



Pedido Administrativo nº: 002492-182527

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 08 de março de 2024.

(assinatura digital)

ÁLVARO JOSÉ CABRINI JÚNIOR

Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-002492-182527-VALDECIR ANTONIO ROSA-Medianeira-PR

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 08/03/2024 15:10. Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 08/03/2024 11:57 Local: COHAPAR/DIRF. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 08/03/2024 11:15. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:



EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 002492-182527, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **VALDECIR ANTONIO ROSA**, brasileiro, natural de Bela Vista da Caroba - PR, nascido em 03/06/1975, autônomo, casado em 24/04/2004 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade 7.590.951-9 - SSP/PR, CPF nº 021.978.939-80 e sua esposa **ADRIANE APARECIDA DE OLIVEIRA ROSA**, brasileira, natural de Pérola D'Oeste - PR, nascida em 20/01/1982, doméstica, portadora da Carteira de Identidade 8.875.365-8 - SSP/PR, CPF nº 008.278.159-13, ambos residentes e domiciliados na Rua Margarida Alves de Farias, nº 951, Moradia Medianeirense, bairro Ipê, CEP 85884-000, Medianeira - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 15 (quinze), da Quadra nº 05 (cinco), do Conjunto Residencial situado no loteamento "Moradia Medianeirense", no perímetro urbano da cidade, matrícula nº 24455, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Medianeira-PR, área total do terreno de 209,00 m², situado no município de Medianeira, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a Rua Projetada B, na distância de 11,0000 metros, lado direito confronta com o lote nº 14, na distância de 19,0000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 16, na distância de 19,0000 metros, fundos confronta com o lote nº 12, na distância de 11,0000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão naopossui, com 28,83 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR JOÃO RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 05/06/1944, portador da Carteira de Identidade 1.710.054 - SSP/PR, CPF nº 284.670.789-87, casado sob o regime de e **EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES**, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam **MANIFESTAÇÃO** ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **VALDECIR ANTONIO ROSA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 08 de março de 2024.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-002492-182527-VALDECIR ANTONIO ROSA-Medianeira-PR

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br



ePROCOLO



Documento: **ERCA002492182527VALDECIRANTONIOROSAMedianeiraPR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 08/03/2024 15:10.

Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 08/03/2024 11:57 Local: COHAPAR/DIRF.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 08/03/2024 11:15.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
594cbc0deb1050ad1314f98de6ab9340.