

Curitiba, 21 de agosto de 2024.

**Assunto: LICITAÇÃO.COHAPAR 37/2024 – ID 1050820**

Trata-se de licitação que tem por objeto a Seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do MUNICÍPIO, no Município de **SÃO JOSÉ DA BOA VISTA**, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, totalizando **51 unidades habitacionais** de forma a ampliar o acesso à moradia.

**Preço máximo: R\$ 7.812.448,77**

Confira-se o resumo dos trabalhos:

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA	EPP	R\$ 7.807.096,00	Infrutífera	ARREMATADO
2	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NÃO	R\$ 7.807.099,00	—	—
3	PROJETO21 CONSTRUÇÕES LTDA	EPP	R\$ 7.812.448,77	—	—

A arrematante foi convocada para envio dos documentos no prazo estabelecido no edital. Os documentos foram enviados tempestivamente e disponibilizados no link <https://bit.ly/3VRe2rpLC24>, informado no edital.

A análise da proposta e documentos técnicos foi realizada pela equipe de apoio, consoante o teor da Nota Técnica nº 17/2024-LC (mov. 79), abaixo reproduzida:

**Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 37/2024 - MDA – FGTS – Empresa: CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – Município de SÃO JOSÉ DA BOA VISTA – Processo Digital: 22.351.218-6.**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 8. das CONDIÇÕES GERAIS DO PROCEDIMENTO LICITAÇÃO.COHAPAR ELETRÔNICO e 4. do ANEXO II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.

PROPOSTA DE PREÇO – Aspectos Técnicos				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO	MOV.	VALIDADE / LIMITE
PROPOSTA DE PREÇO	8. ANEXO A	SIM	49	13/02/25
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	4.1	SIM	56	20/12/24
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	4.2	SIM	60	06/08/25
DECLARAÇÃO DE VISITA	4.3 ANEXO C	SIM	77	NÃO SE APLICA

Conclui-se, portanto, que a empresa: **CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA CUMPRIU** os requisitos acima.

Assinado eletronicamente  
**AGENOR DE PAULA FILHO**  
ASPP

Assinado eletronicamente  
**ELIZABETH REGINA GASPARIN OGLIARI**  
DIPP

Registre-se, por oportuno, que a equipe técnica solicitou a realização de uma diligência junto à licitante (mov. 74). Assim, foi realizada a diligência de mov. 75:

De: DELI  
Para: CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA  
Ref.: LC 37/2024 - ID 1050043- DILIGÊNCIA  
Prezados,

Solicitamos, em caráter de URGÊNCIA e de DILIGÊNCIA, o atendimento à solicitação da área técnica:

#### DESPACHO

Ao DELI

**A Declaração de Visita - Mov.50 (item "c" - DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA do ANEXO B do EDITAL) foi apresentada incompleta:**

• Em decorrência do livre acesso que nos foi facultado ao local, declaramos que visitamos e conhecemos perfeitamente a área e características do solo, subsolo, vegetação, recursos hídricos e topografia onde serão executadas as obras, **"inclusive quanto às condições técnicas, físicas e ambientais do terreno, como também de todo o seu entorno e vizinhanças, observando eventuais interferências locais, aceitando como válida a situação em que se encontra o local para a realização do objeto deste procedimento"**, inclusive as dificuldades que poderão vir a ocorrer na execução dos serviços e demais pormenores, razão pela qual, sob pretexto algum e em qualquer época, poderemos alegar desconhecimento dos mesmos.

**Portanto é necessário proceder à sua revisão.**

**Prazo para atendimento:** 1 (um) dia útil, ou seja, até o dia 21/08/2024.

A licitante encaminhou o documento de mov. 77, o qual foi disponibilizado no link anteriormente informado.

Passa-se, portanto, à análise dos demais requisitos de habilitação:

LOTE ÚNICO				
ARREMATANTE	CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA			
HABILITAÇÃO JURÍDICA				
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
Anexo II, Item 1	Certificado de Regularidade de Registro Cadastral	SIM	59	Não se aplica
Anexo II, Item 2.1	Registro Comercial	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.2	Ato constitutivo, estatuto ou CONTRATO social	SIM	59-GMS	Não se aplica
Anexo II, Item 2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.4	Ato constitutivo – sociedade simples	Não se aplica	___	___

Anexo II, Item 2.5	Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira	Não se aplica	—	—
<b>REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA</b>				
Anexo II, Item 3.1	Comprovante de Inscrição CNPJ	SIM	59- GMS	Não se aplica
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Estadual	SIM	67	06/12/2024
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Municipal	SIM	59-GMS	09/10/2024
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Federal	SIM	68	22/09/2024
Anexo II, Item 3.4	Regularidade FGTS	SIM	59-GMS	10/08/2024
Anexo II, Item 3.5	Regularidade Trabalhista	SIM	64	05/02/2025
Anexo II, Item 3.6	Declaração art. 7º, XXXIII, da CRFB	SIM	52	Não se aplica
<b>DECLARAÇÕES</b>				
Item 5.1 do edital	Declaração de Renúncia à Indenização	SIM	51	Não se aplica
Item 5.2 do edital	Declaração de inexistência de fato impeditivo, de atendimento à política ambiental e de reserva de cargos	SIM	53	Não se aplica
Item 5.3 do edital	Declaração LGPD	SIM	54	Não se aplica
Anexo II, Item 5.4, “a”	Certidão Simplificada da Junta Comercial	SIM		Não se aplica
Anexo II, Item 5.3, “b”	Declaração escrita	SIM	55	Não se aplica

**Nota:** para fins de validade das certidões apresentadas, foi considerada a data de abertura do certame.

O enquadramento como ME/EPP foi confirmado pela equipe técnica do DECT, consoante o teor da Nota Técnica 078/2024-DECT – mov. 72.

Ainda, foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros aptos a impedir a participação das licitantes no certame. Registra-se a existência de pendência no CADIN do sócio, a qual não impede a habilitação, mas que deverá ser regularizada para fins de assinatura do instrumento contratual.

Lista de Pendências			
Órgão/Entidade	Quantidade	Pendência	Locais para Informação
Agência de Fomento do Paraná Fomento Paraná	1	Operação de Crédito	- <a href="https://www.fomento.pr.gov.br">https://www.fomento.pr.gov.br</a> - Dúvidas: dirija-se à Rua Comendador Araújo, 652 Curitiba/PR ou pelo fone (41)3200-5900. Site: <a href="http://www.fomento.pr.gov.br">www.fomento.pr.gov.br</a>

Assim, considerando as análises acima, verifica-se que a **CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA** deve ser **HABILITADA**, haja vista o atendimento das exigências do edital.

Segue abaixo a classificação:

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA	EPP	R\$ 7.807.096,00	Infrutífera	HABILITADA
2	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NÃO	R\$ 7.807.099,00	—	—
3	PROJETO21 CONSTRUÇÕES LTDA	EPP	R\$ 7.812.448,77	—	—

Assinado eletronicamente  
Elizabeth Maria Bassetto

Assinado eletronicamente  
Harisson Françaia

Assinado eletronicamente  
Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente  
Ana Paula de Azevedo Martins



ePROTOCOLO



Documento: **81.2024LC37.2024HABILITACAO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 21/08/2024 11:23 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 21/08/2024 11:22 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 21/08/2024 11:24 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 21/08/2024 11:27 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **22.351.218-6** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 21/08/2024 11:22.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**1aa43ec427bc5ce3190b18a6fbaf019f**.