PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 298
Mov. 84

Curitiba, 15 de outubro de 2024.

Assunto: LICITAÇÃO.COHAPAR 61/2024 – ID 1055362

Trata-se de licitação que tem por objeto a Seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade da COHAPAR, no Município de GRANDES RIOS, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, totalizando 20 unidades habitacionais de forma a ampliar o acesso à moradia.

Preço máximo: R$ 2.823.772,40

A abertura do certame ocorreu no dia 11/10/2024. Confira-se o resumo dos trabalhos:

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA (R$)	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	CONSTRUTORA PRONAU LTDA	NÃO	R$ 2.729.500,00	R$ 2.729.000,00	ARREMATADO
2	CARBIAN MOVEIS LTDA	ME	R$ 2.757.500,00	___	___

A arrematante foi convocada para envio dos documentos no prazo estabelecido no edital. Os documentos foram enviados tempestivamente e disponibilizados no link https://bit.ly/3VRe2rpLC24, informado no edital.

A análise da proposta e documentos técnicos foi realizada pela equipe de apoio, consoante o teor da Nota Técnica nº 20/2024-LC (mov. 76), abaixo reproduzida:

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – LICITAÇAO.COHAPAR Nº 61/2024 - MDA – FGTS – Empresa: CONSTRUTORA PRONAU LTDA – Município de Grandes Rios – Processo Digital: **22.709.049-9.**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens **8**. das CONDIÇÕES GERAIS DO PROCEDIMENTO LICITAÇÃO.COHAPAR ELETRÔNICO e 4. do ANEXO II, unicamente quanto aos **aspectos técnicos da proposta**.

Os documentos analisados foram apresentados pela CONSTRUTORA PRONAU LTDA.

PROPOSTA DE PREÇO – Aspectos Técnicos				
DOCUMENTO	**ITEM**	**APRESENTADO**	**MOV.**	**VALIDADE / LIMITE**
PROPOSTA DE PREÇO	8. ANEXO A	**SIM**	74	11/04/25
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
DOCUMENTO	**ITEM**	**APRESENTADO**	**MOV.**	**VALIDADE**
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	4.1	**SIM**	68	29/01/25
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	4.2	**SIM**	69	20/03/25
DECLARAÇÃO DE VISITA	4.3 ANEXO C	**SIM**	70	NÃO SE APLICA

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 15/10/2024 10:58. Inserido ao protocolo **22.709.049-9** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 15/10/2024 10:54. Demais assinaturas na folha 300a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **cb28d0c327338bde52731df6e6530bb2**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 299
Mov. 84

Conclui-se, portanto, que a empresa: **CONSTRUTORA PRONAU LTDA CUMPRIU** os requisitos acima.

Assinado eletronicamente
AGENOR DE PAULA FILHO
ASPP

Assinado eletronicamente
ELIZABETH REGINA GASPARIN OGLIARI
DIPP

Passa-se, portanto, à análise dos demais requisitos de habilitação:

LOTE ÚNICO				
ARREMATANTE	**CONSTRUTORA PRONAU LTDA.**			
HABILITAÇÃO JURÍDICA				
ITEM DO EDITAL	**DOCUMENTO**	**APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)**	**MOV.**	**VALIDADE**
Anexo II, Item 1	Certificado de Regularidade de Registro Cadastral	SIM	56 e 81	Não se aplica
Anexo II, Item 2.1	Registro Comercial	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.2	Ato constitutivo, estatuto ou CONTRATO social	SIM	58	Não se aplica
Anexo II, Item 2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.4	Ato constitutivo – sociedade simples	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.5	Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira	Não se aplica	___	___
REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
Anexo II, Item 3.1	Comprovante de Inscrição CNPJ	SIM	59	Não se aplica
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Estadual	SIM	63	24/01/2025
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Municipal	SIM	64	25/12/2024
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Federal	SIM	62	25/03/2025
Anexo II, Item 3.4	Regularidade FGTS	SIM	65	17/10/2024
Anexo II, Item 3.5	Regularidade Trabalhista	SIM	66	25/03/2025
Anexo II, Item 3.6	Declaração art. 7ª, XXXIII, da CRFB	SIM	67	Não se aplica
Item 5.1 do edital	Declaração de Renúncia à Indenização	SIM	71	Não se aplica
Item 5.2 do edital	Declaração de inexistência de fato impeditivo	SIM	72	Não se aplica
Item 5.3 do edital	Declaração LGPD	SIM	73	Não se aplica
Anexo II, Item 5.4, “a”	Certidão Simplificada da Junta Comercial	NÃO	___	Não se aplica
Anexo II, Item 5.3, “b”	Declaração escrita	NÃO	___	Não se aplica

Nota: para fins de validade das certidões apresentadas, foi considerada a data de abertura do certame.

Ainda, foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros aptos a impedir a participação das licitantes no certame.

Assim, considerando as análises acima, verifica-se que a **CONSTRUTORA PRONAU LTDA.** deve ser **HABILITADA,** haja vista o atendimento das exigências do edital.

Segue a classificação:

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA (R$)	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	CONSTRUTORA PRONAU LTDA	NÃO	R$ 2.729.500,00	R$ 2.729.000,00	HABILITADA
2	CARBIAN MOVEIS LTDA	ME	R$ 2.757.500,00	___	___

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 15/10/2024 10:58. Inserido ao protocolo **22.709.049-9** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 15/10/2024 10:54. Demais assinaturas na folha 300a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **cb28d0c327338bde52731df6e6530bb2**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 300
Mov. 84

Assinado eletronicamente
Elizabete Maria Bassetto

Assinado eletronicamente
Harisson Françóia

Assinado eletronicamente
Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente
Ana Paula de Azevedo Martins

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 15/10/2024 10:58. Inserido ao protocolo **22.709.049-9** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 15/10/2024 10:54. Demais assinaturas na folha 300a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **cb28d0c327338bde52731df6e6530bb2**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 300a
Mov. 84

Documento: **101.2024LC61.2024HABILITACAO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 15/10/2024 10:58 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 15/10/2024 10:54 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 15/10/2024 10:59 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 15/10/2024 11:02 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **22.709.049-9** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 15/10/2024 10:54.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **cb28d0c327338bde52731df6e6530bb2**.