

ATA Nº 042/DELI/2024

CRENCIAMENTO Nº 09/2024

PROCESSO Nº 21.753.127-6

OBJETO: Credenciamento de empresas do ramo da construção civil visando a formalização de parceria no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida** com recursos do **Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV-FAR**, e do **Programa Casa Fácil PR**, através da **permissão de uso de terreno**, no Município de **ARAPONGAS**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, **totalizando 56 unidades habitacionais**.

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA	VALOR FIXO UNITÁRIO DE AQUISIÇÃO PELO FAR
Arapongas	56	44,00 m ²	R\$ 137.000,00

PRAZO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO: 20/03/2024

DA REUNIÃO:

Data: 22/03/2024 – **Horário:** 9:00

Local: Auditório da SEDE da COHAPAR.

OBJETIVO: Análise da documentação das interessadas no Credenciamento.

PRESIDENTE, EM SUBSTITUIÇÃO: Harisson Guilherme Françaia, designado pelo Ato nº 054/PRES, de 01 de março de 2024.

MEMBROS: Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Ana Paula de Azevedo Martins, Jeferson Santiago de Alencar e Mariana Emy Hirai.

TRANSMISSÃO: A sessão pública foi transmitida em tempo real no canal da COHAPAR no YOUTUBE: https://www.youtube.com/channel/UCZjO_JwgsFEqmSMcW6YQkRw

01 – MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE RECEBIDAS

Foram recebidas as seguintes manifestações de interesse:

	PROTÓCOLO	INTERESSADA	DATA DO ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO
01	21.901.191-1	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	19/03/2024 – mov. 9
02	21.901.518-6	GG CONSTRUTORA	20/03/2024 – mov. 24
03	21.903.394-0	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	20/03/2024 – mov. 22

Nota 01: a documentação das interessadas foi disponibilizada no link (<https://bit.ly/3UBMoOt>) indicado na capa do edital, após o término do prazo para recebimento, na forma do item 8.1 do Edital.

Nota 02: no e-mail encaminhado pela RCA (mov. 9 do processo 21.901.191-1), o servidor da CELEPAR realizou o bloqueio de um dos arquivos anexados, conforme print abaixo:

ATA Nº 042/DELI/2024

Remetente: luisgustavo@rcaserv.com.br
Para: "Protocolo Geral" <ptgr@cohapar.pr.gov.br>
Com Cópia: "Rca" <rca@rcaserv.com.br>
Data: 19/03/2024 18:05
Assunto: CREDENCIAMENTO Nº 09/2024 -ARAPONGAS 56 UH
image001.png (43.63 KB)
Anexos: MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE E PROPOSTA.zip (8.8 MB)
Celepar-Attachment-Warning.txt (1.08 KB)

Aviso: Esta mensagem continha anexos que foram removidos (21CertidEo.CAU.pdf, DOCUMENTOS CREDENCIAMENTO09-2024.zip). Leia o anexo "Celepar-Attachment-Warning.txt" para maiores informações.

PREZADOS

BOA TARDE,

SEGUE DOCUMENTAÇÃO PARA CREDENCIAMENTO N09/2024.

Assim, foi solicitado o envio de tais documentos, os quais foram remetidos pela empresa, consoante documentos anexados ao processo e disponibilizados no link indicado na capa do edital.

02 – PARTICIPAÇÃO

	INTERESSADA	CREDENCIADO	E-mail informado
01	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	NÃO	luisgustavo@rcaserv.com.br rca@rcaserv.com.br
02	GG CONSTRUTORA	NÃO	ggconstrutora.reserva@gmail.com
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	NÃO	marcos_pvai@hotmail.com

03 – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

A Comissão Especial de Credenciamento realizou a análise da documentação conforme segue:

INTERESSADA		RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		50,30 m ²		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	3	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	NÃO	35	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	5	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	___	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se	SIM	4	Não se aplica

ATA Nº 042/DELI/2024

	tratando de sociedades comercial			
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	___	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	___	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	___	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	18	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	17-29	14/06/2024 e 09/07/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	27	29/07/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	19	10/04/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	28	29/07/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	33	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada	SIM	13	14/09/2024
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	12	08/08/2024
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	21	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	16	18/06/2024
DEMAIS DOCUMENTOS				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	20	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	NÃO	___	Não se aplica

INTERESSADA		GG CONSTRUTORA LTDA.		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		51,68 m²		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	3	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	4	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	5	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	___	Não se aplica

ATA Nº 042/DELI/2024

1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais	SIM	6	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	—	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	—	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	—	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	7	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	10-11	28/06/2024 e 08/05/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	9	01/05/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	12	29/03/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	13	27/08/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	14	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada	SIM	15	29/08/2024
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	16	21/12/2024
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	18	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	19	05/06/2024
DEMAIS DOCUMENTOS				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	20	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	SIM	21	Não se aplica

INTERESSADA		H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		47,87 m²		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	6	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	21	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	4	Não se aplica
ITEM DO ANEXO	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE

ATA Nº 042/DELI/2024

II				
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	___	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais	SIM	7	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	___	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	___	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	___	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	8	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	13-14	02/07/2024 e 08/04/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	9	31/08/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	15	03/04/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	16	31/08/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	17	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada	SIM	18	07/09/2024
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	19	27/08/2024
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	3	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	20	11/06/2024
DEMAIS DOCUMENTOS				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	5	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	NÃO	___	Não se aplica

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência das licitantes e dos sócios majoritários, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

3.1 – DILIGÊNCIAS:

1) Registra-se que as normas disciplinadoras deste procedimento visam à ampliação da participação das empresas interessadas, desde que não comprometam os interesses da COHAPAR, bem como à finalidade e à segurança da contratação com a CAIXA.

ATA Nº 042/DELI/2024

- **RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS:** a empresa encaminhou o documento (Item 4.2, b) no dia 21/03/2024, por e-mail, o qual foi anexado ao processo, sendo desnecessária a realização da diligência em sessão pública.

Nota: a realização de diligência se deu com fundamento no Acórdão TCU 1211/2021:

TCU ACÓRDÃO 1211/2021 - PLENÁRIO REPRESENTAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO REGIDO PELO DECRETO 10.024/2019. IRREGULARIDADE NA CONCESSÃO DE NOVA OPORTUNIDADE DE ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO AOS LICITANTES, NA FASE DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS, SEM QUE O ATO TENHA SIDO DEVIDAMENTE FUNDAMENTADO. PROCEDÊNCIA. REVOGAÇÃO DO CERTAME. MEDIDA CAUTELAR PLEITEADA PREJUDICADA. CIÊNCIA AO JURISDICIONADO ACERCA DA IRREGULARIDADE. OITIVA DO MINISTÉRIO DA ECONOMIA SOBRE A CONVENIÊNCIA E OPORTUNIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS NO SISTEMA COMPRASNET. Admitir a juntada de documentos que apenas venham a atestar condição pré-existente à abertura da sessão pública do certame não fere os princípios da isonomia e igualdade entre as licitantes e o oposto, ou seja, a desclassificação do licitante, sem que lhe seja conferida oportunidade para sanear os seus documentos de habilitação e/ou proposta, resulta em objetivo dissociado do interesse público, com a prevalência do processo (meio) sobre o resultado almejado (fim). O pregoeiro, durante as fases de julgamento das propostas e/ou habilitação, deve sanear eventuais erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível aos licitantes, nos termos dos arts. 8º, inciso XII, alínea "h"; 17, inciso VI; e 47 do Decreto 10.024/2019; sendo que a vedação à inclusão de novo documento, prevista no art. 43, §3º, da Lei 8.666/1993 e no art. 64 da Nova Lei de Licitações (Lei 14.133/2021), não alcança documento ausente, comprobatório de condição atendida pelo licitante quando apresentou sua proposta, que não foi juntado com os demais comprovantes de habilitação e/ou da proposta, por equívoco ou falha, o qual deverá ser solicitado e avaliado pelo pregoeiro. (destaque nosso)

3.2 - RESULTADO DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

	INTERESSADA	HABILITADA/INABILITADA
01	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	HABILITADA
02	GG CONSTRUTORA	HABILITADA
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	HABILITADA

3.3 – CLASSIFICAÇÃO DAS INTERESSADAS HABILITADAS - ITEM 10.2 DO EDITAL

CLAS.	INTERESSADA	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
01	GG CONSTRUTORA	51,68 m ²
02	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	50,30 m ²
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	47,87 m ²

Nota: para fins de classificação, foi utilizado o critério de Maior Metragem útil do projeto da unidade habitacional a ser utilizado no Programa, nos termos do item 5 do Edital.

4 – SORTEIO: Não se aplica.

5 – FASE RECURSAL: os interessados foram informados, em sessão pública, quanto à abertura de prazo (15 minutos – item 12.1 do Edital) para manifestação de eventuais intenções de recurso às 9h11min.

ATA Nº 042/DELI/2024

- Nenhuma das interessadas manifestou interesse em recorrer.

6 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente (ausente)

Harisson Guilherme Françaia
Presidente, em substituição.

Nara Thie Yanagui
Membro

Mariana Emy Hirai
Membro

Jeferson Santiago de Alencar
Membro (ausente)

Ana Paula de Azevedo Martins
Membro (ausente)



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn042.2024SESSAOPUBLICACR09.2024FAR.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Mariana Emy Hirai (XXX.099.059-XX)** em 22/03/2024 10:08 Local: COHAPAR/DECO.

Assinatura Simples realizada por: **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 22/03/2024 09:58 Local: COHAPAR/DELI, **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 22/03/2024 09:58 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **21.753.127-6** por: **Nara Thie Yanagui** em: 22/03/2024 09:58.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
bcd06996e528e50037a504b8d5ac371f.