



## EDITAL DE REVENDA PÚBLICA Nº 01/2024

A Cohapar – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de Guarapuava, torna pública para a manifestação de Interesse a aquisição do imóvel usado, localizado no Conjunto Habitacional Vila Torres , localizado na Rua Uirapuru, 27, Parque Industrial, município de Prudentópolis, disponível para revenda pública, a candidatos que manifestarem interesse por meio de formulário específico para Cadastro de Pretendentes, **disponível no site da Cohapar até o dia 12/07/2024**, na modalidade Financiamento, tendo como critérios de pré-seleção a legislação vigente (Lei Estadual 20.394/2020 e Decreto Estadual 7666/2021):

- 1) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 2) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 3) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 4) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 5) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 6) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;

Para a obtenção do parcelamento o candidato pré-selecionado deve atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 anos ou mais;
- 3) Famílias com renda familiar bruta de 1,84 a 10 SM (salário mínimo nacional vigente);
- 4) Não ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários do Governo Estadual, Federal ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 5) Não ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 6) Não possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 7) Não ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 8) Possuir renda mínima comprovada de R\$ 2.598,46;
- 9) Estar adimplente (o nome não pode estar em cadastros de inadimplentes como SPC-SERASA e CADIN);
- 10) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 anos; e
- 11) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% da renda familiar mensal bruta;

A fase de apresentação de documentos comprobatórios dos critérios sociais atendidos será realizada por meio de atendimento do Escritório Regional da Cohapar de Guarapuava em data previamente agendada, presencialmente no Departamento Municipal de Habitação de Prudentópolis, a partir da publicação do Edital de Seleção a ser publicado no site da Cohapar.

Na próxima fase o Candidato pré-selecionado terá 05 (cinco) dias úteis para a apresentação da documentação comprobatória para o financiamento, não fazendo,



será desclassificado passando para o próximo candidato conforme lista de pré-selecionados publicada em edital.

### **OBSERVAÇÕES:**

- 1) Esta pré-seleção não garante a classificação para a aquisição do imóvel, pois o candidato, após a fase de apresentação dos documentos, será submetido à avaliação cadastral e análise da capacidade de endividamento para o financiamento;
- 2) Os candidatos que não comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser desclassificados. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;
- 3) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da Cohapar, mediante apresentação de documentação comprobatória: **FALE CONOSCO**  
**[www.cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao](http://www.cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao)**
- 4) Informações sobre a pré-seleção de candidatos inscritos no referido certame só serão fornecidas ao próprio inscrito por meio do Escritório Regional de Guarapuava Rua Marechal Floriano Peixoto, 1941 centro e pelo Telefone 42 3630-2750/ *Whatsapp* 42 3630-2750 ou *Whatsapp* 42 3630-2760;
- 5) A unidade habitacional será repassada ao candidato aprovado, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo e ônus do adquirente os pagamentos de eventuais taxas em atraso, como água e esgoto, energia elétrica, IPTU e demais débitos que incidirem sobre o imóvel.

Guarapuava, 07 de de 2024.