

## CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COEHIS ATA DA 31ª REUNIÃO DO COEHIS-PR - ORDINÁRIA

1 Aos dezessete dias do mês de maio de 2023, às dez horas e dois minutos,  
2 reuniram-se, de maneira presencial, no auditório da Sede da COHAPAR, sito à  
3 Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco nº 800, Cristo Rei,  
4 Curitiba, Paraná, os membros do Conselho Estadual de Habitação de Interesse  
5 Social – COEHIS-PR, para realização de sua 31ª Reunião, sendo esta Reunião  
6 Ordinária devidamente convocada, através do ofício encaminhado através dos e-  
7 mails disponibilizados pelos membros do conselho, mormente ter sido alterada a  
8 data agendada em reunião anterior (que seria dia 26/04/2023). Verificou-se o  
9 quórum regimental, presentes os seguintes conselheiros: Fernanda Albini de  
10 Fumega (representante da COHAPAR), Reginaldo Rodrigues Pinto (representando  
11 os conselheiros da COPEL), Verena Mehler e Ana Carolina Rubini Trovão (titular e  
12 suplente da SANEPAR, Luiz Alberto Copetti e Marco Antônio Fagundes Cunha  
13 (titular e suplente da ANM), José Vidal Boaretto (suplente SINDUSCON), José  
14 Borges (suplente da ASAM/MNLM), Eliane Guenze da Silva (suplente da UMP) e  
15 Edvaldo Viana (titular da CONAM). Ausentes os representantes da SEDU, da  
16 SEPL e do do IAT. Por oportuno registra-se que o Conselheiro Fernando Bettega,  
17 representante do IAT encaminhou à secretaria atestado médico justificando sua  
18 ausência nesta reunião. Além dos conselheiros representantes de seus respectivos  
19 órgãos ou entidades, estiveram presentes à reunião: Orlando Bonette (SEDU),  
20 Patricia Pereira Mewes dos Santos e Jocely Maria Thomazoni Loyola, titular e  
21 suplente na secretaria executiva do COEHIS-PR. Após verificação do quórum  
22 regimental, Sra. Fernanda Albini de Fumega, chefe de gabinete da COHAPAR,  
23 neste ato representando o presidente Jorge Lange que está afastado para exames  
24 médicos, deu por aberta a presente reunião, tendo sido lida a ordem do dia, foi  
25 aprovada a pauta, cujos registros e deliberações seguiram conforme abaixo. **01.**  
26 **Informação da Secretaria acerca da ata da 30ª Reunião** – A secretaria executiva  
27 informou que foi encaminhada minuta para análise e aprovação pelos presentes  
28 naquela reunião e posteriormente será encaminhada via e-protocolo para

29 assinatura. **02. Informações do Presidente sobre os trabalhos COHAPAR na**  
30 **política habitacional** – o Presidente Jorge Lange encaminhou para conhecimento  
31 e registro as seguintes informações: **a)** Que com a mudança de gestão no âmbito  
32 nacional, quanto as alterações do governo estadual, a política habitacional está  
33 aguardando as novas diretrizes e comandos para se ajustarem, estando andando  
34 aqueles programas estabelecidos até então; **b)** Que o Programa Casa Fácil  
35 modalidade Valor da Entrada – subsídio de R\$15.000,00 (quinze mil reais) teve  
36 como linha de corte a data de 31/03/2023 e que está sendo reestruturado para ser  
37 implementado novamente, talvez para o mês de junho, com novo valor  
38 (R\$20.000,00 – vinte mil reais), porém aguarda também a definição do governo  
39 federal quanto a novos subsídios; **c)** Que está prevista para o segundo semestre a  
40 assinatura de parceria com o BID – Banco Interamericano de Desenvolvimento,  
41 com recursos para o Programa Casa Fácil modalidade Vida Nova  
42 (desfavelamento); **d)** Que a Cohapar tem participado de reuniões de trabalho e  
43 discussão em Brasília na construção do novo Programa Minha Casa Minha Vida,  
44 cujo projeto de lei está na Câmara para emendas, devendo ser encaminhado ao  
45 Senado no final de junho, para então começar a vigor; **e)** Que o presidente da  
46 Cohapar e presidente deste Conselho, Jorge Lange, foi eleito presidente do Fórum  
47 Nacional de Secretário de Habitação para mandato de 2023/2024; **f)** Quanto a  
48 questão de deslocamento do Conselho para a SEDU, tal matéria está afeta a  
49 questões legais e jurídicas, posto que há a criação por lei implica em  
50 proposições/projetos de lei para alterá-la. Não sendo matéria de deliberação do  
51 próprio conselho. Ante as informações trazidas pela presidência, os conselheiros  
52 presentes fizeram seus apartes, todos sem cunho deliberativo, como segue:  
53 Conselheiro José Vidal Boaretto informa que a CBIC – Câmara Brasileira da  
54 Indústria da Construção também está participando das discussões do novo Minha  
55 Casa Minha Vida, bem como os movimentos sociais também estão, mas entende  
56 que o governo federal tem se prendido a preciosismos nessa caminhada, o que  
57 pode tornar o processo muito burocratizado e que seria importante que cada  
58 segmento, através de sua base representativa, envidassem esforços em pressão  
59 política pela desburocratização do programa que está sendo construído. Por fim,  
60 este Conselho cumprimenta o presidente Jorge Lange por ter sido eleito como

61 presidente do Fórum Nacional de Secretário de Habitação, pois sobretudo  
62 demonstra a qualidade da Cohapar no cenário nacional, pois pela primeira vez a  
63 presidência é deslocada do eixo Rio-São Paulo, revelando o trabalho que tem sido  
64 desenvolvido pela Companhia. **03. Informação da Secretaria acerca da Central  
65 de Viagens** – a Secretaria Executiva informa que o custeio de despesas para os  
66 conselheiros representantes dos movimentos sociais não serão mais feitas  
67 diretamente por este Conselho, mas sim através da plataforma Central de Viagens  
68 do Governo do Estado. Assim, os referidos conselheiros devem promover seu  
69 cadastro junto a esta central para a emissão do cartão corporativo. A secretaria  
70 pede para que os conselheiros dos movimentos sociais permaneçam após a  
71 reunião para ajustes nesse sentido. **04. Informações sobre os Trabalhos da  
72 Câmara Técnica** – informou-se que não houve avanços significativos nos  
73 trabalhos da câmara técnica, pelo que deliberou-se por provocar a mesma para  
74 que agende suas reuniões e traga relatório do trabalho a este Conselho. **05.  
75 Calendário das Reuniões Ordinárias de 2023** – foi acatada pelo Conselho a  
76 sugestão da mesa para que as próximas reuniões ordinárias sejam em agosto  
77 (02/08/2023) e novembro (08/11/2023). **06. Solicitação de informações sobre a  
78 atualização do PEHIS-PR e SISPEHIS-PR** – solicitar à COHAPAR que  
79 informações acerca do trabalho que foi desenvolvido nesse começo de ano para a  
80 atualização do PEHIS-PR e também do uso do SISPEHIS-PR pelos municípios.  
81 **07. Solicitação de inclusão das entidades na modalidade Valor da Entrada** – A  
82 Conselheira Eliane Guenze propôs encaminhar à COHAPAR pedido para que  
83 estude critérios e a inclusão das entidades e movimentos sociais no Programa  
84 Casa Fácil, modalidade Valor da Entrada. Nada mais havendo a ser registrado a  
85 presente ata foi lavrada por mim, Patricia Pereira Mewes dos Santos, Secretaria  
86 Executiva do COEHIS-PR e assinada pela secretaria, presidente em exercício e  
87 conselheiros presentes.

**Fernanda Albini de Fumega**  
Presidente em exercício – COHAPAR

**Patricia Pereira Mewes dos Santos**  
Secretaria Executiva – titular

**Ana Carolina Rubini Trovão**  
Conselheira Suplente - SANEPAR

**Jocely Maria Thomazoni Loyola**  
Secretaria Executiva - suplente

**Edvaldo Viana**  
Conselheiro Titular – CONAM

**Eliane Guenze da Silva**  
Conselheiro Suplente – UMP/PR

**José Borges**  
Conselheiro suplente – ASAM/MNLM

**José Vidal Boareto**  
Conselheiro Titular – SINDUSCON/PR

**Luiz Alberto Copetti**  
Conselheiro Titular – ANM/PR

**Marcos Antônio Fagundes Cunha**  
Conselheiro Suplente – ANM/PR

**Orlando Bonette**  
Representante do Conselheiro – SEDU

**Reginaldo Rodrigues Pinto**  
Representante do Conselheiro – COPEL

**Verena Mehler**  
Conselheira Titular – SANEPAR



ePROTOCOLO

**Correspondência 2271/2024.**

Documento: **Atan\_31\_17.05.2023.pdf.**

Assinatura Avançada realizada por: **Fernanda Fumega (XXX.476.669-XX)** em 23/04/2024 11:55 Local: COHAPAR/GABI, **Luiz Alberto Copetti (XXX.809.689-XX)** em 23/04/2024 14:21 Local: CIDADAO, **Jose Borges (XXX.343.138-XX)** em 24/04/2024 13:31, **Orlando Bonette (XXX.285.659-XX)** em 06/05/2024 08:13, **Reginaldo Rodrigues Pinto (XXX.597.199-XX)** em 09/05/2024 10:16 Local: COPEL/DIS/SEE/DERG/VEOR.

Assinatura Simples realizada por: **Jocely Maria Thomazoni Loyola (XXX.124.849-XX)** em 23/04/2024 13:29, **Ana Carolina Rubini Trovao (XXX.533.379-XX)** em 23/04/2024 13:42, **Verena Mehler (XXX.458.939-XX)** em 24/06/2024 08:28 Local: SANEPAR/09067.

Inserido ao documento **809.342** por: **Patricia Pereira Mewes** em: 23/04/2024 11:41.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:

**6119437d3c9c31aac50b9bb153cf8d9.**