



Pedido Administrativo nº: 00193-031515

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 12 de março de 2024.

(assinatura digital)

ÁLVARO JOSÉ CABRINI JÚNIOR
Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERMA-00193-031515-PAULO CESAR PINHEIRO-Mandaguari-PR

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:33. Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 13/03/2024 09:42 Local: COHAPAR/DIRF. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 13/03/2024 08:57. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:



EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 00193-031515, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **PAULO CESAR PINHEIRO**, brasileiro, natural de Cardoso Moreira - RJ, nascido em 04/05/1953, motorista, união estável sob o regime de União Estável, portador da Carteira de Identidade 4.407.163-0 - SSP/PR, CPF nº 436.842.469-72 e sua esposa **FATIMA MARQUES DE GOUVEIA**, brasileira, natural de Maringá - PR, nascida em 28/10/1971, diarista, portadora da Carteira de Identidade 6.673.958-9 - SSP/PR, CPF nº 047.196.539-10, ambos residentes e domiciliados na Rua Mariano Rocha da Silva, nº 29, bairro Conjunto Ernesto Trolezzi, CEP 86975-000, Mandaguari - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 04 (quatro), da Quadra nº 04 (quatro), do Conjunto Residencial situado no CONJUNTO RESIDENCIAL-NÚCLEO 2, (subdivisão do lote nº 159/1-159/160, da Gleba Patrimônio Mandaguari, matrícula nº 4.115, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguari-PR, área total do terreno de 312,00 m², situado no município de Mandaguari, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: de formato regular, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Projetada A; por 13,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 05; por 24,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 03 e 24,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Rua Projetada 3, contendo um residência em alvenaria padrão 3-47-D, com 47,19 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR SEBASTIAO CASSIANO FILHO**, brasileiro, natural de Congonhinhas - PR, nascido em 15/01/1930, , CPF nº 190.061.369-72, casado em 19/07/1954 sob o regime de Comunhão de Bens e sua esposa **LAURA MARIA DE JESUS CASSIANO**, brasileira, natural de Siqueira Campos - PR, nascida em 22/11/1935 e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **PAULO CESAR PINHEIRO** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 12 de março de 2024.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERMA-00193-031515-PAULO CESAR PINHEIRO-Mandaguari-PR

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br



ePROCOLO



Documento: **ERMA00193031515PAULOCESARPINHEIRO**edital.pdf.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:33.

Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 13/03/2024 09:42 Local: COHAPAR/DIRF.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 13/03/2024 08:57.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
a469cea38ba7013ed00e91ca36a71d53.