



Pedido Administrativo nº: 001941-162453

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 11 de abril de 2024.

(assinatura digital)

LUIS ANTÔNIO WERLANG

Diretor de Programas e Projetos
e Diretor de Regularização Fundiária, em exercício
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-001941-162453-MARIA DE LOURDES COSTA BARBOSA-Ouro Verde do Oeste-PR



EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Diretor-Presidente, em exercício da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná, **LUCIANO BRAGA CÔRTEZ**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001941-162453, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **MARIA DE LOURDES COSTA BARBOSA**, brasileira, natural de São Tomé - PR, nascida em 24/05/1962, agricultora, casada em 28/07/1983 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da Carteira de Identidade 5.304.724-6 - SSP/PR, CPF nº 059.570.759-90 e seu esposo **ANTONIO DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, natural de Quebrangulo - AL, nascido em 06/05/1962, agricultor, portador da Carteira de Identidade 5.304.720-3 - SSP/PR, CPF nº 627.534.959-04, ambos residentes e domiciliados na Estrada Linha João Gomes, nº s/nº, QD02-LT03, bairro Vila Rural Ouroeste, CEP 85933-000, Ouro Verde do Oeste - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 03 (três), da Quadra nº 02 (dois), do Conjunto Residencial da VILA RURAL OUROESTE, matrícula nº 25.743, registrado no Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis de Toledo-PR, área total do terreno de 5.029,82 m², situado no município de Ouro Verde do Oeste, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: Frente com a Rua Projetada B, em reta e desenv. em curva (R=72,00m), respectivamente, nas distâncias de 28,40 metros e 17,39 metros; Lado direito com o Lote 02, na distância de 112,51 metros; Lado esquerdo com o Lote 04, na distância de 106,94 metros; Fundos com parte do Lote 14, e parte dos Lotes 14 e 15, respectivamente, nas distâncias de 12,84 metros e 34,03 metros, com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 55802444234, data do CCIR 17/07/2023, com 1,3164 módulos miscais, fração mínima do Solo 2,00, denominação do imóvel rural LOTE RURAL Nº 45 GLEBA 5-A SHSM, módulo rural com 16,0169 hectares, com 1,18 módulos rurais, módulo fiscal com 18.0000 hectares, com Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) 3.026.292-5, núm. de controle do NIRF 3386.3607.8C34.0CED, data de emissão do NIRF 11/04/2024, data de validade do NIRF 08/10/2024, com Cadastro Ambiental Rural (CAR) PR-4117453-33220A1F0C8C4644BCE3F264BA5620A0, data do CAR 14/04/2016, hora do CAR 15:12, com as coordenadas Latitude: 24°50'08,91" S, Longitude: 53°54'37,69" O, servidão administrativa 1,5742, área líquida 22.3144, área consolidada 19.8988, área de reserva legal 2.4033, contendo um residência em alvenaria padrão PR1-44VR, com 44,52 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR DIONISIO WEBER**, brasileiro, natural de Manoel Ribas - PR, nascido em 28/12/1982, portador da Carteira de Identidade 7.520.313-6 - SSP/PR, CPF nº 036.062.069-84, casado em 03/07/2004 sob o regime de Comunhão Universal de Bens e sua esposa **MARIA APARECIDA ALVES WEBER**, brasileira, natural de Toledo - PR, nascida em 09/10/1975, portadora da Carteira de Identidade 7.334.538-3-SSP/PR, inscrito no CPF nº 020.315.149-62 e **EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES**, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam **MANIFESTAÇÃO** ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **MARIA DE LOURDES COSTA BARBOSA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 11 de abril de 2024.

(assinatura digital)

LUCIANO BRAGA CÔRTEZ

Diretor-Presidente, em exercício da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-001941-162453-MARIA DE LOURDES COSTA BARBOSA-Ouro Verde do Oeste-PR



ePROCOLO



Documento: **ERCA001941162453MARIADELOURDESCOSTABARBOSA OuroVerdedoOestePR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Luciano Braga Cortes** em 15/04/2024 16:44, **Luis Antonio Werlang** em 16/04/2024 17:25.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 15/04/2024 09:35.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
e16374bd54f4e6ac024d05d6ce1a643e.