

ATA Nº 023/DELI/2024

LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 13/2023-3ª publicação – MDF

PROCESSO Nº 19.746.835-1

OBJETO: Conclusão de **40 (quarenta) unidades habitacionais**, elaboração de projetos executivos, infraestrutura e equipamentos comunitários, que são centro de convivência, guarita, quiosque, academia a céu aberto, horta e mobiliário, localizadas no município de **IRATI-PR**, integrantes do Projeto Terceira Idade Residencial Cohapar Irati II – 22ª etapa.

PREÇO MÁXIMO: SIGILOSO

CRITÉRIO: Menor Preço.

DA REUNIÃO:

Data: 22/02/2024

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação

PRESIDENTE: Harisson Guilherme Françóia, designado pelo Ato nº 278/PRES, de 17 de julho de 2023.

MEMBROS: Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Adão Luiz Hofstaetter, Claudi Osório Wolff e e Theodozio Stachera Junior.

No dia 11/12/2023 foi realizada a abertura do certame. Confira-se o resumo do certame:

	EMPRESA	PROPOSTA
01	IMPACTO CONSTRUTORA LTDA.	R\$ 4.985.094,86
02	UNAS CONSTRUTORA LTDA.	R\$ 5.170.077,00
03	PELLEGRINI ENGENHARIA LTDA.	R\$ 5.502.933,20
04	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA.	R\$ 5.896.514,37
05	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 6.432.092,11
06	BSK CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS LTDA.	R\$ 7.890.000,00
07	PRONTAX ENGENHARIA LTDA.	R\$ 10.000.000,00

Na sequência, a IMPACTO CONSTRUTORA LTDA. foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DECO – Departamento de Avaliações e Controle de Obras, para análise da proposta e requisitos de habilitação. A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica de mov. 242, abaixo transcrita:

Ref.: Programa Viver Mais
Município de Irati
Licitação Pública nº. 13/2023 – MDF(e)
Condomínio do Idoso – Conclusão de 40UH, Infraestrutura e Equipamentos
SID nº. 19.746.835-1

Ass.: Análise dos Documentos de Habilitação – Qualificação Técnica
Análise de Proposta e Planilha de Preços e Cronograma Físico-Financeiro

Trata o presente documento de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto aos seguintes pontos: a) Proposta Comercial – item 6 do Edital e b) Requisitos de

ATA Nº 023/DELI/2024

Qualificação Técnica – Anexo II, item 3, conforme solicitação do Departamento de Licitação – DELI, por meio do Memorando nº. 790/DELI/2021, às fls. 2206, mov. 241.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa **IMPACTO CONSTRUTORA LTDA.**, em 12.12.2023, conforme convocação realizada via e-mail

1. QUANTO À APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS

A tabela abaixo detalha quanto aos documentos apresentados pela empresa, sendo verificadas suas conformidades e também validade, localizando folhas e movimentos, objetivando assim facilitar a conferência dos mesmos.

PROPOSTA COMERCIAL – EDITAL – ITEM 6					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE	FLS.	MOV.	VALIDADE LIMITE
PROPOSTA COMERCIAL	Item 6.2, modelo Anexo IV	SIM	1990 e 1991	228	60 dias, até 09.02.2024
PLANILHA DE PREÇOS ORÇAMENTOS	6.3, alínea a), itens a1, a2 e Nota	SIM	2012 a 2205	240	N/A
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	6.3, alínea b), itens b1 e b2	SIM	2002 a 2010	238	N/A
ARQUIVOS EM EXCEL	6.3, alínea a), item a3	SIM	Disponibilizado via link pela empresa: https://bit.ly/3X0iVjSlp1323 Anexado ao processo sob o nº.: Anexo_35_PLANILHAORCAMENTARIA.xlsx		N/A
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – ANEXO II – ITEM 3					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE	FLS.	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO DE REGISTRO PERANTE CREA/CAU (da Empresa e do Responsável Técnico)	Anexo II, item 3.1	SIM	1962/1963 e 1964 (Negativa e Registro Empresa) 1965 e 1966 (Negativa e Registro Profissional)	211 (Negativa e Registro Empresa) 212 e 213 (Negativa e Registro Profissional)	31.03.2024 (Negativa) 31.12.2023 e 31.03.2024 (Negativa e Registro Profissional)
CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA (CAT)	Anexo II, item 3.2	SIM	1967 a 1976	214 a 216	N/A
VINCULAÇÃO AO QUADRO TÉCNICO-PROFISSIONAL	Anexo II, item 3.3	SIM	1979 (Empresa)	218 (Empresa)	13.02.2024 (Empresa)
CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL (em nome da Empresa)	Anexo II, item 3.4	SIM	1967 a 1976	214 a 216	N/A
EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA	Anexo II, item 3.5	SIM	1979	218	N/A
DECLARAÇÃO DE VISITA	Anexo II, item 3.6	SIM	1980	219	N/A

2. QUANTO À ANÁLISE DOS DOCUMENTOS

Em atenção às disposições do Anexo II, item 3, subitens 3.2 e 3.4, procedeu-se com a análise dos Atestados de Capacidade Técnica apresentados pela proponente para a comprovação da Capacidade Técnico-Profissional do Responsável Técnico da Obra e também da Capacidade Técnico-Operacional da empresa.

A tabela abaixo detalha os quantitativos apresentados:

ATA Nº 023/DELI/2024

CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL E OPERACIONAL					
SERVIÇOS	ITEM DO EDITAL	ATESTADO/CAT	QUANTITATIVO	FLS.	MOV.
Realização no mínimo 940,00m² de edificação de unidades habitacionais (casas)	Anexo II, item 3, subitem 3.2 e 3.4	Atestado Técnico Móveis James Ltda, CAT nº. 252023153272 de 20.09.2023	462,84m²	1967 a 1969	214
		Atestado Técnico Construtora Implantec, CAT nº. 252019113397 de 10.12.2019	492,50m²	1970 a 1973	215
		TOTAL	955,34m²		
Comprovação da execução e compactação de aterro com solo com 510m³	Anexo II, item 3, subitem 3.2 e 3.4	Atestado Técnico Móveis James Ltda, CAT nº. 252023155408 de 08.12.2023	3.600m³ (compactação de aterro)	1976	216
Comprovação da execução de sub-base/base de pavimentação e camada de rolamento de piso intertravado de concreto com 980,0m²	Anexo II, item 3, subitem 3.2 e 3.4	Atestado Técnico Móveis James Ltda, CAT nº. 252023155408 de 08.12.2023	1.200m² (paver, base/sub-base)	1974 a 1976	216

CONCLUSÃO

Considerando a análise dos documentos listados, apresentados pela empresa em 12.12.2023, **julga esta Equipe Técnica, que a empresa Impacto Construtora Ltda., está habilitada perante as exigências quanto à Proposta Comercial e de Qualificação Técnica dispostas no Edital de Licitação LP nº. 13/2023.**

Ainda, **em atenção ao Anexo I, Item 8 – Preço Máximo, subitens 8.3 e 8.4, do Edital de Licitação, encaminhamos o presente para análise dos preços propostos pela licitante para o Setor de Orçamentos.**

8. PREÇO MÁXIMO

(...)

8.3. Os preços unitários utilizados no orçamento Cohapar (sigiloso) são referenciados na Tabela SINAPI (Referência 2023/01 Com Desoneração).

8.4. Os preços unitários, sem BDI, propostos pela licitante deverão ser baseados na Tabela SINAPI (Referência 2023/01 Com Desoneração), os quais serão objeto de análise do Setor de Orçamentos, sendo passíveis de solicitação de correções e adequações, contudo, sem alteração no preço máximo proposto.

(...)

Após, o processo foi remetido ao DEOC – Departamento de Orçamento, o qual solicitou o que segue (mov. 246)

“Segue análise da planilha orçamentária:

- 1. O valor do item “1. Serviços Técnicos” está consideravelmente acima do orçamento referencial da licitação. Solicitamos que a empresa limite seu valor a 0,750% da proposta, conforme Tabela de Medição e Faturamento;*
- 2. Corrigir item “4.5.4 – Execução de Pavimento Intertravado (...)”, pois está com o valor acima da Tabela SINAPI (Referência 2023/01 Com Desoneração), conforme edital de licitação;*
- 3. O valor do item “4.6.18 – Entrada de energia (...)” está consideravelmente abaixo do orçamento referencial da licitação, tornando-o inexequível. Solicitamos que a empresa reconsidere esse custo, entretanto, não ultrapassando 2,02% da proposta, conforme Tabela de Medição e Faturamento;*
- 4. O valor dos itens “3._.7.4.7 - Kit de Equipamentos Especiais de Acessibilidade (...)” estão consideravelmente abaixo do orçamento referencial da licitação (475%), tornando-os inexequíveis. Rever valor;*
- 5. O valor do item “4.10.4 – Gradil de Metalon (...)” está consideravelmente abaixo do orçamento referencial da licitação, apesar de não ser possível afirmar que é inexequível. Sugerimos a empresa avaliar o item. A porcentagem de subdimensionado é de aproximadamente 200%;*
- 6. Atenção para não ultrapassar os preços unitários do SINAPI (Referência 2023/01 Com Desoneração), conforme edital de licitação;*

ATA Nº 023/DELI/2024

7. Os itens que não estão referenciados no SINAPI foram avaliados e aprovados, portanto, sugerimos que não sejam alterados;

8. Reforçamos que o preço máximo proposto não deve ser alterado.”

Diante dos apontamentos acima, o DECO solicitou a realização de diligência junto à licitante para as devidas correções (mov. 247). O DELI, por sua vez, realizou a seguinte diligência:

“De: DELI

Para: IMPACTO CONSTRUTORA LTDA

Ref. LICITAÇÃO PÚBLICA 13/2023 – DILIGÊNCIA
e-mail: construtoraimpacto2@gmail.com

Prezados,

Em caráter de URGÊNCIA e DILIGÊNCIA, solicitamos o envio de nova planilha orçamentária, com os ajustes:

1. O valor do item “1. Serviços Técnicos” está consideravelmente acima do orçamento referencial da licitação. Solicitamos que a empresa limite seu valor a 0,750% da proposta, conforme Tabela de Medição e Faturamento;

2. Corrigir item “4.5.4 – Execução de Pavimento Intertravado (...)”, pois está com o valor acima da Tabela SINAPI (Referência 2023/01 Com Desoneração), conforme edital de licitação;

3. O valor do item “4.6.18 – Entrada de energia (...)” está consideravelmente abaixo do orçamento referencial da licitação, tornando-o inexecutável. Solicitamos que a empresa reconsidere esse custo, entretanto, não ultrapassando 2,02% da proposta, conforme Tabela de Medição e Faturamento;

4. O valor dos itens “3_.7.4.7 - Kit de Equipamentos Especiais de Acessibilidade (...)” estão consideravelmente abaixo do orçamento referencial da licitação (475%), tornando-os inexecutáveis. Rever valor;

5. O valor do item “4.10.4 – Gradil de Metalon (...)” está consideravelmente abaixo do orçamento referencial da licitação, apesar de não ser possível afirmar que é inexecutável. Sugerimos a empresa avaliar o item. A porcentagem de subdimensionado é de aproximadamente 200%;

6. Atenção para não ultrapassar os preços unitários do SINAPI (Referência 2023/01 Com Desoneração), conforme edital de licitação;

7. Os itens que não estão referenciados no SINAPI foram avaliados e aprovados, portanto, sugerimos que não sejam alterados;

8. Reforçamos que o preço máximo proposto não deve ser alterado. Registre-se, por oportuno, que a correção pretendida é possível, conforme o entendimento do Tribunal de Contas da União. Confira-se:

“Erro no preenchimento da planilha de formação de preço do licitante não constitui motivo suficiente para a desclassificação da proposta, quando a planilha puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado. (Acórdão 1.811/2014 – Plenário).”

Prazo para atendimento: até 18:00 de 24/01/2024.”

A empresa respondeu a diligência (mov. 248-251). A resposta foi encaminhada ao DEOC para análise, oportunidade na qual foi exarado o memorando nº 009/2024 (mov. 254), com o seguinte teor:

ATA Nº 023/DELI/2024

De: DIPP/SUPI/DEOC – Departamento de Orçamentos e Cotação
Para: DIOB/SUOB/DECO – Departamento de Controle de Obras
A/C Comissão Especial de Licitação

Ref.: Licitação Pública nº. 13/2023
Empreendimento Habitacional Terceira Idade Residencial Irati II – 22ª. Etapa
Ass.: Análise dos Documentos de Habilitação – Qualificação Técnica
Análise de Proposta e Planilha de Preços e Cronograma Físico-Financeiro

Prezados,

Informo que a construtora atendeu todos os itens do Memorando n.º 008/2024 apensado as fls. 246.
Segue para as demais verificações pertinentes e posterior encaminhamento ao DELI.

Na sequência o processo foi encaminhado ao DECT (Departamento de Contabilidade) para dos requisitos de qualificação econômico-financeira. O DECT, por sua vez, emitiu a Nota Técnica nº 010/DECT/2024 (mov. 259):

NOTA TÉCNICA 010/2024

Avaliação Capacidade Financeira - LP 13/2023 - MDFe

OBJETO: Conclusão de 40 (quarenta) unidades habitacionais, infraestrutura e equipamentos comunitários, que são centro de convivência, guarita, quiosque, academia a céu aberto, horta e mobiliário, localizadas no município de IRATI-PR, integrantes do Projeto Terceira Idade Residencial Cohapar Irati II - 22ª etapa.

Data da Avaliação: 02/02/2024

Liquidez Corrente (AC/PC) = ou > 1,50
Grau de Endividamento ((PC+PNC)/AT) = < 0,60
Disponibilidade Financeira Líquida (10 x PL-VA) = ou > Proposta de Preços

Onde:

AC = Ativo Circulante

PC = Passivo Circulante

PNC = Passivo Não Circulante

AT = Ativo Total

PL = Patrimônio Líquido

VA = Somatório dos saldos contratuais das obras e serviços em andamento ou a iniciar junto aos órgãos da administração pública

Licitante(s)	IMPACTO CONSTRUTORA LTDA
Exercício Apresentado	2022*
	R\$
Ativo Circulante	562.640,93
Ativo Realizável a Longo Prazo	0,00
Ativo Total	562.640,93
Passivo Circulante	1.991,37
Passivo Não Circulante	0,00
Patrimônio Líquido	560.649,56
Saldo Contratuais com Adm Pública	344.929,99
Proposta de Preços	4.985.094,86
Índice de Liquidez Corrente	282,54
Grau de Endividamento Geral	0,00
Disponibilidade Financeira Líquida	5.261.565,61
Resultado da Avaliação	Habilitada

* Valores extraídos do Balanço Patrimonial, conforme Escrituração Contábil Digital - Sped, Recibo nº 7E.2F.E1.78.7D.35.D2.A5.98.18.7A.42.6D.F7.4F.39.3B.B7.CD.FA-2, de 15/08/2023, fls 1982 a 1984 deste protocolado.

ATA Nº 023/DELI/2024

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 018/DELI/2024 (mov. 261):

“Assunto: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 13/2023-3ªpub–MDFe - Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal
Processo Nº 19.746.835-1

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **IMPACTO CONSTRUTORA LTDA.**

HABILITAÇÃO JURÍDICA				
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
Anexo II, Item 1, 1.1	Registro Comercial	Não se aplica	—	—
Anexo II, Item 1, 1.2	Ato constitutivo, estatuto ou CONTRATO social	Sim	205	Não se aplica
Anexo II, Item 1, 1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores	Não se aplica	—	—
Anexo II, Item 1, 1.4	Ato constitutivo – sociedade simples	Não se aplica	—	—
Anexo II, Item 1, 1.5	Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira	Não se aplica	—	—
REGULARIDADE FISCAL				
Anexo II, Item 2, 2.1	Comprovante de Inscrição CNPJ	Sim	206	Não se aplica
Anexo II, Item 2, 2.2	Certidão Negativa de Débitos Federais	Sim	207	03/06/2024
Anexo II, Item 2, 2.3.	Certidão de Regularidade do FGTS	Sim	208	19/12/2023
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
Anexo II, Item 4, 4.1.	Certidão Negativa de Falência	Sim	220	06/03/2024
DECLARAÇÕES				
Anexo II, Item 5, 5.1.	Declaração de Sujeição ao edital	Sim	277	Não se aplica
Item 6.3.1, do edital	Declaração de ME/EPP	Sim	209	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que **IMPACTO CONSTRUTORA LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima.”

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **IMPACTO CONSTRUTORA LTDA.**, haja vista o cumprimento integral das exigências previstas no edital.

ATA Nº 023/DELI/2024

CLASSIFICAÇÃO

	EMPRESA	PROPOSTA	SITUAÇÃO
01	IMPACTO CONSTRUTORA LTDA.	R\$ 4.985.094,86	HABILITADA
02	UNAS CONSTRUTORA LTDA.	R\$ 5.170.077,00	
03	PELLEGRINI ENGENHARIA LTDA.	R\$ 5.502.933,20	
04	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA.	R\$ 5.896.514,37	
05	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	R\$ 6.432.092,11	
06	BSK CONSTRUÇÃO CIVIL E SERVIÇOS LTDA.	R\$ 7.890.000,00	
07	PRONTAX ENGENHARIA LTDA.	R\$ 10.000.000,00	

FASE RECURSAL

Considerando a habilitação da **IMPACTO CONSTRUTORA LTDA.** e que a presente decisão será disponibilizada no dia 23/02/2024, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 01/03/2024.**

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

Ausente

Elizabete Maria Bassetto

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme França

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente

Adão Luiz Hofstaetter

Assinado eletronicamente

Claubi Osório Wolff

Assinado eletronicamente

Theodózio Stachera Junior

Documento: **ATAn023.2024JULGAMENTODOCASHABILITACAOIMPACTO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Adao Luiz Hofstaetter (XXX.669.579-XX)** em 22/02/2024 16:53 Local: COHAPAR/DECO, **Claubi Osorio Wolff (XXX.133.999-XX)** em 22/02/2024 17:12 Local: COHAPAR/DVEA, **Theodozio Stachera Junior (XXX.825.269-XX)** em 22/02/2024 17:20 Local: COHAPAR/DVEA.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 22/02/2024 16:50 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 22/02/2024 16:59 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **19.746.835-1** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 22/02/2024 16:50.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
37db175f7b60a72bbc706567a8bd0ab7.