

ATA Nº 035/DELI/2024

CRENCIAMENTO Nº 02/2024

PROCESSO Nº 21.702.056-5

OBJETO: Credenciamento de empresas do ramo da construção civil visando a formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV-FAR, e do Programa Casa Fácil PR, através da permissão de uso de terreno, no Município de PRIMEIRO DE MAIO, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, totalizando 66 unidades habitacionais.

| MUNICÍPIO | Nº TOTAL DE UH | METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA | VALOR FIXO UNITÁRIO DE AQUISIÇÃO PELO FAR |
|------------------|----------------|--|---|
| Primeiro de Maio | 66 | 44,00 m ² | R\$ 143.000,00 |

PRAZO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO: 11/03/2024

DA REUNIÃO:

Data: 13/03/2024 – **Horário:** 9:00

Local: Auditório da SEDE da COHAPAR.

OBJETIVO: Análise da documentação das interessadas no Credenciamento

PRESIDENTE: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 054/PRES, de 01 de março de 2024.

MEMBROS: Harisson Guilherme França, Nara Thie Yanagui, Ana Paula de Azevedo Martins, Jeferson Santiago de Alencar e Mariana Emy Hirai.

TRANSMISSÃO: A sessão pública foi transmitida em tempo real no canal da COHAPAR no YOUTUBE: https://www.youtube.com/channel/UCZjO_JwgsFEqmSMcW6YQkRw

01 – MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE RECEBIDAS

Foram recebidas as seguintes manifestações de interesse:

| | PROTOCOLO | INTERESSADA | DATA DO ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO |
|----|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 01 | 21.853.423-6 | H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | 11/03/2024 – mov. 21 |
| 02 | 21.852.436-2 | GG CONSTRUTORA LTDA. | 11/03/2024 – mov. 24 |
| 03 | 21.850.336-5 | UNYENGE CONSTRUTORA LTDA. | 11/03/2024 – mov. 21 |
| 04 | 21.844.964-6 | CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA. | 08/03/2024 – mov. 25 |

Nota: a documentação das interessadas foi disponibilizada no link (<https://bit.ly/3UBMoOt>) indicado na capa do edital, após o término do prazo para recebimento, na forma do item 8.1 do Edital.

ATA Nº 035/DELI/2024

02 – PARTICIPAÇÃO

| | INTERESSADA | CRENCIADO PRESENTE NA SESSÃO | REPRESENTANTE | E-mail informado |
|----|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 01 | CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA. | SIM | Silvio Cezar Jhonny Ferreira | roque@cpiacentini.com.br |

03 – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

A Comissão Especial de Credenciamento realizou a análise da documentação conforme segue:

| INTERESSADA | | H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | | |
|--|--|---------------------------------------|--------|-------------------------|
| METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA | | 49,12 m ² | | |
| ITEM DO EDITAL | DOCUMENTO | APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA) | MOV. | VALIDADE |
| 4.1 | Manifestação de Interesse | SIM | 2 | Não se aplica |
| 4.2.(a) | Planta baixa do projeto arquitetônico | SIM | 2 | Não se aplica |
| 4.2.(b) | Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA) | SIM | 18 | Não se aplica |
| 4.2.(c) | Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A) | SIM | 19 | Não se aplica |
| ITEM DO ANEXO II | DOCUMENTO | APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA) | MOV. | VALIDADE |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA | | | | |
| 1.1 | Registro comercial, no caso de empresa individual | Não se aplica | — | Não se aplica |
| 1.2 | Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais | SIM | 3 | Não se aplica |
| 1.3 | Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações | Não se aplica | — | Não se aplica |
| 1.4 | Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício | Não se aplica | — | Não se aplica |
| 1.5 | Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir | Não se aplica | — | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA | | | | |
| 2.1 | Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) | SIM | 5 | Não se aplica |
| 2.2 | Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual | SIM | 9 - 10 | 02/07/2024 e 08/04/2024 |
| 2.3 | Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei | SIM | 8 | 31/08/2024 |
| 2.4 | Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei | SIM | 11 | 15/03/2024 |
| 2.5 | Regularidade perante a Justiça do Trabalho | SIM | 12 | 31/08/2024 |
| 2.6 | Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04. | SIM | 13 | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA | | | | |
| 3.1 | Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de | SIM | 14 | 07/09/2024 |

ATA Nº 035/DELI/2024

| | | | | |
|--|--|-----|-----|---------------|
| | Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada | | | |
| 3.2 | Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SIAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades | SIM | 15 | 27/08/2024 |
| 3.3 | Declaração de visita, conforme ANEXO C | SIM | 16 | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA | | | | |
| 4.1 | Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante | SIM | 17 | 11/06/2024 |
| DEMAIS DOCUMENTOS | | | | |
| 5.1 | Declaração de Sujeição ao Edital | SIM | 20 | Não se aplica |
| 5.2 | Declaração de Enquadramento ME/EPP | NÃO | ___ | Não se aplica |

| INTERESSADA | | GG CONSTRUTORA LTDA. | | |
|---|--|-------------------------------------|---------|-------------------------|
| METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA | | 46,53 m² | | |
| ITEM DO EDITAL | DOCUMENTO | APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA) | MOV. | VALIDADE |
| 4.1 | Manifestação de Interesse | SIM | 2 | Não se aplica |
| 4.2.(a) | Planta baixa do projeto arquitetônico | SIM | 3 | Não se aplica |
| 4.2.(b) | Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA) | SIM | 4 | Não se aplica |
| 4.2.(c) | Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A) | SIM | 5 | Não se aplica |
| ITEM DO ANEXO II | DOCUMENTO | APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA) | MOV. | VALIDADE |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA | | | | |
| 1.1 | Registro comercial, no caso de empresa individual | Não se aplica | ___ | Não se aplica |
| 1.2 | Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais | SIM | 6 | Não se aplica |
| 1.3 | Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações | Não se aplica | ___ | Não se aplica |
| 1.4 | Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício | Não se aplica | ___ | Não se aplica |
| 1.5 | Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir | Não se aplica | ___ | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA | | | | |
| 2.1 | Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) | SIM | 7 | Não se aplica |
| 2.2 | Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual | SIM | 10 - 11 | 28/06/2024 e 08/05/2024 |
| 2.3 | Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei | SIM | 9 | 01/05/2024 |
| 2.4 | Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei | SIM | 12 | 29/03/2024 |
| 2.5 | Regularidade perante a Justiça do Trabalho | SIM | 13 | 27/08/2024 |
| 2.6 | Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. | SIM | 14 | Não se aplica |

ATA Nº 035/DELI/2024

| | | | | |
|--|--|-----|----|---------------|
| | 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04. | | | |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA | | | | |
| 3.1 | Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada | SIM | 15 | 29/08/2024 |
| 3.2 | Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades | SIM | 16 | 21/12/2024 |
| 3.3 | Declaração de visita, conforme ANEXO C | SIM | 18 | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA | | | | |
| 4.1 | Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante | SIM | 19 | 05/06/2024 |
| DEMAIS DOCUMENTOS | | | | |
| 5.1 | Declaração de Sujeição ao Edital | SIM | 20 | Não se aplica |
| 5.2 | Declaração de Enquadramento ME/EPP | SIM | 21 | Não se aplica |

| INTERESSADA | | UNYENGE CONSTRUTORA LTDA. | | |
|---|---|-------------------------------------|--------|-------------------------|
| METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA | | 58,94 m² | | |
| ITEM DO EDITAL | DOCUMENTO | APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA) | MOV. | VALIDADE |
| 4.1 | Manifestação de Interesse | SIM | 2 | Não se aplica |
| 4.2.(a) | Planta baixa do projeto arquitetônico | SIM | 20 | Não se aplica |
| 4.2.(b) | Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA) | SIM | 15 | Não se aplica |
| 4.2.(c) | Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A) | SIM | 16 | Não se aplica |
| ITEM DO ANEXO II | DOCUMENTO | APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA) | MOV. | VALIDADE |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA | | | | |
| 1.1 | Registro comercial, no caso de empresa individual | Não se aplica | — | Não se aplica |
| 1.2 | Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comercial | SIM | 19 | Não se aplica |
| 1.3 | Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações | Não se aplica | — | Não se aplica |
| 1.4 | Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício | Não se aplica | — | Não se aplica |
| 1.5 | Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir | Não se aplica | — | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA | | | | |
| 2.1 | Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) | SIM | 3 | Não se aplica |
| 2.2 | Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual | SIM | 9 - 10 | 11/04/2024 e 06/09/2024 |
| 2.3 | Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei | SIM | 11 | 08/07/2024 |

ATA Nº 035/DELI/2024

| | | | | |
|--|--|-----|-----|---------------|
| 2.4 | Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei | SIM | 13 | 03/04/2024 |
| 2.5 | Regularidade perante a Justiça do Trabalho | SIM | 12 | 07/01/2025 |
| 2.6 | Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04. | SIM | 14 | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA | | | | |
| 3.1 | Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada | SIM | 6 | 31/03/2024 |
| 3.2 | Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SIAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades | SIM | 7-8 | 23/01/2025 |
| 3.3 | Declaração de visita, conforme ANEXO C | SIM | 17 | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA | | | | |
| 4.1 | Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante | SIM | 4 | 04/06/2024 |
| DEMAIS DOCUMENTOS | | | | |
| 5.1 | Declaração de Sujeição ao Edital | SIM | 18 | Não se aplica |
| 5.2 | Declaração de Enquadramento ME/EPP | NÃO | — | Não se aplica |

| INTERESSADA | | CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA. | | |
|---|---|-------------------------------------|--------|---------------|
| METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA | | 45,00 m² | | |
| ITEM DO EDITAL | DOCUMENTO | APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA) | MOV. | VALIDADE |
| 4.1 | Manifestação de Interesse | SIM | 2 | Não se aplica |
| 4.2.(a) | Planta baixa do projeto arquitetônico | SIM | 24 | Não se aplica |
| 4.2.(b) | Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA) | Sim - Diligência | 65 | Não se aplica |
| 4.2.(c) | Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A) | SIM | 23 | Não se aplica |
| ITEM DO ANEXO II | DOCUMENTO | APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA) | MOV. | VALIDADE |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA | | | | |
| 1.1 | Registro comercial, no caso de empresa individual | Não se aplica | — | Não se aplica |
| 1.2 | Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comercial | SIM | 4 | Não se aplica |
| 1.3 | Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações | Não se aplica | — | Não se aplica |
| 1.4 | Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício | Não se aplica | — | Não se aplica |
| 1.5 | Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir | Não se aplica | — | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA | | | | |
| 2.1 | Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) | SIM | 6 | Não se aplica |
| 2.2 | Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, | SIM | 8 - 10 | 26/06/2024 e |

ATA Nº 035/DELI/2024

| | | | | |
|--|--|-----|----|---------------|
| | se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual | | | 14/05/2024 |
| 2.3 | Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei | SIM | 9 | 13/08/2024 |
| 2.4 | Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei | SIM | 11 | 15/03/2024 |
| 2.5 | Regularidade perante a Justiça do Trabalho | SIM | 12 | 20/04/2024 |
| 2.6 | Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04. | SIM | 14 | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA | | | | |
| 3.1 | Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada | SIM | 15 | 31/03/2024 |
| 3.2 | Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades | SIM | 16 | 07/06/2024 |
| 3.3 | Declaração de visita, conforme ANEXO C | SIM | 20 | Não se aplica |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA | | | | |
| 4.1 | Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante | SIM | 21 | 02/05/2024 |
| DEMAIS DOCUMENTOS | | | | |
| 5.1 | Declaração de Sujeição ao Edital | SIM | 22 | Não se aplica |
| 5.2 | Declaração de Enquadramento ME/EPP | NÃO | | Não se aplica |

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

A empresa CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA possui pendência no CADIN Estadual, assim, nos termos do item 10.8 do edital, a interessada prosseguirá no certame, e, em sendo declarada vencedora, terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis para regularizar a pendência, sob pena de automática desclassificação.

3.1 – DILIGÊNCIAS:

Registra-se que as normas disciplinadoras deste procedimento visam à ampliação da participação das empresas interessadas, desde que não comprometam os interesses da COHAPAR, bem como à finalidade e à segurança da contratação com a CAIXA.

Durante a análise da documentação a Comissão realizou a seguinte diligência:

- CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA: foi solicitada a apresentação da Declaração expedida pelo Agente Financeiro – CAIXA, cujo documento foi encaminhado por e-mail, emitido em 18/01/2024, e anexado ao processo principal.

Nota: a realização de diligência se deu com fundamento no Acórdão TCU 1211/2021:

TCU ACÓRDÃO 1211/2021 - PLENÁRIO REPRESENTAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO REGIDO PELO DECRETO 10.024/2019. IRREGULARIDADE NA CONCESSÃO DE NOVA OPORTUNIDADE DE ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO DE

ATA Nº 035/DELI/2024

HABILITAÇÃO AOS LICITANTES, NA FASE DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS, SEM QUE O ATO TENHA SIDO DEVIDAMENTE FUNDAMENTADO. PROCEDÊNCIA. REVOGAÇÃO DO CERTAME. MEDIDA CAUTELAR PLEITEADA PREJUDICADA. CIÊNCIA AO JURISDICIONADO ACERCA DA IRREGULARIDADE. OITIVA DO MINISTÉRIO DA ECONOMIA SOBRE A CONVENIÊNCIA E OPORTUNIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS NO SISTEMA COMPRASNET. *Admitir a juntada de documentos que apenas venham a atestar condição pré-existente à abertura da sessão pública do certame não fere os princípios da isonomia e igualdade entre as licitantes e o oposto, ou seja, a desclassificação do licitante, sem que lhe seja conferida oportunidade para sanear os seus documentos de habilitação e/ou proposta, resulta em objetivo dissociado do interesse público, com a prevalência do processo (meio) sobre o resultado almejado (fim). O pregoeiro, durante as fases de julgamento das propostas e/ou habilitação, deve sanear eventuais erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível aos licitantes, nos termos dos arts. 8º, inciso XII, alínea "h"; 17, inciso VI; e 47 do Decreto 10.024/2019; sendo que a vedação à inclusão de novo documento, prevista no art. 43, §3º, da Lei 8.666/1993 e no art. 64 da Nova Lei de Licitações (Lei 14.133/2021), não alcança documento ausente, comprobatório de condição atendida pelo licitante quando apresentou sua proposta, que não foi juntado com os demais comprovantes de habilitação e/ou da proposta, por equívoco ou falha, o qual deverá ser solicitado e avaliado pelo pregoeiro. (destaque nosso)*

3.2 - RESULTADO DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

| | INTERESSADA | HABILITADA/INABILITADA |
|----|---------------------------------------|------------------------|
| 01 | H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | HABILITADA |
| 02 | GG CONSTRUTORA LTDA. | HABILITADA |
| 03 | UNYENGE CONSTRUTORA LTDA. | HABILITADA |
| 04 | CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA. | HABILITADA |

3.3 – CLASSIFICAÇÃO DAS INTERESSADAS HABILITADAS - ITEM 10.2 DO EDITAL

| CLAS. | INTERESSADA | METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA |
|-------|---------------------------------------|---|
| 01 | UNYENGE CONSTRUTORA LTDA. | 58,94 m ² |
| 02 | H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | 49,12 m ² |
| 03 | GG CONSTRUTORA LTDA. | 46,53 m ² |
| 04 | CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA. | 45,00 m ² |

Nota: para fins de classificação, foi utilizado o critério de Maior Metragem útil do projeto da unidade habitacional a ser utilizado no Programa, nos termos do item 5 do Edital.

4 – **SORTEIO:** Não se aplica.

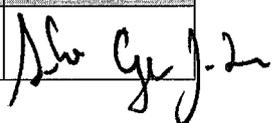
5 – **FASE RECURSAL:** os interessados foram informados, em sessão pública, quanto à abertura de prazo (15 minutos – item 12.1 do Edital) para manifestação de eventuais intenções de recurso às 10h40min.

- Nenhuma das interessadas manifestou interesse em recorrer (presencialmente ou por e-mail)
- A empresa CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA., por seu representante, manifestou renúncia no seu direito de recorrer.

ATA Nº 035/DELI/2024

6 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

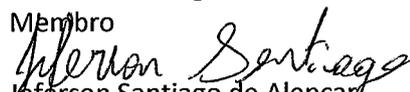
Licitantes Presentes:

| | INTERESSADA | REPRESENTANTE | Assinatura |
|----|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 01 | CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA. | Silvio Cezar Jhonny Ferreira |  |

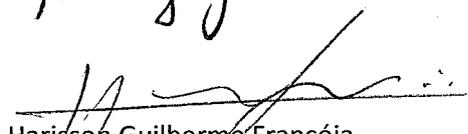


Elizabeth Maria Bassetto
Presidente

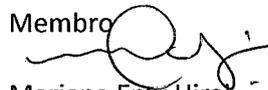
uau.
Nara Thie Yanagui
Membro



Jefferson Santiago de Alencar
Membro



Harisson Guilherme França
Membro



Mariana Emy Hiral
Membro

Paula.
Ana Paula de Azevedo Martins
Membro