

QUESTIONAMENTO Nº 01

LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 53/2024

Objeto: Seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida** recursos do **FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço**, doravante denominado **MCMV - FGTS**, e do **Programa Casa Fácil PR**, doravante denominado **CFPR**, através da **permissão de uso de terreno** de propriedade do **MUNICÍPIO**, no Município de **CARLÓPOLIS**, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, **totalizando 92 unidades habitacionais** de forma a ampliar o acesso à moradia.

Informamos o cadastro de questionamento por empresa interessada em participar do certame. A pergunta e resposta seguem abaixo:

PERGUNTA 01: A título de elaboração de proposta será considerado PMCMV faixa 01 em conformidade com o anexo I, fundamentação da contratação, descrição da solução, ou outro PROGRAMA, cujo critério de seleção é o menor preço, como descrito no item 13- PÚBLICO-ALVO?

RESPOSTA: *Cumprе esclarecer que o presente edital visa conceder a permissão de uso de terrenos públicos às empresas do ramo da construção civil para produção de empreendimentos com recursos FGTS, ou seja, dentro da modalidade de provisão habitacional financiada no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, podendo atender as faixas de renda 1 e 2. O edital não é destinado a provisão habitacional subsidiada (Recursos FAR e FDS) cuja destinação é exclusiva para a faixa 1 de renda.*

PERGUNTA 02: A produção do empreendimento será do PMCMV FX.1 ou FX. 2?

RESPOSTA: *A comercialização das unidades poderá ser realizada junto a ambos os públicos (Faixas de renda 1 e 2), desde que os compradores tenham capacidade de pagamento, aptidão de crédito, e atendam as condicionantes estabelecidas pelo Agente Financeiro (Caixa Econômica Federal) para a aquisição financiada da unidade habitacional.*

Curitiba, 19 de setembro de 2024.

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto

Gerente do Departamento de Licitação

Documento: **QUESTIONAMENTO001LC53.2024.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 19/09/2024 11:52 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **22.638.480-4** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 19/09/2024 10:33.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
519fd67841dfe5ce7ef02f5bbb443491.