

## EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 02/2024

### **2.º Edital de Chamamento - Seleção de Famílias para o Empreendimento Conjunto Residencial Ribeirão Claro III - 5ª etapa, 50 (cinquenta) UH (Unidades Habitacionais) - Município de Ribeirão Claro - PR**

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de **Cornélio Procópio**, torna pública em **09 de maio de 2024** a relação dos pré-selecionados e suplentes ao empreendimento **Residencial Ribeirão Claro I - 8ª Etapa, 50 (cinquenta) UH (Unidades Habitacionais)**, parte do Programa Casa Fácil Paraná, modalidade “Financiamento COHAPAR”, município de **Ribeirão Claro – PR**, tendo como critérios de pré-seleção (conforme Portaria n.º 163/2016 e Decreto Estadual n.º 6.867/2017):

- 1) Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos 02 (dois) anos e atualizadas até **29/03/2024**;
- 2) Famílias com renda familiar bruta de 1 (um) a 6 (seis) salários mínimos (salário mínimo nacional);
- 3) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 4) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 5) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 6) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 7) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 8) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;
- 9) Reserva de 3% das unidades para atendimento às famílias com idosos na condição de titularidade (Lei Federal n.º 10.741/2003);
- 10) Reserva de 20% das unidades para atendimento às famílias com mulheres chefes de famílias (Lei Estadual n.º 15.301/2006);
- 11) Reserva de 4% das unidades para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual n.º 18.007/2014);
- 12) Reserva de 5% das unidades para atendimento às famílias com pessoas com deficiência (Lei Estadual n.º 18.419/2015 e Lei Federal n.º 13.146/2015).

Para a obtenção do parcelamento os pré-selecionados devem atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 (dezoito) anos ou mais;
- 3) **Não** ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 4) **Não** ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 5) **Não** possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 6) **Não** ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 7) Estar adimplente (o nome/CPF não pode estar em cadastros de inadimplentes como SCPC-SERASA ou CADIN);
- 8) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 (oitenta) anos; e
- 9) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% (trinta por cento) da renda familiar mensal bruta;

Nesta **Segunda Etapa**, estão sendo **CONVOCADAS** as **120 (cento e vinte) Famílias** que já participaram das Entrevistas realizadas nas datas de 22, 23 e 24 de abril de 2024 (constantes do Edital de Chamamento n.º 01/2024, publicado em 16 de abril de 2024) e que foram pré-selecionadas para esta segunda etapa do processo, na qual será efetuada a **Coleta de Documentos** (montagem de Dossiês) para Avaliação. Esta Coleta de Documentos será através de atendimento presencial individualizado na **Secretaria de Assistência Social (Centro Social Urbano) de Ribeirão Claro - PR**, a ser realizado nas datas de **13, 14, 15 e 16 de maio de 2024**, com atendimento individualizado das Famílias. O agendamento será feito através de mensagem de texto encaminhada via *WhatsApp* pelo número **(43) 3520-8510** e/ou via *e-mail* através do [ercp@cohapar.pr.gov.br](mailto:ercp@cohapar.pr.gov.br) (especificando dia, local e horário do atendimento para cada Família Pré-selecionada). Conforme o resultado das análises, outras famílias poderão ser convocadas.

O contato com as famílias está sendo feito via mensagem de texto por **WhatsApp** pelo número **(43) 3520-8510** ou via ligação telefônica pelo número **(43) 3520-8500** e/ou via **e-mail** através do [ercp@cohapar.pr.gov.br](mailto:ercp@cohapar.pr.gov.br) (*e-mail* do ERCP - Escritório Regional de Cornélio Procópio).

O **não comparecimento** em qualquer etapa do processo, e/ou a **não entrega dos documentos** dentro do prazo estipulado, acarretará na **DESCLASSIFICAÇÃO** automática da família.

A modalidade é voltada ao atendimento de Famílias com renda compatível com a proposta de aquisição dos imóveis, limitando-se a 06 (seis) salários mínimos.

#### **OBSERVAÇÕES:**

- 1) Para os participantes do atendimento presencial individualizado será concedido Declaração de Comparecimento para fins trabalhistas;
- 2) **Esta Pré-seleção NÃO garante a Classificação para o Programa**, pois os interessados serão submetidos à Avaliação Cadastral e Análise da Capacidade de Endividamento para o Financiamento;
- 3) **As Famílias que NÃO comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser DESCLASSIFICADAS ou reclassificadas. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais**, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;
- 4) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória: Fale Conosco [cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao](https://cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao)
- 5) Informações sobre a não pré-seleção de candidatos inscritos no referido cadastro serão fornecidas **SOMENTE AO PRÓPRIO INSCRITO** por meio do Escritório Regional de Cornélio Procópio (Telefone (43) 3520-8500 / *Whatsapp* 43 3520-8500 e/ou 43 3520-8510 para contato via *WhatsApp* **APENAS** por mensagem).

---

#### **ATENDIMENTO PRESENCIAL INDIVIDUALIZADO PARA COLETA DE DOCUMENTOS**

**DATA:** Dias 13, 14, 15 e 16 de maio de 2024

**HORÁRIOS:** Dia 13/05/2024 das 09:30 às 17:30, Dia 14/05/2024 das 09:30 às 17:30, Dia 15/05/2024 das 08:30 às 17:30 e Dia 16/05/2024 das 08:30 às 15:00 (mediante prévio agendamento)

**LOCAL:** Secretaria de Assistência Social (Centro Social Urbano) de Ribeirão Claro – Avenida Padre João Menendes, s/n.º - Ribeirão Claro - PR.

---

**FAMÍLIAS PRÉ-SELECIONADAS (Convocadas para Atendimento Individualizado para Coleta de Documentos)**

<b>Nome do Titular do(a) Cadastro</b>	<b>CPF (três últimos dígitos)</b>
LUCIANO CARLOS CORREA	*** . *** . **9-61
SIDINEIA PINTO BARBOSA	*** . *** . **9-13
DANIELE BENFICA DOS SANTOS	*** . *** . **9-00
SIMONE APARECIDA GENEROSO	*** . *** . **9-02
NATALY DA SILVA SANTOS	*** . *** . **9-07
GRACIELE SILVA DE SOUZA	*** . *** . **2-13
ESMENIA CARNEIRO DE MELLO	*** . *** . **8-15
IVONE AUGUSTA DO AMARAL FERRAZ	*** . *** . **8-54
CELSO GOMES DA SILVA	*** . *** . **9-34
SONIA APARECIDA MOREIRA DE OLIVEIRA	*** . *** . **8-94
MARTA DA CONCEIÇÃO DINIZ	*** . *** . **8-36
CLAUDINEIA APARECIDA MARQUES PIEDADE	*** . *** . **9-92
IRACI ALEIXO DOS SANTOS	*** . *** . **8-01
PAULA CAETITE DE MORAIS	*** . *** . **8-09
ROSANE MARIANO CARDOSO	*** . *** . **8-84
RENATA FLABES VILELLA	*** . *** . **9-83
FRANCIELLI FORMENTINI BELLO	*** . *** . **8-71
ANA CRISTINA SILVÉRIO	*** . *** . **9-89
PRISCILA HELENA BIANQUI	*** . *** . **9-03
DANIELE MORAIS DE OLIVEIRA	*** . *** . **9-00
PRECILA APARECIDA AMARAL	*** . *** . **9-33
ROSICLÉIA DE SOUZA DOS SANTOS	*** . *** . **9-70
AMANDA APARECIDA DA SILVA	*** . *** . **9-84
FERNANDA APARECIDA DE SOUZA	*** . *** . **9-85
ALEX ALISSON BONIFACIO DE ALMEIDA	*** . *** . **9-75
MARIA LÚCIA DA SILVA	*** . *** . **9-60
MICHELI DE FREITAS SILVA	*** . *** . **9-55

CAROLINA FERNANDA MARQUES	*** . *** . **8-03
JUNIOR HENRIQUE FERREIRA	*** . *** . **9-90
LARISSA CORNELIO DE SOUZA	*** . *** . **9-01
MARIA DE LOURDES MOREIRA DA SILVA	*** . *** . **9-64
JENNIFER DELGADO FERREIRA	*** . *** . **9-26
ANA CAROLINA PEDROSO DE SOUZA	*** . *** . **9-69
ESTÉFANY APARECIDA QUEIROZ TEODORO	*** . *** . **9-46
DÉBORA BIANCHI BASTOS	*** . *** . **8-17
AUGUSTO GOMES FORTUNATO	*** . *** . **9-39
JAQUELINE DE ASSUNÇÃO VIEIRA	*** . *** . **8-09
PRICILA SILVÉRIO MIO DOS SANTOS	*** . *** . **9-84
CLEONICE APARECIDA AUGUSTA PEDROSO	*** . *** . **9-01
ELIANE VITORIANO DE OLIVEIRA LOPES	*** . *** . **8-67
FRANCIELE CONCEIÇÃO COSTA	*** . *** . **2-16
JOELMA HONORATO	*** . *** . **9-30
JOANA APARECIDA DA SILVA FREITAS	*** . *** . **9-87
TEREZINHA DOS SANTOS	*** . *** . **8-20
DIRCE SOUZA DA MOTTA	*** . *** . **9-55
JUVENIL FRANCISCO	*** . *** . **9-20
ELIZETE GOSMATI	*** . *** . **9-14
EDIMARE APARECIDA DE CAMARGO	*** . *** . **9-04
MARCIA REGINA DA SILVA	*** . *** . **9-10
RAFAEL CARLOS AMADEUS	*** . *** . **9-29

***(SUPLENTEs serão chamados em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)***

---

***SUPLENTEs (do 1.º Chamamento):***

**Nome do Titular do Cadastro**  
JOANA DARC CAETANO

**CPF (três últimos dígitos)**  
\*\*\* . \*\*\* . \*\*9-25

APARECIDO MESSIAS	*** . *** . **9-00
VIVIANE ANGELO	*** . *** . **8-07
JAIRO LUIZ JOSÉ DA SILVA	*** . *** . **9-80
JOSIANE CRISTENCIO	*** . *** . **9-90
SANMORA APARECIDA CELES LOPES	*** . *** . **8-59
ERLYSE DA SILVA MORENO	*** . *** . **8-26
CARLOS APARECIDO DA SILVEIRA	*** . *** . **9-03
RONÍSIA DA ROCHA SOUZA	*** . *** . **9-71
MILENA FERNADES DA SILVA	*** . *** . **9-50
JULIANA CRISTINA DA SILVA	*** . *** . **9-37
GISLAINE GONÇALVES	*** . *** . **9-43
JULIANA GONÇALVES	*** . *** . **9-14
MAIARA TAMIRIS PRETO VITOR	*** . *** . **8-55
STEFANI TALILA LIMA	*** . *** . **9-31
FRANCINE DE SOUZA SANTOS	*** . *** . **9-22
JESSICA THAIS REGINATO GENEROSO	*** . *** . **8-52
ANA RITA DE AVELINO	*** . *** . **9-40
ALDANY CAROLINE BONRRUQUE GROXCO	*** . *** . **8-42
DAIANA RODRIGUES	*** . *** . **9-02
RAFAELA FERREIRA	*** . *** . **9-26
WELLITON CELIO CAMARGO DE MEDEIROS	*** . *** . **9-59
CIBELE FORMAGIO DA SILVA	*** . *** . **9-26
PRISCILA CINTRA	*** . *** . **9-97
ERICA MAGALHAES DA COSTA	*** . *** . **9-77
LUIZ OTÁVIO DO NASCIMENTO MEDEIROS	*** . *** . **9-32
LAIS FERNANDA MARINS DE CAMPOS	*** . *** . **9-66
TAINÁ ALONSO SALVALAGGIO	*** . *** . **9-10
MILENA PINHEIRO GOMES DA SILVA LOPES	*** . *** . **9-66
JONATHAM HENRIQUE DE OLIVEIRA DA MOTA	*** . *** . **9-21
BRUNA LETICIA DO NASCIMENTO MACHADO OLIVEIRA	*** . *** . **9-88
FLAVIA DOS SANTOS RAMALHO	*** . *** . **9-08

GABRIELLE BORG	*** . *** . **9-02
VITORIA CRISTINA DE SOUZA DA SILVA	*** . *** . **9-69
GERALDA EVANGELISTA COSTA PIEDADE	*** . *** . **8-88
BENEDITA MONTEIRO DE MORAES	*** . *** . **9-81
MARIA DO ROSARIO ROMÃO	*** . *** . **9-09
MARIA DE LOURDES DE SOUSA SODRE	*** . *** . **8-83
EDNAMAR SASDELLI	*** . *** . **9-91
DEJANDIRA BONIFÁCIO DA CRUZ	*** . *** . **9-91
MERCES SUELI RUSSO NAZARKO	*** . *** . **9-91
PEDRO DOMINGOS MARTINS	*** . *** . **9-34
MARIA JOSE NUNES DA SILVA	*** . *** . **9-41
DIRCELIA BERNARDO LIMA	*** . *** . **9-00
JOÃO BRAZ DOS SANTOS	*** . *** . **8-03
BENJAMIN RODRIGUES PEREIRA	*** . *** . **9-72
ROSEMEIRE FERMIANO MINGHINI	*** . *** . **9-04
LEOMARA JOSÉ CORRÊA	*** . *** . **9-10
ROSANE IRENIO LIMA BALDACO	*** . *** . **9-19
LUCELIA MARCHETI	*** . *** . **9-15
LOURDES DE FATIMA BALSARIM GOBBO	*** . *** . **9-00
RENATA TONHOLI SAWISKI	*** . *** . **9-10
JOSINÉIA RITA DA SILVA	*** . *** . **9-80
LUCIANO RODRIGUES DE OLIVEIRA	*** . *** . **9-49
EDIVAL DE SOUZA	*** . *** . **9-84
MAGNO MARQUES DOS SANTOS	*** . *** . **9-57
EDINEI JOSÉ DE LIMA	*** . *** . **9-47
CAMILA ANTONIO	*** . *** . **9-02
MIKAELE MACÁRIO DA SILVA	*** . *** . **9-46
RHAIZA THAYNA SOARES BENTO DA SILVA	*** . *** . **9-58
CINTIA FLAVIA RODRIGUES CAMPOS	*** . *** . **9-62
MARIA VITÓRIA DIAS NEIA PEDROSO	*** . *** . **9-75
MARIANE CRISTINA FERREIRA MOLINI	*** . *** . **9-36

ANA CASSIA DE FREITAS	*** . *** . **9-92
ALICIO OLEGARIO BORGES	*** . *** . **9-04
LUIZ CARLOS DA SILVA	*** . *** . **9-17
ROBSON MONTEIRO MUNIZ	*** . *** . **9-78
AURELIO MOGHARBEL MINGHINI	*** . *** . **9-52
EFERSON DO NASCIMENTO RICARDO	*** . *** . **9-00
KEREN CRISTINA DE OLIVEIRA LOPES	*** . *** . **9-00

***(Serão efetuados Chamamentos adicionais em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)***

---

***Documentos a serem apresentados (obrigatórios para enquadramento no programa):***

**1) Ficha Cadastro Pessoa Física** (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento da COHAPAR).

**2) Declaração Negativa de Propriedade de Imóvel Residencial** (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento da COHAPAR).

**3) Documentos Pessoais:**

- A) RG, do casal, se for o caso;
- B) CPF, do casal, se for o caso;
- C) Comprovante de Estado Civil:
  - I) (se solteiro) Certidão de Nascimento;
  - II) (se casado) Certidão de Casamento;
  - III) (se união estável) Certidão de ambos mais declaração da União Estável;
  - IV) (se divorciado e/ou separado judicialmente) Certidão de Casamento com Averbação;
  - V) (se viúvo) Certidão de Casamento e Certidão de Óbito;

**4) Comprovante de Endereço:**

- A) Conta de água, luz, telefone, internet, cartão de crédito, etc;
- B) Em caso de aluguel poderá comprovar com o recibo/contrato de aluguel;

**5) Comprovante de Renda Familiar (do casal, se for o caso):**

- A) (se registrado) 3 últimos Holerites/Contra-Cheque/Recibo de Pagamento de Salário, do casal, se for o caso;

- B) (se aposentado/pensionista) Extrato do INSS e Carta de Concessão do Benefício, do casal, se for o caso;
- C) (se autônomo) Declaração de renda informal, do casal, se for o caso;
- D) Declaração do Imposta de Renda, se houver, do casal, se for o caso;
- E) CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social (se registrado), do casal, se for o caso;

**6) Certidão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Claro – PR de que NÃO possui Imóvel (do casal se for o caso):**

- A) **Ofício de Registro de Imóveis – Rua Altamiro Batista de Araújo, n.º 404, Ribeirão Claro – PR.**

**Documentos a serem apresentados (obrigatórios para fins de comprovação de enquadramento em cotas e/ou critério/pontuação social):**

**1) Pessoa com Deficiência (se for o caso):** Laudo Médico Atestando a Deficiência (com CID, carimbo e assinatura do médico).

**2) Residente em Área de Risco (se for o caso):** Declaração da Prefeitura ou da Defesa Civil.

**3) Mulher Atendida pela Lei Maria da Penha (se for o caso):**

- A) Boletim de Ocorrência, expedido pelo Distrito Policial;
- B) Certidão Emitida pelo Poder Judiciário da Ação Penal Instaurada;
- C) Relatório Elaborado por Assistente Social;
- D) Comprovação de Tramitação de Inquérito Policial ou Certidão de Tramitação de Ação Penal.

**4) Família que Recebe BPC ou Bolsa Família (se for o caso):** Comprovante de recebimento do benefício, do último mês, ou Declaração do Órgão responsável pelo Programa.

**5) Família com Ônus Excessivo de Aluguel (se for o caso):** Comprovante de pagamento de aluguel (recibo) e/ou Contrato de Aluguel (aplicável APENAS nos casos de renda bruta familiar de no MÁXIMO 3 salários mínimos e que o valor do aluguel seja maior que 30% da renda bruta familiar).

**6) Família com Criança e/ou Adolescente na Residência (se for o caso):** Certidão de Nascimento e/ou RG dos filhos menores de idade.

Cornélio Procópio - PR, 09 de maio de 2024.