

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CNPJ 76.592.807/0001-22
ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA N° 001/2024 – 08-01-2024

A Diretoria Administrativo-Financeira submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Divisão de Seguros Habitacionais e Fundos – DVSF e do Departamento de Gestão Imobiliária – DEGI, visando à quitação por sinistro de 11 (onze) contratos abaixo relacionados, em virtude da ocorrência de sinistros por morte ou invalidez permanente, depois de decorrido o prazo do contrato da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e o mutuário. A soma dos saldos devedores dos referidos contratos totaliza **R\$ 57.232,72** (cinquenta e sete mil duzentos e trinta e dois reais e setenta e dois centavos) com referência ao mês anterior à ocorrência dos sinistros.

PROTOCOLO	CONTRATO	MUTUÁRIO	Part. Renda	SINISTRO	DATA SINISTRO	SALDO DEVEDOR*
M02618	187720-8	HAMILTON DE MATTOS	100%	MORTE	19/07/2003	R\$ 1.746,46
M02624	095137-4	ELISETTE FURTADO DE ANDRADE	100%	MORTE	30/08/2003	R\$ 4.070,49
M02899	187738-0	DIVONET DO RÓCIO NASCIMENTO CAMPOS DE SOUZA	100%	MORTE	27/11/2003	R\$ 1.659,28
M04793	022386-7	JOANA ARNONI MACHADO	100%	MORTE	04/11/2005	R\$ 28.858,74
M06647	172384-7	ARVELINO DE JESUS ALVES DOS SANTOS	100%	MORTE	23/04/2003	R\$ 5.829,43
M07042	183563-7	VALDOMIRO RIBEIRO DA SILVA	100%	MORTE	18/08/2008	R\$ 261,99
M07308	187031-9	OLÍCIO DA SILVA	100%	MORTE	04/11/2008	R\$ 1.425,41
M09256	129761-9	FRANCISCO RIBEIRO BORGES	100%	MORTE	30/10/2008	R\$ 2.724,72
M10546	140527-6	OSIRES DE RAMOS ARMSTRONG	100%	MORTE	23/01/2011	R\$ 6.027,56
M11366	206408-1	JORGE AMARAL DE MATOS	100%	MORTE	01/06/2015	R\$ 1.229,38
M12109	089809-0	ANTÔNIO MESSIAS DA SILVA	100%	MORTE	20/12/2003	R\$ 3.399,26
TOTAL						R\$ 57.232,72

* Os valores não se tratam de pagamentos a serem realizados pela COHAPAR e sim valores que deixará de receber

Justificativa: Trata-se de empreendimento em que o mutuário firmava dois contratos paralelamente, um contrato de financiamento com a Caixa e um contrato de ressarcimento com a Cohapar. A cobertura securitária através de seguradora ocorria no contrato de financiamento com a Caixa, mas não com o contrato de ressarcimento com a Cohapar, pois não pode haver duas contratações de seguro habitacional simultâneos. Geralmente os contratos de financiamento com a Caixa encerraram antes dos contratos de ressarcimento com a Cohapar, pois os da Caixa iniciaram ainda no período de construção e os da Cohapar foram firmados apenas após a entrega das chaves aos mutuários. No período pós-contrato de financiamento Caixa a Cohapar arca com os sinistros até o final do contrato de ressarcimento, porém, sem seguradora. A Ata de Reunião da Diretoria Executiva nº 073/2006 autorizou a Cohapar a arcar com tais sinistros. **Recursos:** Os valores não se tratam de pagamentos a serem realizados pela COHAPAR e sim valores que deixará de receber. **Fundamento:** Ata nº 073/2006 e a Informação Jurídica nº 148/2021, informa que uma vez que foi aprovada pela Ata RD nº 073/2006 a deliberação deve ser cumprida integralmente.

DECISÃO

Apreciado e discutido o assunto, a Diretoria Executiva DECIDIU aprovar a quitação por sinistro dos 11 (onze) contratos supracitados, cuja soma dos saldos devedores totaliza **R\$ 57.232,72** (cinquenta e sete mil duzentos e trinta e dois reais e setenta e dois centavos) com referência ao mês anterior à ocorrência dos sinistros, conforme acima evidenciado. Encaminhe-se à Divisão de Seguros Habitacionais e Fundos – DVSF, para providências.

10. ANULAÇÃO DE PROCEDIMENTO LICITATÓRIO – LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 34/2023 – PROTOCOLO Nº 19.835.257-8.

A Diretoria Administrativo-Financeira submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Divisão de Seguros Habitacionais e Fundos – DVSF e do Departamento de

Documento: 2024_CD_ATA_001_DE_08_01_2024_LIVRO_79.pdf.

Assinatura Qualificada realizada por: **Camila de Lima Pissuto dos Reis** em 09/01/2024 16:42, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 09/01/2024 16:50, **Luciano Braga Cortes** em 09/01/2024 16:51, **Jorge Luiz Lange** em 09/01/2024 16:56, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 09/01/2024 16:58.

Inserido ao protocolo 19.113.597-0 por: **Camila de Lima Pissuto dos Reis** em: 09/01/2024 16:41.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
d7facc4c3b8c31cc8ffc1fb62c9fcdc9.