

**ATA Nº 087/DELI/2024**

**CREDENCIAMENTO Nº 26/2024**

**PROCESSO Nº 22.122.908-8**

**OBJETO:** Credenciamento de empresas do ramo da construção civil visando a formalização de parceria no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida** com recursos do **Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV-FAR**, e do **Programa Casa Fácil PR**, através da **permissão de uso de terreno**, no Município de **SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, **totalizando 83 unidades habitacionais**.

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA	VALOR FIXO UNITÁRIO DE AQUISIÇÃO PELO FAR
Santo Antônio do Sudoeste	83	44,00 m <sup>2</sup>	R\$ 150.000,00*

\*\* Valor composto por **R\$ 143.000,00** proveniente de recursos do FAR e **R\$ 7.000,00** proveniente de recursos da Cohapar/Estado do Paraná.

**PRAZO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO:** 12/06/2024

**DA REUNIÃO:**

**Data:** 14/06/2024 – **Horário:** 09:00

**Local:** Auditório da SEDE da COHAPAR.

**OBJETIVO:** Análise da documentação das interessadas no Credenciamento.

**PRESIDENTE:** Harisson Guilherme França, designado pelo Ato nº 138/PRES, de 27 de maio de 2024.

**MEMBROS:** Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Ana Paula de Azevedo Martins, Jeferson Santiago de Alencar e Mariana Emy Hirai.

**TRANSMISSÃO:** A sessão pública foi transmitida em tempo real no canal da COHAPAR no YOUTUBE: [https://www.youtube.com/channel/UCZjO\\_JwgsFEqmSMcW6YQkRw](https://www.youtube.com/channel/UCZjO_JwgsFEqmSMcW6YQkRw)

**01 – MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE RECEBIDAS**

Foram recebidas as seguintes manifestações de interesse:

	PROTOCOLO	INTERESSADA	DATA DO ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO
01	22.295.016-3	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	10/06/2024 – mov. 5
02	22.299.349-0	CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA	11/06/2024 – mov. 26

**Nota 01:** a documentação das interessadas foram disponibilizadas no link (<https://bit.ly/3UBMoOt>) indicado na capa do edital, após o término do prazo para recebimento, na forma do item 8.1 do Edital.

**ATA Nº 087/DELI/2024**

**02 – PARTICIPAÇÃO**

	INTERESSADA	CRENCIADO	E-mail informado
01	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	NÃO	<a href="mailto:engenharia@bonoraecosta.com.br">engenharia@bonoraecosta.com.br</a>
02	CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA	NÃO	<a href="mailto:construtorajapura@gmail.com">construtorajapura@gmail.com</a>

**03 – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO**

A Comissão Especial de Credenciamento realizou a análise da documentação conforme segue:

INTERESSADA		COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.		
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		44,77 m <sup>2</sup>		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	4	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	3	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	2	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA</b>				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	—	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comercial	SIM	3	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	—	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	—	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	—	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA</b>				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	3	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	3	02/10/2024 e 29/07/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	3	24/08/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	3	30/06/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	3	24/08/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme MODELO 04.	SIM	2	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA</b>				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de	SIM	3	26/11/2024

**ATA Nº 087/DELI/2024**

	Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada			
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	3	18/04/2025
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	2	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA</b>				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	3	05/09/2024
<b>DEMAIS DOCUMENTOS</b>				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	2	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	SIM	3	Não se aplica

<b>INTERESSADA</b>		<b>CLAUDINEI SOARES DA ROCHA &amp; CIA LTDA.</b>		
<b>METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA</b>		<b>44,17 m<sup>2</sup></b>		
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
4.1	Manifestação de Interesse	SIM	2	Não se aplica
4.2.(a)	Planta baixa do projeto arquitetônico	SIM	23	Não se aplica
4.2.(b)	Declaração, expedida pelo Agente Financeiro (CAIXA)	SIM	17	Não se aplica
4.2.(c)	Declaração de Renúncia a indenização (ANEXO A)	SIM	4	Não se aplica
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA</b>				
1.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	Não se aplica	___	Não se aplica
1.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais	SIM	22	Não se aplica
1.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	Não se aplica	___	Não se aplica
1.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	Não se aplica	___	Não se aplica
1.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	Não se aplica	___	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA</b>				
2.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	5	Não se aplica
2.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	SIM	10-12	02/08/2024 e 30/07/2024
2.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	11	28/09/2024
2.4	Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei	SIM	18	30/06/2024
2.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	21	28/09/2024
2.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art.	SIM	24	Não se aplica

**ATA Nº 087/DELI/2024**

	7ª da Constituição Federal, conforme MODELO 04.			
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA</b>				
3.1	Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada	SIM	7	13/09/2024
3.2	Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades	SIM	14	05/02/2025
3.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	3	Não se aplica
<b>DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA</b>				
4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante	SIM	9	04/09/2024
<b>DEMAIS DOCUMENTOS</b>				
5.1	Declaração de Sujeição ao Edital	SIM	20	Não se aplica
5.2	Declaração de Enquadramento ME/EPP	NÃO	—	Não se aplica

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência das licitantes e dos sócios majoritários, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

**3.1 - RESULTADO DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

	INTERESSADA	HABILITADA/INABILITADA
01	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	HABILITADA
02	CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA	HABILITADA

**3.2 – CLASSIFICAÇÃO DAS INTERESSADAS HABILITADAS - ITEM 10.2 DO EDITAL**

CLAS.	INTERESSADA	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
01	COSTA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.	44,77 m <sup>2</sup>
02	CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA	44,17 m <sup>2</sup>

**Nota:** para fins de classificação, foi utilizado o critério de Maior Metragem útil do projeto da unidade habitacional a ser utilizado no Programa, nos termos do item 5 do Edital.

**4 – SORTEIO:** Não se aplica.

**5 – FASE RECURSAL:** os interessados foram informados, em sessão pública, quanto à abertura de prazo (15 minutos – item 12.1 do Edital) para manifestação de eventuais intenções de recurso às 9h22min.

**ATA Nº 087/DELI/2024**

**6 – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

Elizabeth Maria Bassetto  
Presidente (ausente)

Harisson Guilherme Françaia  
Presidente, em substituição

Nara Thie Yanagui  
Membro

Mariana Emy Hirai  
Membro

Jeferson Santiago de Alencar  
Membro

Ana Paula de Azevedo Martins  
Membro (ausente)



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn087.2024SESSAOPUBLICACR26.2024FAR.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Mariana Emy Hirai (XXX.099.059-XX)** em 14/06/2024 11:01 Local: COHAPAR/DECO.

Assinatura Simples realizada por: **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 14/06/2024 10:33 Local: COHAPAR/DELI, **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 14/06/2024 10:46 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **22.122.908-8** por: **Nara Thie Yanagui** em: 14/06/2024 10:33.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**2a7dc19b0da8305a848fc96f6ed1a368**.