

ATA Nº 066/DELI/2024

CRENCIAMENTO Nº 18/2024

PROCESSO Nº 21.931.913-4

OBJETO: Credenciamento de empresas do ramo da construção civil visando a formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV-FAR, e do Programa Casa Fácil PR, através da permissão de uso de terreno, no Município de APUCARANA, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, totalizando 35 unidades habitacionais.

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA	VALOR FIXO UNITÁRIO DE AQUISIÇÃO PELO FAR
Apucarana	35	44,00 m ²	R\$ 137.000,00

PRAZO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO: 24/04/2024

DA REUNIÃO:

Data: 26/04/2024 – **Horário:** 9:00

Local: Auditório da SEDE da COHAPAR.

OBJETIVO: Análise da documentação das interessadas no Credenciamento.

PRESIDENTE, EM SUBSTITUIÇÃO: Harisson Guilherme Françaia, designado pelo Ato nº 096/PRES, de 11 de abril de 2024.

MEMBROS: Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Ana Paula de Azevedo Martins, Jeferson Santiago de Alencar e Mariana Emy Hirai.

TRANSMISSÃO: A sessão pública foi transmitida em tempo real no canal da COHAPAR no YOUTUBE: https://www.youtube.com/channel/UCZjO_JwgsFEqmSMcW6YQkRw

01 – MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE RECEBIDAS

Foi recebida a seguinte manifestação de interesse:

	PROTÓCOLO	INTERESSADA	DATA DO ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO
01	22.068.844-5	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	23/04/2024 – mov. 20

Nota 01: a documentação da interessada foi disponibilizada no link (<https://bit.ly/3UBMoOt>) indicado na capa do edital, após o término do prazo para recebimento, na forma do item 8.1 do Edital.

02 – PARTICIPAÇÃO

	INTERESSADA	CRENCIADO	E-mail informado
01	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	NÃO	engenharia@bonoraecosta.com.br

03 – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

A Comissão Especial de Credenciamento realizou a análise da documentação conforme segue:

ATA Nº 066/DELI/2024

INTERESSADA		COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		48,68 m ²		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	19	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	21	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	15	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	—	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comercial	SIM	3	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	—	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	—	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	—	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	13	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	7 e 12	25/06/2024 e 26/06/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	8	24/08/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	9	04/05/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	11	24/08/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	14	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada	SIM	6	27/05/2024
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	18	18/04/2025
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	17	Não se aplica
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	5	04/06/2024

ATA Nº 066/DELI/2024

DEMAIS DOCUMENTOS				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	16	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	NÃO	—	Não se aplica

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

3.1 – DILIGÊNCIAS: não foram realizadas.

3.2 - RESULTADO DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

	INTERESSADA	HABILITADA/INABILITADA
01	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	HABILITADA

3.3 – CLASSIFICAÇÃO DA INTERESSADA HABILITADA - ITEM 10.2 DO EDITAL

CLAS.	INTERESSADA	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
01	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	48,68 m ²

Nota: para fins de classificação, foi utilizado o critério de Maior Metragem útil do projeto da unidade habitacional a ser utilizado no Programa, nos termos do item 5 do Edital.

4 – SORTEIO: Não se aplica.

5 – FASE RECURSAL: os interessados foram informados, em sessão pública, quanto à abertura de prazo (15 minutos – item 12.1 do Edital) para manifestação de eventuais intenções de recurso às 9h06min.

- Nenhuma das interessadas manifestou interesse em recorrer.

6 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente (ausente)

Harisson Guilherme Françóia
Presidente, em substituição

Nara Thie Yanagui
Membro (ausente)

Mariana Emy Hirai
Membro

Jeferson Santiago de Alencar
Membro

Ana Paula de Azevedo Martins
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn066.2024SESSAOPUBLICACR18.2024FAR.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 26/04/2024 09:51 Local: COHAPAR/DELI, **Jeferson Santiago de Alencar (XXX.052.239-XX)** em 26/04/2024 11:31 Local: COHAPAR/DVIP, **Mariana Emy Hirai (XXX.099.059-XX)** em 26/04/2024 11:52 Local: COHAPAR/DVAV.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 26/04/2024 09:57 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **21.931.913-4** por: **Ana Paula de Azevedo Martins** em: 26/04/2024 09:51.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
66f34a222bfbb535c8d05f6706918280.