

## QUESTIONAMENTO Nº 01

### **LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 46/2024**

**Objeto:** Seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do **MUNICÍPIO**, no Município de **CAMPINA DO SIMÃO**, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, **totalizando 30 unidades habitacionais** de forma a ampliar o acesso à moradia

**Informamos o cadastro de questionamento por empresa interessada em participar do certame. As perguntas e as respostas seguem abaixo:**

**PERGUNTA 01:** Estamos buscando nos credenciar para participar da Licitação Nº 46/2024 do município Campina do Simão bem como receber mais informações do Projeto...

Trabalhamos com a tecnologia de Formas de Alumínio para paredes de concreto o que otimiza o processo construtivo em três etapas Fundação Radier, paredes e lajes simultaneamente e eitão cobertura, essa tecnologia nos permite um avanço significativo na entrega das unidades habitacionais.

Nossa empresa possui um quadro de Engenharia e planejamento tanto no desenvolvimento dos projetos quanto nos avanços das edificações.

No Edital das 30 Unidades Habitacional não consegui entender sobre as obras de Infraestrutura externas (Projetos /Vias de Acesso / Rede Drenagem / Alimentação Água Potável/ Saneamento Rede de Esgoto e por último o Asfalto) Minha dúvida é essas obras externas das unidades Habitacionais estão dentro do Valor mínimo do Edital?

Em Anexo segue a Ficha para credenciamento e solicito mais informações para concluir o Credenciamento para podermos estar participando desta e demais licitação que nos seja viável.

**RESPOSTA:** O documento encaminhado trata do Credenciamento 01/2023, sem relação com a LICITAÇÃO.COHAPAR nº 46/2024.

*Cumprе esclarecer que o Credenciamento 01/2023 é destinado a empresas que possuam projetos próprios em contratação junto a Caixa, com o objetivo de enquadrá-los no Programa Casa Fácil PR, ou seja para participar da LC 46/2024 não é necessário realizar tal credenciamento.*

*Dito isto, informamos que a permissão de uso de terreno público do edital 46/2024 é destinada a produção do empreendimento habitacional como um todo, incluindo as infraestruturas internas da poligonal de intervenção do empreendimento. Apenas as infraestruturas externas à poligonal de intervenção do empreendimento (pavimento de acesso e redes externas a área do loteamento em questão) não devem ser consideradas na composição de custos a ser realizada pela permissionária.*



*Por fim, ressaltamos que a Cohapar não avalia a metodologia construtiva a ser utilizada pela permissionária, cabendo ao agente financeiro (Caixa) aprovar ou não tal sistema construtivo.*

*Todas as informações técnicas estão disponíveis nos editais dos certames. Persistindo eventuais dúvidas, gentileza formular os questionamentos de forma específica.*

Curitiba, 06 de agosto de 2024.

*Assinado eletronicamente*

elizabeth maria bassetto

Gerente do Departamento de Licitação



ePROCOLO



Documento: **QUESTIONAMENTO01LC46.2024.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 06/08/2024 14:30 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **22.407.083-7** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 06/08/2024 14:29.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**551a5a7b36f5f6546efc31447350f690**.