

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CNPJ 76.592.807/0001-22
ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 005/2024 – 22-01-2024

Aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Cohapar, situada na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, nesta Capital, reuniram-se os Diretores ao final assinados, sob a presidência do Sr. PAULO DE CASTRO CAMPOS, Diretor-Presidente em exercício, para apreciação e deliberação de assuntos de interesse da Companhia, convidando a mim, Anelize Empinotti, para secretariar a reunião:

1. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PARCIAL (112) DO CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO – PROTOCOLO Nº 21.500.624-7.

A Diretoria Jurídica submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Presidente Comissão Especial de Seleção, designada pelo Ato nº 271/PRES, de 12/07/2023, referente à adjudicação e homologação parcial (112) do **CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO**, que tem por objeto o Credenciamento de empresas do ramo da construção civil para apresentação de empreendimentos enquadrados pelo agente financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA no âmbito do programa **Minha Casa Minha Vida**, visando à disponibilização de unidades habitacionais à Cohapar – a produzir ou em produção - para atendimento de famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, através do **Programa Casa Fácil PR**, em favor da seguinte empresa:

EMPRESA
REALMARKA CONSTRUÇÕES LTDA. Rua Acelino Grande, nº 89, Santa Felicidade, Curitiba/PR CEP: 82.320-390 - CNPJ: 22.265.703/0001-84

Fundamento: Ata nº 003/DELI/2024, que decidiu pela habilitação da empresa supracitada, haja vista o atendimento às exigências do edital.

DECISÃO

Analisada a Ata nº 003/DELI/2024, a Diretoria Executiva DECIDIU adjudicar e homologar, parcialmente (112), o **CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO**, em favor da empresa **REALMARKA CONSTRUÇÕES LTDA.**, para apresentação de empreendimentos enquadrados pelo Agente Financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA no âmbito do programa **Minha Casa Minha Vida**, visando a disponibilização de unidades habitacionais à Cohapar, a produzir ou em produção, para atendimento de famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, através do **Programa Casa Fácil PR**, conforme acima evidenciado. Encaminhe-se ao Departamento de Licitação – DELI, para providências.

2. INTENÇÃO DE REVOGAÇÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PROTOCOLO Nº 20.827.452-0.

A Diretoria Regularização Fundiária submete à apreciação da Diretoria Executiva referente a INTENÇÃO de revogação do procedimento de contratação de empresa para a execução de serviços técnicos, administrativos e jurídicos necessários para promover a REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA de interesse social das áreas localizadas nos municípios de **Goioxim, Quedas do Iguaçu, Dois Vizinhos, Flor da Serra do Sul, Renascença e Clevelândia** no Estado do Paraná, proveniente da efetivação de ações desenvolvidas no âmbito do Programa Casa Fácil, Modalidade Escritura na Mão.

TABELA 1			
LOTE	OBJETO	TÍTULOS	SUBTOTAL
ÚNICO	Execução de serviços técnicos especializados para promover a Regularização Fundiária de Interesse Social nos Municípios de abaixo, nas localidades e quantidades discriminadas:		

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 23/01/2024 09:54, **Luis Antonio Werlang** em 23/01/2024 09:59, **Luciano Braga Cortes** em 23/01/2024 10:00, **Paulo de Castro Campos** em 23/01/2024 10:06, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 23/01/2024 10:58, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 23/01/2024 11:00. Inserido ao protocolo **19.113.597-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/01/2024 09:39. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste

Inserido ao protocolo **20.827.452-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/01/2024 11:13. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **dcce8d7d0a822ca486fd0f7d830d0021**.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CNPJ 76.592.807/0001-22
ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 005/2024 – 22-01-2024

1. Município de GOIOXIM		
1.1. Loteamento	19	94
1.2. Loteamento	31	
1.3. Loteamento	19	
1.4. Loteamento	25	
2. Município de QUEDAS DO IGUAÇU		
2.1. Bairro Entre Vilas	279	279
3. Município de DOIS VIZINHOS		
3.1. Loteamento	40	40
4. Município de FLOR DA SERRA DO SUL		
4.1. Bairro Giordani/Industrial	35	65
4.2. Bairro Peres	30	
5. Município de RENASCENÇA		
5.1. Bairro Associação	13	13
6. Município de CLEVELÂNDIA		
6.1. Loteamento Abnogueira	75	75
TOTAL		566
Observação: Para cada título previsto deverá corresponder a uma matrícula regularizada, com registro de legitimação fundiária, e em caso da sua impossibilidade a legitimação de posse.		

Justificativa: A sistemática do Programa aprovada em Reunião de Diretoria e divulgada por meio do ofício nº 1431/2021 para todos os municípios do Estado do Paraná, estabeleceu que caberia aos municípios o envio de um ofício de manifestação de interesse, devidamente instruído com todos os documentos elencados no regulamento do Programa, os quais passariam pelo crivo dos técnicos do Escritório Regional e da Diretoria de Regularização Fundiária para análise de adequação às condições de participação, para que ao final fosse declarada a habilitação do núcleo ao programa e iniciada a fase de contratação das empresas especializadas. O Município de Goioxim, especificamente, encaminhou sua manifestação de interesse e, após as devidas análises, teve atestada a sua habilitação ao Programa Escritura na Mão. A partir disto, e com o escopo de contratar empresas especializadas para prestar serviços de regularização fundiária nos 06 (seis) municípios que compunham o lote único, no dia **24/10/2023** foi publicado o aviso de licitação Pública nº 25/2023 – RPE, com data de abertura das propostas designada para **21/11/2023**. Contudo, por meio do Ofício nº 360/2023 encaminhado via e-mail à Superintendente de Regularização Fundiária, Giovanna Fernandes, e dirigido ao Diretor-Presidente da Cohapar, a Prefeita do Município de Goioxim, Mari Terezinha da Silva, requereu sua **desistência/exclusão** do Programa, sob a justificativa que se encontra em execução na sua cidade outro programa de oferta de regularização fundiária aos moradores locais e que se tratam das mesmas localidades, inviabilizando a atuação conjunta por duas empresas, somado ao fato de que o programa local abrange toda a extensão urbana do seu município. Logo, para garantir a análise aprofundada dos reflexos sobre o certame em andamento, foi solicitada ao Diretor-Presidente a suspensão da Licitação Pública nº 25/2023, o que foi autorizado e publicado para consulta dos eventuais interessados. O Programa Escritura na Mão foi formatado considerando que os editais comportariam um bloco de municípios geograficamente próximos, de modo a gerar economia para administração pública em função de ganho de escala e para dar maior celeridade aos processos de contratação com utilização da mesma licitação para fornecimento dos serviços em mais de um município. A metodologia foi a mesma empregada já no Programa anterior (Morar Legal) e se mostrou eficiente, tendo em vista o grande número de municípios que compõe o Estado (399), as suas características e a proximidade que os núcleos a serem regularizados tem um dos outros. Partindo-se desta

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 23/01/2024 09:54, **Luis Antonio Werlang** em 23/01/2024 09:59, **Luciano Braga Cortes** em 23/01/2024 10:00, **Paulo de Castro Campos** em 23/01/2024 10:06, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 23/01/2024 10:58, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 23/01/2024 11:00. Inserido ao protocolo **19.113.597-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/01/2024 09:39. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste

Inserido ao protocolo **20.827.452-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/01/2024 11:13. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: **dcce8d7d0a822ca486fd0f7d830d0021**.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
CNPJ 76.592.807/0001-22
ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 005/2024 – 22-01-2024

premissa, portanto, temos que a fase de planejamento e análises de custos consideram, entre outros pontos, as características de todos os núcleos que compõem o objeto, como distância, número de lotes irregulares e complexidade, os quais acabam por determinar a composição dos preços de referência dos serviços e, conseqüentemente, influenciam na participação dos interessados e nas propostas a serem apresentadas. Conseqüentemente, a retirada dos núcleos indicados pelo Município de Goioxim, após a publicação do edital e obtenção das propostas pelos interessados, os quais correspondem a 94 (noventa e quatro) títulos a serem regularizados de um total de 566 (quinhentos e sessenta e seis) previstos no lote único, ou seja, aproximadamente **17%** do previsto no edital, é **fato** superveniente que altera substancialmente as condições a partir do qual o certame foi planejado e o edital publicado. Assim, pelas razões expostas, bem como, com o intuito de preservar a lisura do edital e a transparência das condições dos serviços a serem prestados, respeitados os procedimentos aplicáveis – deverá ser iniciado o procedimento de **revogação** do presente edital. Fundamento: Ofício nº 360/2023 - Goioxim, Notas Técnicas DIRF, Autorização do Diretor-Presidente referente à suspensão do procedimento licitatório, e Parecer Jurídico nº 193/2023, o que concluiu que: “*Portanto, tem-se a viabilidade jurídica da revogação desde que preenchidos os pressupostos legais conforme orientado, cabendo à autoridade competente a aprovação meritória mediante o acatamento da motivação apresentada.*”.

DECISÃO

Apreciado e discutido o assunto, a Diretoria Executiva DECIDIU pela intenção de revogação do procedimento de contratação de empresa para a execução de serviços técnicos, administrativos e jurídicos necessários para promover a REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA de interesse social das áreas localizadas nos municípios de **Goioxim, Quedas do Iguaçu, Dois Vizinhos, Flor da Serra do Sul, Renascença e Clevelândia** no Estado do Paraná, conforme acima evidenciado. Encaminhe-se à Diretoria de Regularização Fundiária – DIRF, para providências.

EXTRA-PAUTA

3. INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE CAPACITAÇÃO - ZENITE INFORMAÇÃO E CONSULTORIA - PROTOCOLO Nº 21.553.132-5.

A Diretoria Administrativo-Financeira submete à apreciação da Diretoria Executiva proposta da Superintendência de Administração e Controle – SUAC, visando a Contratação, por Inexigibilidade de Licitação, de Curso de Capacitação, promovido pela Zênite Informação e Consultoria S./A., objetivando capacitação no Curso **45 QUESTÕES PARA A APLICAÇÃO SEGURA DA NOVA LEI DE LICITAÇÕES**, promovida pela Zênite Informação e Consultoria S/A, CNPJ 86.781.069/0001-15, para 05 (cinco) empregados:

Nº	SETOR	NOME	MAT.	CARGO	FUNÇÃO	VÍNCULO
1	DEIL	Renan Berzotti Balle	1936	Técnico em Informática	Gerente	CLT
2	DVIT	Liege Rodrigues Carneiro	1871	Técnico em Informática	Chefe	CLT
3	SUAC	Suzana Marie Lino de Oliveira	1985	Agente Administrativo	Gerente	CLT
4	ASAF	Larissa Hoffmann Train Alevato	1975	Agente Administrativo	Assessor	CLT
5	SUAC	Marisa Ribeiro de Lima	19289	Agente Profissional	Assessor	Estatutário

Justificativa: A capacitação pleiteada possui identidade com o cargo e função dos participantes, uma vez que se trata de empregados ocupantes de cargos administrativos de Gestores de Áreas (Gerentes, Chefes e Assessores), Gestores e Fiscais de Contratos, sendo responsáveis por todo o processo de elaboração de contratação de materiais e

Documento: **2024_CD_ATA_005_DE_22_01_2024_LIVRO_79.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 23/01/2024 09:54, **Luis Antonio Werlang** em 23/01/2024 09:59, **Luciano Braga Cortes** em 23/01/2024 10:00, **Paulo de Castro Campos** em 23/01/2024 10:06, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 23/01/2024 10:58, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 23/01/2024 11:00.

Inserido ao protocolo **19.113.597-0** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/01/2024 09:39.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
49340e240111638a84e9f953f9308e6f.