

ATA Nº 097/DELI/2024

CRENCIAMENTO Nº 01/2023 – 1ª PUBLICAÇÃO

OBJETO: credenciamento de empresas do ramo da construção civil para apresentação de empreendimentos visando atendimento a beneficiários do programa CASA FÁCIL PR.

COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 271/PRES, de 12/07/2023

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Bruno Costa Schroeder, Harisson Guilherme França e Jeferson Santiago de Alencar.

DA REUNIÃO:

Data: 16 de julho de 2024

OBJETIVO: análise e julgamento da documentação apresentada pela empresa **1 LAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** protocolada sob o nº **22.411.156-8** que manifestou interesse em estabelecer cooperação com a COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, para ampliar o acesso à moradia por famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, por meio de financiamento junto à Caixa Econômica Federal – CAIXA, com recursos do FGTS e aporte de financeiros pela COHAPAR para fins de pagamento de parte do valor de aquisição da unidade, por pretendentes previamente inscritos no Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP da COHAPAR.

ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Registra-se que, a empresa apresentou os documentos no dia 03/07/2024, indicando a 2ª publicação do edital, quando ainda estava vigente a 1ª publicação, que encerrou dia 11/07/2024. Desta forma, foi solicitado que a interessada apresentasse os documentos abaixo listados, para fins de adequação:

- 1) Pedido de Credenciamento - Anexo II;
- 2) Declaração de Sujeição ao Edital - Modelo 02;
- 3) Declaração de Enquadramento ME/EPP - Modelo 03;

Ainda, verificamos a ausência do Contrato Social da empresa. Desta forma, solicitamos o envio do referido documento, para fins de atendimento do item 1.2, do Anexo VII, do edital.

Conforme previsto no item 9.4 do edital, em 08/07/2023 (mov. 20) foi aberto prazo de 10 dias para o atendimento da pendência apontada. No dia 10/07/2024, portanto tempestivamente, a empresa encaminhou nova documentação (mov. 22-25).

DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, contidas no Anexo VII do Edital, apresentados pela empresa 1 LAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.:

ATA Nº 097/DELI/2024

DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - ANEXO VII				
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	MOV.	VALIDADE
REGISTRO COMERCIAL (Empresa individual)	1.1	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	1.2	SIM	25	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	1.3	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	1.4	NÃO SE APLICA	X	X
DECRETO DE AUTORIZAÇÃO E ATO DE REGISTRO OU AUTORIZAÇÃO (EMPRESA OU SOCIEDADE ESTRANGEIRA)	1.5	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	2.1	SIM	10	NÃO SE APLICA
CND FEDERAL	2.2	SIM	7	16/12/2024
FGTS	2.3	SIM	8	19/07/2024
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	3.1	SIM	9	20/09/2024
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS DA COHAPAR	4.1	SIM	4	02/08/2024
DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO AO EDITAL	4.2	SIM	23	X
DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO ME/EPP	4.3	SIM	24	X

Conclui-se, portanto, que a 1 LAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. cumpriu os requisitos de Habilitação Jurídica e Fiscal, conforme Anexo VII do edital.

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, da empresa licitante e do sócio majoritário, não se verificando quaisquer impedimentos, conforme certidões juntadas ao processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: analisados todos os documentos e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **1 LAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, haja vista o atendimento às exigências do edital.

DO PRAZO RECURSAL: O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **16/07/2024** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **23/07/2024**.



ATA Nº 097/DELI/2024

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

Assinado eletronicamente

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françóia
Membro

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente

Jeferson Santiago de Alencar
Membro

Assinado eletronicamente

Bruno Costa Schroeder
Membro (ausente)



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn097.2024JULGAMENTODEHABILITACAO1LAR.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Jeferson Santiago de Alencar (XXX.052.239-XX)** em 16/07/2024 14:09 Local: COHAPAR/DVIP.

Assinatura Simples realizada por: **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 16/07/2024 10:58 Local: COHAPAR/DELI, **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 16/07/2024 11:06 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 16/07/2024 13:17 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **22.411.156-8** por: **Nara Thie Yanagui** em: 16/07/2024 10:58.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
73ea3ae33783ce1afb1f7e48f501d146.