

ATA Nº 049/DELI/2024

CRENCIAMENTO Nº 12/2024

PROCESSO Nº 21.754.208-1

OBJETO: Credenciamento de empresas do ramo da construção civil visando a formalização de parceria no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida** com recursos do **Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV-FAR**, e do **Programa Casa Fácil PR**, através da **permissão de uso de terreno**, no Município de **PRUDENTÓPOLIS**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, **totalizando 50 unidades habitacionais**.

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA	VALOR FIXO UNITÁRIO DE AQUISIÇÃO PELO FAR
Prudentópolis	50	44,00 m ²	R\$ 130.000,00

PRAZO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO: 25/03/2024

DA REUNIÃO:

Data: 27/03/2024 – **Horário:** 9:00

Local: Auditório da SEDE da COHAPAR.

OBJETIVO: Análise da documentação das interessadas no Credenciamento.

PRESIDENTE, EM SUBSTITUIÇÃO: Harisson Guilherme Françaia, designado pelo Ato nº 054/PRES, de 01 de março de 2024.

MEMBROS: Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Ana Paula de Azevedo Martins, Jeferson Santiago de Alencar e Mariana Emy Hirai.

TRANSMISSÃO: A sessão pública foi transmitida em tempo real no canal da COHAPAR no YOUTUBE: https://www.youtube.com/channel/UCZjO_JwgsFEqmSMcW6YQkRw

01 – MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE RECEBIDAS

Foram recebidas as seguintes manifestações de interesse:

	PROTOCOLO	INTERESSADA	DATA DO ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO
01	21.926.624-3	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	25/03/2024 – mov. 2
02	21.926.634-0	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	25/03/2024 – mov. 21

Nota 01: a documentação das interessadas foi disponibilizada no link (<https://bit.ly/3UBMoOt>) indicado na capa do edital, após o término do prazo para recebimento, na forma do item 8.1 do Edital.

02 – PARTICIPAÇÃO

	INTERESSADA	CRENCIADO	E-mail informado
01	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	NÃO	marcos_pvai@hotmail.com
02	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	NÃO	luisgustavo@rcaserv.com.br rca@rcaserv.com.br

ATA Nº 049/DELI/2024

03 – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

A Comissão Especial de Credenciamento realizou a análise da documentação conforme segue:

INTERESSADA		H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		46,61 m ²		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	18	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	22	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	17	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	20	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	___	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comercial	SIM	3	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	___	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	___	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	___	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	5	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	9-10	02/07/2024 e 08/04/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	8	31/08/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	11	03/04/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	12	31/08/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	13	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada	SIM	14	07/09/2024
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	15	27/08/2024

ATA Nº 049/DELI/2024

3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	19	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	16	11/06/2024
DEMAIS DOCUMENTOS				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	21	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	NÃO	___	Não se aplica

INTERESSADA		RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		53,68 m ²		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	7	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	6	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	5	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	___	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comercial	SIM	3	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratandose de sociedades por ações	Não se aplica	___	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratandose de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	___	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratandose de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	___	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	10	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	9	14/06/2024 e 08/04/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	22*	29/07/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	11	10/04/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	Diligência	29/07/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	4	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e	SIM	13	14/09/2024

ATA Nº 049/DELI/2024

	Urbanismo (CAU), da empresa Interessada			
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	12	08/08/2024
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	18	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	19	18/06/2024
DEMAIS DOCUMENTOS				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	20	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	NÃO	—	Não se aplica

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência das licitantes e dos sócios majoritários, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

3.1 – DILIGÊNCIAS:

Registra-se que as normas disciplinadoras deste procedimento visam à ampliação da participação das empresas interessadas, desde que não comprometam os interesses da COHAPAR, bem como à finalidade e à segurança da contratação com a CAIXA.

Durante a análise da documentação a Comissão realizou as seguintes diligências:

- RCA: diante da não apresentação da CND Federal (item 2.3 do Anexo II), a Comissão Especial de Credenciamento realizou consulta pública e anexou ao processo o documento de mov. 22, demonstrando a regularidade junto à Receita Federal.
- RCA: foi solicitada a apresentação da Certidão Trabalhista, item 2.5, Anexo II. Em resposta, a empresa encaminhou por e-mail, conforme documento anexado ao processo principal.

3.2 - RESULTADO DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

	INTERESSADA	HABILITADA/INABILITADA
01	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	HABILITADA
02	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	HABILITADA

3.3 – CLASSIFICAÇÃO DAS INTERESSADAS HABILITADAS - ITEM 10.2 DO EDITAL

CLAS.	INTERESSADA	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
01	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	53,68 m ²
02	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	46,61 m ²

ATA Nº 049/DELI/2024

Nota: para fins de classificação, foi utilizado o critério de Maior Metragem útil do projeto da unidade habitacional a ser utilizado no Programa, nos termos do item 5 do Edital.

4 – SORTEIO: Não se aplica.

5 – FASE RECURSAL: os interessados foram informados, em sessão pública, quanto à abertura de prazo (15 minutos – item 12.1 do Edital) para manifestação de eventuais intenções de recurso às 9h14min.

- Nenhuma das interessadas manifestou interesse em recorrer.

6 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente (ausente)

Harisson Guilherme França
Presidente, em substituição.

Nara Thie Yanagui
Membro

Mariana Emy Hirai
Membro

Jeferson Santiago de Alencar
Membro (ausente)

Ana Paula de Azevedo Martins
Membro (ausente)



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn049.2024SESSAOPUBLICACR12.2024FAR.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Mariana Emy Hirai (XXX.099.059-XX)** em 27/03/2024 10:22 Local: COHAPAR/DVAV.

Assinatura Simples realizada por: **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 27/03/2024 10:05 Local: COHAPAR/DELI, **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 27/03/2024 11:49 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **21.754.208-1** por: **Nara Thie Yanagui** em: 27/03/2024 10:05.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:

ca3a9f47c6740794b1ad847ba3316e6e.