

## EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 01/2024

### **1.º Edital de Chamamento - Seleção de Famílias para o Empreendimento Conjunto Residencial Ribeirão Claro III - 5ª etapa, 50 (cinquenta) UH (Unidades Habitacionais) - Município de Ribeirão Claro - PR**

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de **Cornélio Procópio**, torna pública em **16 de abril de 2024** a relação dos pré-selecionados e suplentes ao empreendimento **Residencial Ribeirão Claro I - 8ª Etapa, 50 (cinquenta) UH (Unidades Habitacionais)**, parte do Programa Casa Fácil Paraná, modalidade “Financiamento COHAPAR”, município de **Ribeirão Claro – PR**, tendo como critérios de pré-seleção (conforme Portaria n.º 163/2016 e Decreto Estadual n.º 6.867/2017):

- 1) Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos 02 (dois) anos e atualizadas até **29/03/2024**;
- 2) Famílias com renda familiar bruta de 1 (um) a 6 (seis) salários mínimos (salário mínimo nacional);
- 3) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 4) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 5) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 6) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 7) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 8) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;
- 9) Reserva de 3% das unidades para atendimento às famílias com idosos na condição de titularidade (Lei Federal n.º 10.741/2003);
- 10) Reserva de 20% das unidades para atendimento às famílias com mulheres chefes de famílias (Lei Estadual n.º 15.301/2006);
- 11) Reserva de 4% das unidades para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual n.º 18.007/2014);
- 12) Reserva de 5% das unidades para atendimento às famílias com pessoas com deficiência (Lei Estadual n.º 18.419/2015 e Lei Federal n.º 13.146/2015).

Para a obtenção do parcelamento os pré-selecionados devem atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 (dezoito) anos ou mais;
- 3) **Não** ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 4) **Não** ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 5) **Não** possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 6) **Não** ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 7) Estar adimplente (o nome/CPF não pode estar em cadastros de inadimplentes como SCPC-SERASA ou CADIN);
- 8) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 (oitenta) anos; e
- 9) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% (trinta por cento) da renda familiar mensal bruta;

Nesta Primeira etapa, estão sendo **CONVOCADAS** as primeiras **158 (cento e cinquenta e oito)** Famílias para apresentação do empreendimento, através de atendimento presencial individualizado na **Secretaria de Assistência (Centro Social Urbano) de Ribeirão Claro - PR**, a ser realizado nas datas de **22, 23 e 24 de abril de 2024**, com atendimento individualizado das Famílias. O agendamento será feito através de mensagem de texto encaminhada via *WhatsApp* pelo número **(43) 3520-8510** e/ou via *e-mail* através do [ercp@cohapar.pr.gov.br](mailto:ercp@cohapar.pr.gov.br) (especificando dia, local e horário do atendimento para cada Família Pré-selecionada). Conforme o resultado das análises, outras famílias poderão ser convocadas.

O contato com as famílias está sendo feito via mensagem de texto por *WhatsApp* pelo número **(43) 3520-8510** ou via ligação telefônica pelo número **(43) 3520-8500** e/ou via *e-mail* através do [ercp@cohapar.pr.gov.br](mailto:ercp@cohapar.pr.gov.br) (*e-mail* do ERCP - Escritório Regional de Cornélio Procópio).

A **coleta de documentos das famílias** será efetuada em **data posterior**, que será **especificada em Edital próprio**, também com atendimento individualizado das Famílias. O **não comparecimento** em qualquer etapa do processo acarretará na **DESCLASSIFICAÇÃO** automática da família.

A modalidade é voltada ao atendimento de Famílias com renda compatível com a proposta de aquisição dos imóveis, limitando-se a 06 (seis) salários mínimos.

#### **OBSERVAÇÕES:**

- 1) Para os participantes do atendimento presencial individualizado será concedido Declaração de Comparecimento para fins trabalhistas;
- 2) **Esta Pré-seleção NÃO garante a Classificação para o Programa**, pois os interessados serão submetidos à Avaliação Cadastral e Análise da Capacidade de Endividamento para o Financiamento;
- 3) **As Famílias que NÃO comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser DESCLASSIFICADAS ou reclassificadas. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais**, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;
- 4) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória: Fale Conosco [cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao](http://cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao)
- 5) Informações sobre a não pré-seleção de candidatos inscritos no referido cadastro serão fornecidas **SOMENTE AO PRÓPRIO INSCRITO** por meio do Escritório Regional de Cornélio Procópio (Telefone (43) 3520-8500 / *Whatsapp* 43 3520-8500 e/ou 43 3520-8510 para contato via *WhatsApp* **APENAS** por mensagem).

---

#### **ATENDIMENTO PRESENCIAL INDIVIDUALIZADO PARA APRESENTAÇÃO DO PROGRAMA E ENTREGA DE LISTA DE DOCUMENTOS**

**DATA:** Dias 22, 23 e 24 de abril de 2024

**HORÁRIOS:** Dia 22/04/2024 das 13:00 às 19:30, Dia 23/04/2024 das 08:30 às 11:30 e das 13:30 às 19:00 e Dia 24/04/2024 das 08:30 às 11:30 (mediante prévio agendamento)

**LOCAL:** Secretaria de Assistência Social (Centro Social Urbano) de Ribeirão Claro – Avenida Padre João Menendes, s/n.º - Ribeirão Claro - PR.

---

**FAMÍLIAS PRÉ-SELECIONADAS (Convocadas para Atendimento Individualizado para Apresentação do Programa e Entrega de Lista de Documentos)**

<b>Nome do Titular do(a) Cadastro</b>	<b>CPF (três últimos dígitos)</b>
EFERSON DO NASCIMENTO RICARDO	*** . *** . **9-00
FRANCIELE CONCEICAO COSTA	*** . *** . **2-16
MARTA DA CONCEIÇÃO DINIZ	*** . *** . **8-36
LUCIANO CARLOS CORREA	*** . *** . **9-61
SIDINEIA PINTO BARBOSA	*** . *** . **9-13
DANIELE BENFICA DOS SANTOS	*** . *** . **9-00
SIMONE APARECIDA GENEROSO	*** . *** . **9-02
ANA CRISTINA SILVÉRIO	*** . *** . **9-89
PRISCIL A HELENA BIANQUI	*** . *** . **9-03
MICHELI DE FREITAS	*** . *** . **9-55
LUCILA CAROLINE DOS SANTOS BORGES	*** . *** . **8-26
ESTÉFANY APARECIDA QUEIROZ TEODORO	*** . *** . **9-46
AUGUSTO GOMES FORTUNATO	*** . *** . **9-39
ESMENIA CARNEIRO DE MELLO	*** . *** . **8-15
APARECIDA IVONE BARBOSA	*** . *** . **9-49
CLEONICE APARECIDA AUGUSTA PEDROSO	*** . *** . **9-01
SONIA APARECIDA MOREIRA DE OLIVEIRA	*** . *** . **8-94
CLAUDINEIA APARECIDA MARQUES PIEDADE	*** . *** . **9-92
PAULA CAETITE DE MORAIS	*** . *** . **8-09
JOANA DARC CAETANO	*** . *** . **9-25
ROSANE MARINA CARDOSO	*** . *** . **8-84
RENATA FLABES VILELLA	*** . *** . **9-83
VIVIANE ANGELO	*** . *** . **8-07
FRANCIELLI FORMENTINI BELLO	*** . *** . **8-71
DANIELE MORAIS DE OLIVEIRA	*** . *** . **9-00
PRECILA APARECIDA AMARAL	*** . *** . **9-33
ROSICLEIA DE SOUZA DOS SANTOS	*** . *** . **9-70

JAQUELINE DE ASSUNÇÃO VIEIRA	*** . *** . **8-09
AMANDA APARECIDA DA SILVA	*** . *** . **9-84
FERNANDA APARECIDA DE SOUZA	*** . *** . **9-85
JESSICA THAIS REGINATO GENEROSO	*** . *** . **8-52
WELLITON CELIO CAMARGO DE MEDEIROS	*** . *** . **9-59
GRACILE SILVA DE SOUZA	*** . *** . **2-13
JUNIOR HENRIQUE FERREIRA	*** . *** . **9-90
LARISSA CORNELIO DE SOUZA	*** . *** . **9-01
TAINÁ ALONSO SALVALAGGIO	*** . *** . **9-10
ANA CAROLINA PEDROSO DE SOUZA	*** . *** . **9-69
DÉBORA BIANCHI BASTOS	*** . *** . **8-17
JONATHAM HENRIQUE DE OLIVEIRA DA MOTA	*** . *** . **9-21
GABRIELLE BORGIO	*** . *** . **9-02
PRICILA SILVÉRIO MIO	*** . *** . **9-84
VITORIA CRISTINA DE SOUZA DA SILVA	*** . *** . **9-69
MILENA FERNADES DA SILVA	*** . *** . **9-50
NADIR BENEDITA DOMINGOS DA SILVA	*** . *** . **9-28
MARIA DA GRAÇA VIEIRA SOUZA	*** . *** . **8-58
CECILIA CORRE DE LIMA BARBOSA	*** . *** . **9-04
JANETE DOS SANTOS DE LIMA	*** . *** . **9-34
MARIA LÚCIA DA SILVA	*** . *** . **9-60
MARIA DE LOURDES MOREIRA DA SILVA	*** . *** . **9-64
MARIA IZABEL BERNARDINO CARLOS	*** . *** . **9-20

***(SUPLENTEs serão chamados em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)***

---

***SUPLENTEs (do 1.º Chamamento):***

<b>Nome do Titular do Cadastro</b>	<b>CPF (três últimos dígitos)</b>
PEDRO DOMINGOS MARTINS	*** . *** . **9-34

JOANA APARECIDA DA SILVA FREITAS	*** . *** . **9-87
CELSO GOMES DA SILVA	*** . *** . **9-34
ROSANE IRENIO LIMA BALDACO	*** . *** . **9-19
JUVENIL FRANCISCO	*** . *** . **9-20
ELIZETE GOSMATI	*** . *** . **9-14
EDIMARE APARECIDA DE CAMARGO	*** . *** . **9-04
MARCIA REGINA DA SILVA	*** . *** . **9-10
VIRGÍNIA MARIA DA SILVA	*** . *** . **8-30
ELIANE VITORIANO DE OLIVEIRA LOPES	*** . *** . **8-67
RAFAEL CARLOS AMADEUS	*** . *** . **9-29
EDINEI JOSÉ DE LIMA	*** . *** . **9-47
APARECIDO MESSIAS	*** . *** . **9-00
JAIRO LUIZ JOSÉ DA SILVA	*** . *** . **9-80
JOSIANE CRISTENCIO	*** . *** . **9-90
SANMORA APARECIDA CELES LOPES	*** . *** . **8-59
ERLYSE DA SILVA MORENO	*** . *** . **8-26
CARLOS APARECIDO DA SILVEIRA	*** . *** . **9-03
RONÍSIA DA ROCHA SOUZA	*** . *** . **9-71
RODRIGO APARECIDO DO AMARAL	*** . *** . **8-01
LUIZ CARLOS DA SILVA	*** . *** . **9-17
AIRTON MORAIS	*** . *** . **9-08
ROBSON MONTEIRO MUNIZ	*** . *** . **9-78
JULIANA CRISTINA DA SILVA	*** . *** . **9-37
GISLAINE GONÇALVES	*** . *** . **9-43
JULIANA GONÇALVES	*** . *** . **9-14
MAIARA TAMIRIS PRETO VITOR	*** . *** . **8-55
CAMILA ANTONIO	*** . *** . **9-02
STEFANI TALILA LIMA	*** . *** . **9-31
FRANCINE DE SOUZA SANTOS	*** . *** . **9-22
ALEX ALISSON BONIFACIO DE ALMEIDA	*** . *** . **9-75
ANA RITA DE AVELINO	*** . *** . **9-40

DAIANA RODRIGUES	*** . *** . **9-02
RAFAELA FERREIRA	*** . *** . **9-26
CIBELE FORMAGIO DA SILVA	*** . *** . **9-26
AURELIO MOGHARBEL MINGHINI	*** . *** . **9-52
JESSICA BERNARDINO DE GODOY CARRIEL	*** . *** . **9-46
PRISCILA CINTRA	*** . *** . **9-97
ERICA MAGALHAES DA COSTA	*** . *** . **9-77
FERNANDO TEODORO SCHWARTZ	*** . *** . **9-30
CAROLINA FERNANDA MARQUES	*** . *** . **8-03
LUIZ OTÁVIO DO NASCIMENTO MEDEIROS	*** . *** . **9-32
MIKAELE MACÁRIO DA SILVA	*** . *** . **9-46
LAIS FERNANDA MARINS DE CAMPOS	*** . *** . **9-66
RHAIZA THAYNA SOARES BENTO DA SILVA	*** . *** . **9-58
JOELMA HONORATO	*** . *** . **9-30
CINTIA FLAVIA RODRIGUES CAMPOS	*** . *** . **9-62
JENNIFER DELGADO FERREIRA	*** . *** . **9-26
MILENA PINHEIRO GOMES DA SILVA LOPES	*** . *** . **9-66
TAYNARA APARECIDA LEITE	*** . *** . **9-22
NATALY DA SILVA SANTOS	*** . *** . **9-07
BRUNA LETICIA DO NASCIMENTO MACHADO OLIVEIRA	*** . *** . **9-88
FLAVIA DOS SANTOS RAMALHO	*** . *** . **9-08
MARIA VITÓRIA DIAS NEIA PEDROSO	*** . *** . **9-75
JOVANA DE LIMA REDUCINO	*** . *** . **9-75
MARIANE CRISTINA FERREIRA MOLINI	*** . *** . **9-36
KEREN CRISTINA DE OLIVEIRA LOPES	*** . *** . **9-00
ALDANY CAROLINE BONRRUQUE GROXCO	*** . *** . **8-42
ANA CASSIA DE FREITAS	*** . *** . **9-92
BALBINA DOMINGUES DE SOUZA MELO	*** . *** . **9-91
ONDINA DE OLIVEIRA	*** . *** . **9-91
LOURDES LOURENÇO CUSTODIO	*** . *** . **9-73
MARIA APARECIDA DA SILVA	*** . *** . **8-74

DEODATO BRAGA	*** . *** . **9-91
JOANA DENOBI BAGGIO	*** . *** . **9-96
MARIA HELENA CORREA BENÇÃO	*** . *** . **9-85
ALAIDE APARECIDA BELTRAMO DOS SANTOS	*** . *** . **9-34
GERALDO EVANGELISTA COSTA PIEDADE	*** . *** . **8-88
JOSE NUNES NETO	*** . *** . **8-04
LUIZA BONIFACIO	*** . *** . **9-00
BENEDITA MONTEIRO DE MORAES	*** . *** . **9-81
IVONE AUGUSTA DO AMARAL FERRAZ	*** . *** . **8-54
IVONE PEREIRA TOFOLI	*** . *** . **8-98
ILDA LUIZA CAMARGO	*** . *** . **9-04
ALICIO OLEGARIO BORGES	*** . *** . **9-04
MARIA APARECIDA DANIEL	*** . *** . **9-34
MARIA DO ROSARIO ROMÃO	*** . *** . **9-09
JAIR CARLOS ALVES	*** . *** . **9-68
IRACI ALEIXO DOS SANTOS	*** . *** . **8-01
MARIA DE LOURDES DE SOUSA SODRE	*** . *** . **8-83
EDNAMAR SASDELLI	*** . *** . **9-91
DEJANIRA BONIFACIO DA CRUZ	*** . *** . **9-91
MERCES SUELI RUSSO NAZARKO	*** . *** . **9-91
JOSILENA MESSIAS DA ROSA	*** . *** . **9-20
RUTE GONÇALVES	*** . *** . **9-45
MARIA JOSE NUNES DA SILVA	*** . *** . **9-41
DIRCELIA BERNARDO LIMA	*** . *** . **9-00
MARIA LUCIA FERRAZ DA COSTA	*** . *** . **9-02
TEREZINHA DOS SANTOS	*** . *** . **8-20
MARLEIDE FERREIRA DA SILVA MARQUES	*** . *** . **8-95
JOÃO BRAZ DOS SANTOS	*** . *** . **8-03
SANTINA DE ALMEIDA RODRIGUES	*** . *** . **9-21
VARLI LEAL	*** . *** . **9-04
BENJAMIN RODRIGUES PEREIRA	*** . *** . **9-72



ROSEMEIRE FERMIANO MINGHINI	***.***.**9-04
LEOMARA JOSE CORREA	***.***.**9-10
DIRCE SOUZA DA MOTTA	***.***.**9-55
CELIA MARIA FERREIRA	***.***.**8-47
FLAVIO DE SOUZA SILVA	***.***.**9-68
JOÃO ROBERTO RISSA	***.***.**9-63
LUCELIA MARCHETI	***.***.**9-15
LOURDES DE FATIMA BALSARIM GOBBO	***.***.**9-00
RENATA TONHOLI SAWISKI	***.***.**9-10
JOSINÉIA RITA DA SILVA	***.***.**9-80
LUCIANO RODRIGUES DE OLIVEIRA	***.***.**9-49
EDIVAL DE SOUZA	***.***.**9-84
ELIZANGELA AUGUSTA PASCHOAL	***.***.**9-05
MAGNO MARQUES DOS SANTOS	***.***.**9-57

***(Serão efetuados Chamamentos adicionais em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)***

---

***Documentos a serem apresentados (obrigatórios para enquadramento no programa) lembrando que a data de coleta/apresentação de documentos será especificada em Edital próprio:***

**1) Ficha Cadastro Pessoa Física** (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento da COHAPAR).

**2) Declaração Negativa de Propriedade de Imóvel Residencial** (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento da COHAPAR).

**3) Documentos Pessoais:**

- A) RG, do casal, se for o caso;
- B) CPF, do casal, se for o caso;
- C) Comprovante de Estado Civil:
  - I) (se solteiro) Certidão de Nascimento;
  - II) (se casado) Certidão de Casamento;
  - III) (se união estável) Certidão de ambos mais declaração da União Estável;
  - IV) (se divorciado e/ou separado judicialmente) Certidão de Casamento com Averbação;

V) (se viúvo) Certidão de Casamento e Certidão de Óbito;

**4) Comprovante de Endereço:**

- A) Conta de água, luz, telefone, internet, cartão de crédito, etc;
- B) Em caso de aluguel poderá comprovar com o recibo/contrato de aluguel;

**5) Comprovante de Renda Familiar (do casal, se for o caso):**

- A) (se registrado) 3 últimos Holerites/Contra-Cheque/Recibo de Pagamento de Salário, do casal se for o caso;
- B) (se aposentado/pensionista) Extrato do INSS e Carta de Concessão do Benefício, do casal se for o caso;
- C) (se autônomo) Declaração de renda informal, do casal se for o caso;
- D) Declaração do Imposta de Renda, se houver, do casal se for o caso;
- E) CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social (se registrado), do casal se for o caso;

**6) Certidão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Claro – PR de que NÃO possui Imóvel (do casal se for o caso):**

- A) **Ofício de Registro de Imóveis – Rua Altamiro Batista de Araújo, n.º 404, Ribeirão Claro – PR.**

**Documentos a serem apresentados (obrigatórios para fins de comprovação de enquadramento em cotas e/ou critério/pontuação social):**

**1) Pessoa com Deficiência (se for o caso):** Laudo Médico Atestando a Deficiência (com CID, carimbo e assinatura do médico).

**2) Residente em Área de Risco (se for o caso):** Declaração da Prefeitura ou da Defesa Civil.

**3) Mulher Atendida pela Lei Maria da Penha (se for o caso):**

- A) Boletim de Ocorrência, expedido pelo Distrito Policial;
- B) Certidão Emitida pelo Poder Judiciário da Ação Penal Instaurada;
- C) Relatório Elaborado por Assistente Social;
- D) Comprovação de Tramitação de Inquérito Policial ou Certidão de Tramitação de Ação Penal.

**4) Família que Recebe BPC ou Bolsa Família (se for o caso):** Comprovante de recebimento do benefício, do último mês, ou Declaração do Órgão responsável pelo Programa.

**5) Família com Ônus Excessivo de Aluguel (se for o caso):** Comprovante de pagamento de aluguel (recibo) e/ou Contrato de Aluguel (aplicável APENAS nos casos de renda

bruta familiar de no *MÁXIMO* 3 salários mínimos e que o valor do aluguel seja maior que 30% da renda bruta familiar).

**6) Família com Criança e/ou Adolescente na Residência (se for o caso):** Certidão de Nascimento e/ou RG dos filhos menores de idade.

Cornélio Procópio - PR, 16 de abril de 2024.