

Nota Técnica – Programa Escritura na Mão

Referente: Licitação Pública nº 25/2023 – RPE.

Objeto: Execução de serviços de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA de Interesse Social, nas áreas localizadas nos municípios de Goioxim, Quedas do Iguaçu, Dois Vizinhos, Flor da Serra do Sul, Renascença e Clevelândia. Revogação.

1. Contextualização

Suspensa a Licitação Pública nº 25/2023 – RPE por autorização do Diretor Presidente, retorna o expediente para posicionamento técnico da equipe da Diretoria de Regularização Fundiária da COHAPAR, área demandante do objeto do certame.

Conforme já abordado anteriormente, o objeto do edital é a contratação de empresas especializadas para execução de serviços de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA de Interesse Social, nas áreas localizadas nos Municípios de Goioxim, Quedas do Iguaçu, Dois Vizinhos, Flor da Serra do Sul, Renascença e Clevelândia, e provém da efetivação de ações desenvolvidas no âmbito do Programa Casa Fácil – Modalidade Escritura na Mão.

A sistemática do Programa aprovada em reunião de Diretoria e divulgado através do ofício nº 1431/2021 para todos os municípios do Estado do Paraná, estabeleceu que caberia aos municípios o envio de um ofício de manifestação de interesse, devidamente instruído com todos os documentos elencados no regulamento do Programa, os quais passariam pelo crivo dos técnicos do Escritório Regional e da Diretoria de Regularização Fundiária para análise de adequação às condições de participação, para que ao final fosse declarada a habilitação do núcleo ao programa e iniciada a fase de contratação das empresas especializadas.

O Município de Goioxim, especificamente, encaminhou sua manifestação de

interesse e, após as devidas análises, teve atestada a sua habilitação ao Programa Escritura na Mão.

A partir disto, e com o escopo de contratar empresas especializadas para prestar serviços de regularização fundiária nos 6 municípios que compunham o lote único, no dia **24.10.2023** foi publicado o aviso de licitação Pública nº 25/2023 – RPE, com data de abertura das propostas designada para **21.11.2023**.

Contudo, por meio do Ofício nº 360/2023 encaminhado via e-mail à Superintendente de Regularização Fundiária, Giovanna Fernandes, e dirigido ao Diretor Presidente da COHAPAR, a Prefeita do Município de Goioxim, Mari Terezinha da Silva, requer sua **desistência/exclusão** do Programa, sob a justificativa que encontra-se em execução na sua cidade outro programa de oferta de regularização fundiária aos moradores locais e que se tratam das mesmas localidades, inviabilizando a atuação conjunta por duas empresas, somado ao fato de que o programa local abrange toda a extensão urbana do seu município.

Logo, para garantir a análise aprofundada dos reflexos sobre o certame em andamento, foi solicitada ao Diretor Presidente a suspensão da Licitação Pública nº 25/2023, o que foi autorizado e publicado para consulta dos eventuais interessados.

2. Reflexos na Licitação Pública nº 25/2023 – RPE e necessidade de Revogação

O Programa Escritura na Mão foi formatado considerando que os editais comportariam um bloco de municípios geograficamente próximos, de modo a gerar economia para administração pública em função de ganho de escala e para dar maior celeridade aos processos de contratação com utilização da mesma licitação para fornecimento dos serviços em mais de um município.

A metodologia foi a mesma empregada já no Programa anterior (Morar Legal) e se mostrou eficiente, tendo em vista o grande número de municípios que compõe o Estado (399), as suas características e a proximidade que os núcleos a serem regularizados tem um dos outros.

Partindo-se desta premissa, portanto, temos que a fase de planejamento e

análises de custos consideram, entre outros pontos, as características de todos os núcleos que compõem o objeto, como distância, número de lotes irregulares e complexidade, os quais acabam por determinar a composição dos preços de referência dos serviços e, conseqüentemente, influenciam na participação dos interessados e nas propostas a serem apresentadas.

Conseqüentemente, a retirada dos núcleos indicados pelo Município de Goioxim, após a publicação do edital e obtenção das propostas pelos interessados, os quais correspondem a 94 títulos a serem regularizados de um total de 566 previstos no lote único, ou seja, aproximadamente **17%** do previsto no edital, é **fato** superveniente que altera substancialmente as condições a partir do qual o certame foi planejado e o edital publicado.

3. Conclusão

Desta feita, pelas razões expostas na presente nota técnica, bem como, com o intuito de preservar a lisura do edital e a transparência das condições dos serviços a serem prestados, opinamos – respeitados os procedimentos aplicáveis - pela **revogação** do presente edital, para que se façam as devidas adequações e publique-se um novo.

Curitiba, 07 de dezembro de 2023.

Giovanna Stallivieri Fernandes

Superintendente de Regularização Fundiária

Reginaldo Nogueira Guimarães Júnior

Assessor

Documento: **NOTATECNICASID20.827.4520_EscrituranaMao_licitacao_revogacao_1.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Giovanna Stallivieri Fernandes (XXX.765.539-XX)** em 07/12/2023 12:04 Local: COHAPAR/SURF.

Assinatura Simples realizada por: **Reginaldo Nogueira Guimarães Junior (XXX.942.679-XX)** em 07/12/2023 14:57 Local: COHAPAR/DIRF.

Inserido ao protocolo **20.827.452-0** por: **Reginaldo Nogueira Guimarães Junior** em: 07/12/2023 10:14.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
befd5ee8821688a8e8c81543cc7324ba.