



**Pedido Administrativo nº: 002380-178540**

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 12 de janeiro de 2024.

*(assinatura digital)*

**ÁLVARO JOSÉ CABRINI JÚNIOR**  
Diretor de Regularização Fundiária  
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCP-002380-178540-APARECIDO ALVES-Japira-PR

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR  
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 12/01/2024 17:10. Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 15/01/2024 11:31 Local: COHAPAR/DIRF. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 12/01/2024 15:34. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:



## EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 002380-178540, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **APARECIDO ALVES**, brasileiro, natural de Ibiporã - PR, nascido em 21/01/1949, aposentado, casado em 13/12/2001 sob o regime de Comunhão Universal de Bens, portador da Carteira de Identidade 992.359-4 - SSP/PR, CPF nº 101.697.769-72 e sua esposa **CONCEIÇÃO DOS SANTOS MENDES ALVES**, brasileira, natural de Maria Helena - PR, nascida em 06/03/1968, aposentada, portadora da Carteira de Identidade 4.856.530-1 - SSP/PR, CPF nº 877.723.379-49, ambos residentes e domiciliados na Vila Rural Povo Irmão, nº 4, bairro Vila Rural Povo Irmão, CEP 84920-000, Japira - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 04 (quatro), da Quadra nº 01 (um), do Conjunto Residencial no loteamento denominado VILA RURAL POVO IRMÃO, situado no perímetro urbano da cidade, matrícula nº 10.731, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibaiti-PR, área total do terreno de 5.631,15 m<sup>2</sup>, situado no município de Japira, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a Rua Projetada A, na distância de 35,0000 metros, lado direito confronta com o lote nº 05, na distância de 159,5500 metros, lado esquerdo confronta com os lotes nº 01 e nº 03, na distância de 162,2300 metros, fundos confronta com Waldir Leite dos Santos (Área de Terceiros), na distância de 35,1000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão naopossui, com 44,52 m<sup>2</sup>, tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR FÁBIO FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Guarabira - PB, nascido em 22/02/1990, autônomo, portador da Carteira de Identidade 46.662.568-6 - SSP/SP, CPF nº 392.754.388-89, solteiro e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **APARECIDO ALVES** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 12 de janeiro de 2024.

*(assinatura digital)*

**JORGE LUIZ LANGE**

Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCP-002380-178540-APARECIDO ALVES-Japira-PR

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR  
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br



ePROCOLO



Documento: **ERCP002380178540APARECIDOALVESJapiraPR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 12/01/2024 17:10.

Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 15/01/2024 11:31 Local: COHAPAR/DIRF.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 12/01/2024 15:34.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**73ca959b39a5d5985f4657df549aa2fc**.