

Curitiba, 23 de julho de 2024.

Assunto: LICITAÇÃO.COHAPAR 21/2024 – ID 1048371

Trata-se de licitação que tem por objeto a Seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade da COHAPAR, no Município de **JABOTI**, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, totalizando **50 unidades habitacionais** de forma a ampliar o acesso à moradia.

Confira-se o resumo dos trabalhos:

| | LICITANTE | ME/EPP | PROPOSTA | NEGOCIAÇÃO | SITUAÇÃO |
|---|--------------------------------------|--------|------------------|-------------|------------|
| 1 | H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | NÃO | R\$ 7.192.319,00 | infrutífera | ARREMATADO |

A arrematante foi convocada para envio dos documentos no prazo estabelecido no edital. Os documentos foram enviados tempestivamente e disponibilizados no link <https://bit.ly/3VRe2rpLC24>, informado no edital.

A análise da proposta foi realizada pela equipe de apoio, consoante o teor da Nota Técnica nº 05/2024-LC (mov. 73), abaixo reproduzida:

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 21/2024 - MDA – FGTS – Empresa: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Município de Jaboti – Processo Digital: 22.259.476-6.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 8. das CONDIÇÕES GERAIS DO PROCEDIMENTO LICITAÇÃO.COHAPAR ELETRÔNICO e 4. do ANEXO II, unicamente quanto aos **aspectos técnicos da proposta**.

Os documentos analisados foram apresentados pela H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

| PROPOSTA DE PREÇO – Aspectos Técnicos | | | | |
|--|----------------|-------------|------|-------------------|
| DOCUMENTO | ITEM | APRESENTADO | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
| PROPOSTA DE PREÇO | 8. ANEXO A | SIM | 71 | 18/01/25 |
| DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA | | | | |
| DOCUMENTO | ITEM | APRESENTADO | MOV. | VALIDADE |
| CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU | 4.1 | SIM | 66 | 07/09/24 |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H | 4.2 | SIM | 59 | 27/08/24 |
| DECLARAÇÃO DE VISITA | 4.3 ANEXO C | SIM | 67 | NÃO SE APLICA |

Conclui-se, portanto, que a empresa : **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CUMPRIU** os requisitos acima.

Assinado eletronicamente
AGENOR DE PAULA FILHO
ASPP

Assinado eletronicamente
ELIZABETH REGINA GASPARIN OGLIARI
DIPP

Passa-se, portanto, à análise dos demais requisitos de habilitação:

| LOTE ÚNICO | | | | |
|---|--|-------------------------------------|------|---------------|
| ARREMATANTE | H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | |
| HABILITAÇÃO JURÍDICA | | | | |
| ITEM DO EDITAL | DOCUMENTO | APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA) | MOV. | VALIDADE |
| Anexo II, Item 1 | Certificado de Regularidade de Registro Cadastral | SIM | 53 | Não se aplica |
| Anexo II, Item 2.1 | Registro Comercial | Não se aplica | ___ | ___ |
| Anexo II, Item 2.2 | Ato constitutivo, estatuto ou CONTRATO social | SIM | 54 | Não se aplica |
| Anexo II, Item 2.3 | Documentos de eleição dos atuais administradores | Não se aplica | ___ | ___ |
| Anexo II, Item 2.4 | Ato constitutivo – sociedade simples | Não se aplica | ___ | ___ |
| Anexo II, Item 2.5 | Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira | Não se aplica | ___ | ___ |
| REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA | | | | |
| Anexo II, Item 3.1 | Comprovante de Inscrição CNPJ | SIM | 55 | Não se aplica |
| Anexo II, Item 3.2 | Regularidade Estadual | SIM | 57 | 29/10/2024 |
| Anexo II, Item 3.2 | Regularidade Municipal | SIM | 63 | 01/10/2024 |
| Anexo II, Item 3.3 | Regularidade Federal | SIM | 62 | 28/12/2024 |
| Anexo II, Item 3.4 | Regularidade FGTS | SIM | 63 | 26/07/2024 |
| Anexo II, Item 3.5 | Regularidade Trabalhista | SIM | 58 | 28/12/2024 |
| Anexo II, Item 3.6 | Declaração art. 7º, XXXIII, da CRFB | SIM | 65 | Não se aplica |
| DECLARAÇÕES | | | | |
| Item 5.1 do edital | Declaração de Inexistência de fato impeditivo | SIM | 69 | Não se aplica |
| Item 5.2 do edital | Declaração LGPD | SIM | 70 | Não se aplica |
| Anexo II, Item 5.3, “a” | Certidão Simplificada da Junta Comercial | Não se aplica | ___ | Não se aplica |
| Anexo II, Item 5.3, “b” | Declaração escrita | Não se aplica | ___ | Não se aplica |

Nota: Para fins de validade das certidões apresentadas, foi considerada a data de abertura do certame.

Ainda, foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros aptos a impedir a participação das licitantes no certame.

Assim, considerando as análises acima, verifica-se que a **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** deve ser **HABILITADA**, haja vista o cumprimento das exigências do edital.

Assinado eletronicamente
Elizabete Maria Bassetto

Assinado eletronicamente
Harrison França

Assinado eletronicamente
Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente
Ana Paula de Azevedo Martins



ePROTOCOLO



Documento: **63.2024LC21.2024HABILITACAO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 23/07/2024 11:52 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 23/07/2024 10:26 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 23/07/2024 10:33 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabeth Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 23/07/2024 11:03 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **22.259.476-6** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 23/07/2024 10:26.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
f31e9acb2528de05356e2b3f2b0ecb3a.