lançamento do edital de Licitação Pública nº 34/2023, foi verificado que a unidade habitacional apresentada neste edital, não está de acordo com a real executada.

O Contrato, erroneamente, consta uma casa Padrão 1-31, com 30,95 m², e sendo que foi edificada uma casa com 40,89 m², sem divisões interna, com bwc e varanda, conforme averbação na matrícula 52.386:

AV-02/ 52.386 :- Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, aonde o requerente declara, sob as penas da Lei, não possuir outro imóvel residencial no Município, e que o imóvel citado se enquadra nas condições estabelecidas no Art. 44, Decreto 356, de 07/12/91, com a nova redação dada pelo Decreto nº612, de 21/07/92 e alterações posteriores, ART. do Engenheiro e Cartas de Habitação expedidas pela Prefeitura Municipal, em datas de 14/05/99, 20/09/99 e 30/11/99, com base no Alvará de Construção nºs246/99, que ficam arquivadas neste Ofício sob nº2007/3016, foi edificado no imóvel da presente, uma construção em alvenaria para uso residencial unifamiliar, com a área construída de 40,89m2 (quarenta metros e oitenta e nove décimos quadrados). Isento de Funrejus de acordo com a Lei Estadual nº12.604, de 02/07/99 – art. 3º - VII – b – 14 (benfeitoria até 70,00m2). C-R\$26,88/252VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 14 de novembro de 2007.-----MLG

4 – CONCLUSÃO

Tendo em vista os apontamentos acima, solicitamos a correção no Edital da Licitação Pública 34/2023, do projeto executado, bem como todos os aspectos que incidirá sobre este.

Lucilei Marchiori Amancio Pereira
Gestora do Contrato

Valter Cavallari
Fiscal do Contrato



ePROTOCOLO



Assinatura Digital/Eletrônica 4844/2023.

Documento: **NotaTecnicaRecuperacaocasaCidadeNova.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Lucilei Marchiori Amancio Pereira (XXX.041.609-XX)** em 06/12/2023 11:12 Local: COHAPAR/ERCA.

Assinatura Simples realizada por: **Valter Cavallari (XXX.745.439-XX)** em 06/12/2023 10:48.

Inserido ao documento **704.281** por: **Valter Cavallari** em: 06/12/2023 10:48.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
68013ed0d6b038dc72361e7b769572b0.