



Pedido Administrativo nº: 001405-131457

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 19 de março de 2024.

(assinatura digital)

ÁLVARO JOSÉ CABRINI JÚNIOR
Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERP-001405-131457-LEONORA SANCHES DE FREITAS-Querência do Norte-PR

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 21/03/2024 11:58. Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 21/03/2024 11:05 Local: COHAPAR/DIRF. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 21/03/2024 10:07. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:



EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001405-131457, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **LEONORA SANCHES DE FREITAS**, brasileira, natural de Loanda - PR, nascida em 30/10/1964, diarista, casada em 15/10/1986 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da Carteira de Identidade 14.078.460-5 - SSP/PR, CPF nº 061.740.249-38 e seu esposo **MANOEL MOURA DE FREITAS**, brasileiro, natural de Caririaçu - CE, nascido em 21/09/1944, maquinista aposentado, portador da Carteira de Identidade 214.765 - SSP/CE, CPF nº 389.044.469-53, ambos residentes e domiciliados na Rua Waldemar dos Santos, nº 2390, bairro Centro, CEP 87930-000, Querência do Norte - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 05 (cinco), da Quadra nº 198-A REM 2, do Conjunto Residencial da planta da COHAPAR, matrícula nº 19.097, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Loanda-PR, área total do terreno de 218,75 m², situado no município de Querência do Norte, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a Rua São Luiz, na distância de 12,5000 metros, lado direito confronta com o lote nº 06, na distância de 17,5000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 04, na distância de 17,5000 metros, fundos confronta com o lote nº 12, na distância de 12,5000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão PR 3-48M, com 48,30 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR JOSÉ ANTONIO CARDOZO RODRIGUES**, brasileiro, natural de Itinga - MG, nascido em 08/06/1961, portador da Carteira de Identidade 3.155.001-7 - SSP/PR, CPF nº 436.215.389-68, casado em 24/01/1981 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **LIDIA DA COSTA RODRIGUES**, brasileira, natural de Santa Cruz de Monte Castelo - PR, nascida em 22/08/1963, portadora da Carteira de Identidade 5.570.969-6 - SSP/PR e **EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES**, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam **MANIFESTAÇÃO** ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **LEONORA SANCHES DE FREITAS** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 19 de março de 2024.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br



ePROCOLO



Documento: **ERP001405131457LEONORASANCHESDEFREITASQuerenciadoNortePR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 21/03/2024 11:58.

Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 21/03/2024 11:05 Local: COHAPAR/DIRF.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 21/03/2024 10:07.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
35e5f699d052fdb69fb2539857c689b3.