

Curitiba, 27 de setembro de 2024.

Assunto: LICITAÇÃO.COHAPAR 53/2024 – ID 1054175

Trata-se de licitação que tem por objeto a Seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do **MUNICÍPIO**, no Município de **CARLÓPOLIS**, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, totalizando **92 unidades habitacionais** de forma a ampliar o acesso à moradia.

Preço máximo: R\$ 13.814.136,72

Confira-se o resumo dos trabalhos:

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NÃO	R\$ 13.814.135,80	Infrutífera	ARREMATADO
2	NEXXO CONSTRUÇOES CIVIS LTDA	NÃO	R\$ 13.814.136,72	—	—

A arrematante foi convocada para envio dos documentos no prazo estabelecido no edital. Os documentos foram enviados tempestivamente e disponibilizados no link <https://bit.ly/3VRe2rpLC24>, informado no edital.

A análise da proposta e documentos técnicos foi realizada pela equipe de apoio, consoante o teor da Nota Técnica nº 19/2024-LC (mov. 81), abaixo reproduzida:

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 53/2024 - MDA – FGTS – Empresa: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Município de Carlópolis – Processo Digital: 22.638.480-4.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 8. das CONDIÇÕES GERAIS DO PROCEDIMENTO LICITAÇÃO.COHAPAR ELETRÔNICO e 4. do ANEXO II, unicamente quanto aos **aspectos técnicos da proposta**.

Os documentos analisados foram apresentados pela H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

PROPOSTA DE PREÇO – Aspectos Técnicos				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO	MOV.	VALIDADE / LIMITE
PROPOSTA DE PREÇO	8. ANEXO A	SIM	74	25/03/25
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	4.1	SIM	68	10/03/25
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	4.2	SIM	69	22/08/25
DECLARAÇÃO DE VISITA	4.3 ANEXO C	SIM	70	NÃO SE APLICA

Conclui-se, portanto, que a empresa : **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CUMPRIU** os requisitos acima.

Assinado eletronicamente
AGENOR DE PAULA FILHO
ASPP

Assinado eletronicamente
ELIZABETH REGINA GASPARIN OGLIARI
DIPP

Passa-se, portanto, à análise dos demais requisitos de habilitação:

LOTE ÚNICO				
ARREMATANTE	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
HABILITAÇÃO JURÍDICA				
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
Anexo II, Item 1	Certificado de Regularidade de Registro Cadastral	SIM	56	Não se aplica
Anexo II, Item 2.1	Registro Comercial	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.2	Ato constitutivo, estatuto ou CONTRATO social	SIM	57	Não se aplica
Anexo II, Item 2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.4	Ato constitutivo – sociedade simples	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.5	Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira	Não se aplica	___	___
REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
Anexo II, Item 3.1	Comprovante de Inscrição CNPJ	SIM	59	Não se aplica
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Estadual	SIM	63	31/12/2024
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Municipal	SIM	64	02/12/2024
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Federal	SIM	62	01/03/2025
Anexo II, Item 3.4	Regularidade FGTS	SIM	65	11/10/2024
Anexo II, Item 3.5	Regularidade Trabalhista	SIM	66	01/03/2025
Anexo II, Item 3.6	Declaração art. 7ª, XXXIII, da CRFB	SIM	67	Não se aplica
Item 5.1 do edital	Declaração de Renúncia à Indenização	SIM	71	Não se aplica
Item 5.2 do edital	Declaração de inexistência de fato impeditivo, de atendimento à política ambiental e de reserva de cargos	SIM	72	Não se aplica
Item 5.3 do edital	Declaração LGPD	SIM	73	Não se aplica
Anexo II, Item 5.4, “a”	Certidão Simplificada da Junta Comercial	NÃO	___	Não se aplica
Anexo II, Item 5.3, “b”	Declaração escrita	NÃO	___	Não se aplica
Anexo II, Item 5.3, “C”	Demonstrativo de Resultado do Exercício – DRE	NÃO	___	Não se aplica

Nota: para fins de validade das certidões apresentadas, foi considerada a data de abertura do certame.

Ainda, foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros aptos a impedir a participação das licitantes no certame.

Assim, considerando as análises acima, verifica-se que a **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** deve ser **HABILITADA**, haja vista o atendimento das exigências do edital.

Segue a classificação:



	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	NÃO	R\$ 13.814.135,80	Infrutífera	HABILITADA
2	NEXXO CONSTRUÇOES CIVIS LTDA	NÃO	R\$ 13.814.136,72	—	—

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto

Assinado eletronicamente

Harisson Françóia

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente

Ana Paula de Azevedo Martins

Documento: **93.2024LC53.2024HABILITACAO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 30/09/2024 09:27 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 27/09/2024 15:55 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 27/09/2024 16:12 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 27/09/2024 16:27 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **22.638.480-4** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 27/09/2024 15:54.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
eebc1197d4c2f4051542eb5878aaf7d4.