

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR
CNPJ Nº 76.592.807/0001-22
ATA DA CENTÉSIMA SÉTIMA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

Aos vinte e três dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, reuniu-se, via webconferência, o Conselho Fiscal da Companhia de Habitação do Paraná – Cohapar, situada na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, nesta Capital, presentes os Conselheiros: **ARTUR FELIPE FISCHER PESSUTI, CLEBER DE OLIVEIRA MATA e CRISTIANO MENEGHETTI RIBAS**. Registra-se, ainda, a presença dos convidados PAULO DE CASTRO CAMPOS, Diretor Administrativo-Financeiro, ELIZABETE MARIA BASSETTO, Gerente do Departamento de Licitação e ANELIZE EMPINOTTI, Secretária-Geral. O Conselheiro **CRISTIANO MENEGHETTI RIBAS**, aclamado presidente, iniciou a reunião, indicando a mim, ANELIZE EMPINOTTI, como Secretária e, assim composta a mesa, foi dado início aos trabalhos com a leitura da pauta da reunião e a ordem do dia, qual seja:

1. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELAS EQUIPES DO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E DIVISÃO DE CONTRATOS DA COHAPAR.

A Diretoria Administrativo-Financeira encaminha ao Conselho Fiscal, para ciência, apresentação relativa à atuação do Departamento de Licitação – DELI e Divisão de Contratos - DVCT da Cohapar, conforme segue: **Composição:** O Departamento de Licitação – DELI é composto por 04 (quatro) membros: 02 (dois) advogados e 02 (dois) agentes administrativos. É integrado, também, pela Divisão de Contratos – DVCT, com 04 (quatro) agentes administrativos e 01 (um) cargo comissionado. **Atividades do Departamento:** Todas as contratações da Cohapar passam pelo DELI/DVCT, desde a fase interna da contratação (Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência, etc.) até a efetiva contratação. A Diretoria Demandante realiza um Estudo Técnico Preliminar no qual descreve, em resumo, a necessidade e a justificativa para a contratação. Com base no documento é elaborado um Termo de Referência que integrará o Edital da Licitação a ser desenvolvido pelo DELI. Na sequência a licitação é publicada e todos os trâmites necessários até a efetiva contratação são realizados pela equipe da DVCT. **Panorama Geral:** A Cohapar é regida pela Lei nº 13.303/16 e por seu Regulamento Interno de Licitações e Contratos - RILC. No final do exercício de 2023 foi aprovado o novo RILC, que alterou de forma substancial a tramitação das contratações no âmbito da Companhia. Ainda, a Cohapar estabeleceu a obrigatoriedade de utilização do sistema GMS para todas as contratações, o que também gerou profunda modificação na sistemática de trabalho do DELI e demais áreas. O sistema GMS permite a publicação das informações e documentos relativos às contratações diretamente no Portal da Transparência do Estado do Paraná. Quanto aos certames em si, o DELI promove a realização das licitações propriamente ditas, bem como os procedimentos auxiliares de Licitação, como **Chamamentos Públicos e Credenciamentos Públicos**. Em síntese, os procedimentos licitatórios se destinam à aquisição de bens, contratação de serviços em geral, serviços de regularização fundiária e de engenharia, bem como a contratação de obras e serviços de engenharia, desde os mais simples, como a recuperação de obras sinistradas, até a contratação de empreendimentos mais complexos, como o Condomínio da Pessoa Idosa, no regime da contratação integrada. **Situação dos certames no exercício de 2023:** Em 2023, foram publicadas **43** (quarenta e três) licitações, das quais: 08 (oito) em andamento; 25 (vinte e cinco) homologadas; 04 (quatro) fracassadas; 02 (duas) desertas; 01 (uma) revogada; e 03 (três) anuladas. Foi publicado, também, o **Credenciamento Público nº 01/2023**, aberto até o dia 11/07/2024, e deu origem a **139** (cento e trinta e nove) processos individuais, com o seguinte objeto: *Credenciamento de empresas do ramo da construção civil para*

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR
 CNPJ Nº 76.592.807/0001-22
 ATA DA CENTÉSIMA SÉTIMA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

*apresentação de empreendimentos enquadrados pelo agente financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, visando à disponibilização de unidades habitacionais à COHAPAR – a produzir ou em produção - para atendimento de famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, através do Programa Casa Fácil PR. O referido Programa prevê a concessão de subsídio atual de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) como entrada para o beneficiário final. Foram publicados **38** (trinta e oito) **Chamamentos Públicos**: 02 (dois) para doação de bens e 36 (trinta e seis) para o Programa Casa Fácil, com o seguinte objeto: *Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – recursos do FGTS em parceria com o Programa Casa Fácil PR - PCFPR, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.* **Situação dos certames no exercício de 2024:** Em 2024, foram publicadas **07** (sete) licitações: 01 (uma) homologada; e 06 (seis) em andamento. Foram, também, publicados **25** (vinte e cinco) **Credenciamentos Públicos** com o seguinte objeto: *Credenciamento de empresas do ramo da construção civil visando à formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV-FAR, e do Programa Casa Fácil PR, através da permissão de uso de terreno, nos Municípios do Estado do Paraná, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas.* **Instrumentos Contratuais da DVCT durante o exercício de 2023:** A DVCT formalizou **566** (quinhentos e sessenta e seis) instrumentos contratuais: 43 (quarenta e três) Atas de Registro de Preços; 49 (quarenta e nove) Contratos de Credenciamento; 01 (um) Contrato de Doação; 03 (três) Contratos de Fornecimento; 02 (dois) Contratos de Locação de Imóveis; 33 (trinta e três) Contratos; 14 (quatorze) Convênios; 19 (dezenove) Termos de Permissão de Uso; 06 (seis) Termos de Adesão; 34 (trinta e quatro) Termos de Ajuste; 02 (dois) Termos de Cessão de Uso; 17 (dezessete) Termos de Cooperação Técnica; 107 (cento e sete) Termos de Credenciamento; 20 (vinte) Rescisões; 152 (cento e cinquenta e dois) Termos Aditivos; 09 (nove) Termos de Ajuste de Contas; 50 (cinquenta) Termos de Apostilamento; 02 (dois) Termos de Reconhecimento de Dívida; e 03 (três) Termos de Compromisso. **Instrumentos Contratuais da DVCT durante o exercício de 2024:** A DVCT formalizou **128** (cento e vinte e oito) instrumentos contratuais: 06 (seis) Atas de Registro de Preços; 01 (um) Contrato de Doação; 03 (três) Contratos de Serviços; 07 (sete) Termos de Permissão de Uso; 02 (dois) Termos de Adesão; 01 (um) Termo de Cooperação; 29 (vinte e nove) Termos de Credenciamento; 09 (nove) Termos de Seleção; 45 (quarenta e cinco) Termos Aditivos; 19 (dezenove) Termos de Apostilamento; 04 (quatro) Termos de Ajuste de Contas; 01 (um) Termo de Reconhecimento de Dívida; e 01 (um) Termo de Rescisão. A Gerente do Departamento de Licitação realizou apresentação, detalhando os pontos importantes e respondendo aos questionamentos dos Conselheiros.*

DELIBERAÇÃO

Apreciado e discutido o assunto, e, ainda, considerando a apresentação efetuada, o Conselho Fiscal tomou conhecimento da atuação e atividades do Departamento de Licitação – DELI e da Divisão de Contratos – DVCT, bem como do panorama geral referente às contratações da Cohapar, nos termos acima evidenciados.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR
CNPJ Nº 76.592.807/0001-22
ATA DA CENTÉSIMA SÉTIMA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

Por fim, nada mais havendo a ser tratado, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, sendo lavrada por mim, Anelize Empinotti, a presente Ata que, lida, aprovada e assinada digitalmente pelos participantes presentes.

Curitiba, 23 de maio de 2024.

Assinado digitalmente

CRISTIANO MENEGHETTI RIBAS

Membro do Conselho Fiscal e Presidente da
Reunião

Assinado digitalmente

ARTUR FELIPE FISCHER PESSUTI

Membro do Conselho Fiscal

Assinado digitalmente

CLEBER DE OLIVEIRA MATA

Membro do Conselho Fiscal

Assinado digitalmente

PAULO DE CASTRO CAMPOS

Diretor Administrativo-Financeiro

Assinado digitalmente

ELIZABETE MARIA BASSETTO

Gerente do Departamento de Licitação

Assinado digitalmente

ANELIZE EMPINOTTI

Secretária-Geral



ePROCOLO



Documento: **2024_CF_ATA_107_DE_23_05_2024.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 23/05/2024 11:09, **Paulo de Castro Campos** em 23/05/2024 11:36, **Artur Felipe Fischer Pessuti** em 23/05/2024 11:47, **Cleber de Oliveira Mata** em 27/05/2024 14:17, **Cristiano Meneghetti Ribas** em 27/05/2024 16:47.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 23/05/2024 11:42 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **16.602.147-2** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/05/2024 11:04.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
746ae4a1b41b32d4e430425fc3ef3bb4.