

**ATA Nº 065/DELI/2024**

**CREENCIAMENTO Nº 17/2024**

**PROCESSO Nº 21.873.603-3**

**OBJETO:** Credenciamento de empresas do ramo da construção civil visando a formalização de parceria no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida** com recursos do **Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV-FAR**, e do **Programa Casa Fácil PR**, através da **permissão de uso de terreno**, no Município de **MANDAGUARI**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, **totalizando 88 unidades habitacionais**.

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA	VALOR FIXO UNITÁRIO DE AQUISIÇÃO PELO FAR
Mandaguari	41	44,00 m <sup>2</sup>	R\$ 130.000,00
Mandaguari	47		

**PRAZO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO:** 23/04/2024

**DA REUNIÃO:**

**Data:** 25/04/2024 – **Horário:** 9:00

**Local:** Auditório da SEDE da COHAPAR.

**OBJETIVO:** Análise da documentação das interessadas no Credenciamento.

**PRESIDENTE, EM SUBSTITUIÇÃO:** Harisson Guilherme Françaia, designado pelo Ato nº 096/PRES, de 11 de abril de 2024.

**MEMBROS:** Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Ana Paula de Azevedo Martins, Jeferson Santiago de Alencar e Mariana Emy Hirai.

**TRANSMISSÃO:** A sessão pública foi transmitida em tempo real no canal da COHAPAR no YOUTUBE: [https://www.youtube.com/channel/UCzjO\\_JwgsFEqmSMcW6YQkRw](https://www.youtube.com/channel/UCzjO_JwgsFEqmSMcW6YQkRw)

**01 – MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE RECEBIDAS**

Foram recebidas as seguintes manifestações de interesse:

	PROTÓCOLO	INTERESSADA	DATA DO ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO
01	22.067.221-2	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	23/04/2024 – mov. 22
02	22.069.137-3	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	23/04/2024 – mov. 27
03	22.070.451-3	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	23/04/2024 – mov. 20

**Nota 01:** a documentação das interessadas foi disponibilizada no link (<https://bit.ly/3UBMoOt>) indicado na capa do edital, após o término do prazo para recebimento, na forma do item 8.1 do Edital.

**ATA Nº 065/DELI/2024**

**02 – PARTICIPAÇÃO**

	INTERESSADA	CRENCIADO	E-mail informado
01	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	NÃO	<a href="mailto:marcos_pvai@hotmail.com">marcos_pvai@hotmail.com</a> <a href="mailto:adm1@h3empreendimentos.com">adm1@h3empreendimentos.com</a>
02	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	NÃO	<a href="mailto:luisgustavo@rcaserv.com.br">luisgustavo@rcaserv.com.br</a> <a href="mailto:rca@rcaserv.com.br">rca@rcaserv.com.br</a>
03	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	NÃO	<a href="mailto:engenharia@bonoraecosta.com.br">engenharia@bonoraecosta.com.br</a>

**03 – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO**

A Comissão Especial de Credenciamento realizou a análise da documentação conforme segue:

INTERESSADA		H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		46,61 m <sup>2</sup>		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	18	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	19	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	20	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA</b>				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	—	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comercial	SIM	3	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	—	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	—	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	—	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA</b>				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	5	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	9 e 10	02/07/2024 e 01/07/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	8	31/08/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	11	11/05/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	12	31/08/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	13	Não se aplica

**ATA Nº 065/DELI/2024**

DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada	SIM	14	07/09/2024
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	15	27/08/2024
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	16	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	17	11/06/2024
DEMAIS DOCUMENTOS				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	21	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	NÃO	—	Não se aplica

INTERESSADA		RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		51,69 m <sup>2</sup>		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	3	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	6	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	5	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	—	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais	SIM	8	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	—	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	—	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	—	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	51*	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	11, 15 e 16	04/06/2024, 31/07/2024 e 09/07/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	13	29/07/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	17	18/05/2024

**ATA Nº 065/DELI/2024**

2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	14	29/07/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	4	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA</b>				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada	SIM	19	14/09/2024
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	18	08/08/2024
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	23	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA</b>				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	10	23/07/2024
<b>DEMAIS DOCUMENTOS</b>				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	26	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	NÃO	—	Não se aplica

\*Nota: Cartão CNPJ inserido no processo nº 21.873.603-3.

INTERESSADA		COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		48,68 m <sup>2</sup>		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	19	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	22	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	15	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA</b>				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	—	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais	SIM	3	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	—	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	—	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	—	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA</b>				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	13	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	7 e 12	25/06/2024 e 26/06/2024

**ATA Nº 065/DELI/2024**

2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	8	24/08/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	9	04/05/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	11	24/08/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	14	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA</b>				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada	SIM	6	27/05/2024
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	18	18/04/2025
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	17	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA</b>				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	5	04/06/2024
<b>DEMAIS DOCUMENTOS</b>				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	16	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	NÃO	___	Não se aplica

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência das licitantes e dos sócios majoritários, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

**3.1 – DILIGÊNCIAS:**

Registra-se que as normas disciplinadoras deste procedimento visam à ampliação da participação das empresas interessadas, desde que não comprometam os interesses da COHAPAR, bem como à finalidade e à segurança da contratação com a CAIXA.

Durante a análise da documentação a Comissão realizou a seguinte diligência:

- **RCA:** foi retirado o Cartão de Inscrição no CNPJ no sítio eletrônico da receita federal. O documento foi inserido no mov. 51 do processo nº 21.873.603-3.

**3.2 - RESULTADO DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

	INTERESSADA	HABILITADA/INABILITADA
01	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	HABILITADA
02	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	HABILITADA
03	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	HABILITADA

### ATA Nº 065/DELI/2024

#### 3.3 – CLASSIFICAÇÃO DAS INTERESSADAS HABILITADAS - ITEM 10.2 DO EDITAL

CLAS.	INTERESSADA	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
01	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS	51,69 m <sup>2</sup>
02	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	48,68 m <sup>2</sup>
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	46,61 m <sup>2</sup>

**Nota:** para fins de classificação, foi utilizado o critério de Maior Metragem útil do projeto da unidade habitacional a ser utilizado no Programa, nos termos do item 5 do Edital.

**4 – SORTEIO:** Não se aplica.

**5 – FASE RECURSAL:** os interessados foram informados, em sessão pública, quanto à abertura de prazo (15 minutos – item 12.1 do Edital) para manifestação de eventuais intenções de recurso às 9h08min.

- Nenhuma das interessadas manifestou interesse em recorrer.

**6 – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

Elizabeth Maria Bassetto  
Presidente (ausente)

Harisson Guilherme Françaia  
Presidente, em substituição

Nara Thie Yanagui  
Membro (ausente)

Mariana Emy Hirai  
Membro

Jeferson Santiago de Alencar  
Membro

Ana Paula de Azevedo Martins  
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn065.2024SESSAOPUBLICACR17.2024FAR.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 25/04/2024 09:44 Local: COHAPAR/DELI, **Mariana Emy Hirai (XXX.099.059-XX)** em 25/04/2024 10:03 Local: COHAPAR/DVAV, **Jeferson Santiago de Alencar (XXX.052.239-XX)** em 25/04/2024 10:08 Local: COHAPAR/DVIP.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 25/04/2024 09:45 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **21.873.603-3** por: **Ana Paula de Azevedo Martins** em: 25/04/2024 09:43.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**5b85675fdb05f59687d0f576ae6315d**.