

Curitiba, 24 de outubro de 2024.

Assunto: LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 48/2024 – ID 1052286

Trata-se de licitação que tem por objeto a Contratação de pessoa jurídica especializada para prestação de serviços MANUTENÇÃO PREDIAL DE PINTURA DE PAREDES E ESQUADRIAS, para atender demanda do ESCRITÓRIO REGIONAL DE APUCARANA - ERAP.

Preço máximo: R\$ 53.497,03

A licitação foi aberta no dia 03/09/2024. Confira-se o resumo dos trabalhos:

	LICITANTE	ME/EPP	DESCONTO	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	A.C.A. EMPREENDIMENTOS LTDA	ME	30,04%	R\$ 37.426,52	___	ARREMATADO
2	AIRLESS PINTURAS BC LTDA	EPP	24,09%	R\$ 40.609,59	___	___
3	KAHI SOLUÇÕES LTDA	ME	20,01%	R\$ 42.792,27	___	___
4	MARGARIDA CONCEIÇÃO SANTOS	ME	20,00%	R\$ 42.797,62	___	___
5	HR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA	ME	9,90%	R\$ 48.200,82	___	___
x	MSI MULTISERVICE SOLUÇÕES INTELIGENTES LTDA	ME	30,05%	R\$ 37.421,17	Infrutífera	DECLASSIFICADA

A arrematante foi convocada para envio dos documentos no prazo estabelecido no edital. Os documentos foram disponibilizados no link <https://bit.ly/3VRe2rpLC24>, informado no edital.

A análise dos requisitos de qualificação econômico-financeira e do enquadramento como ME/EPP foi realizada pelo Departamento de Contabilidade, consoante o teor da Nota Técnica nº 095/2024-DECT (mov. 242):

NOTA TÉCNICA 095/2024

Avaliação Capacidade Financeira - LC 48/2024

OBJETO: contratação de pessoa jurídica especializada para prestação de serviços MANUTENÇÃO PREDIAL DE PINTURA DE PAREDES E ESQUADRIAS, para atender demanda do ESCRITÓRIO REGIONAL DE APUCARANA - ERAP.

Data da Avaliação: 15/10/2024

Liquidez Corrente (AC/PC) = ou > 1,00
Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC) = ou > 1,00
Solvência Geral AT/(PC+PNC) = ou > 1,00
ME - Faturamento Anual = ou > 360.000,00
EPP - Faturamento Anual < 360.000,00 ou > 4.800.000,00

Onde:

AC = Ativo Circulante
ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo
PC = Passivo Circulante
PNC = Passivo Não Circulante
AT = Ativo Total

Licitante(s)	A. C. A EMPREENDIMENTOS LTDA	A. C. A EMPREENDIMENTOS LTDA
Exercício Apresentado	2022*	2023**
	R\$	R\$
Ativo Circulante	1.601.534,72	1.950.071,43
Ativo Realizável a Longo Prazo	0,00	0,00
Ativo Total	1.577.951,02	2.021.487,73
Passivo Circulante	20.109,60	22.998,64
Passivo Não Circulante	0,00	0,00
Receita Bruta	2.096.534,82	1.966.391,66
Índice de Liquidez Corrente	79,64	84,79
Índice de Liquidez Geral	79,64	84,79
Solvência Geral	78,47	87,90
Enquadramento ME/EPP	SIM	SIM
Resultado da Avaliação	Habilitada	Habilitada

*Valores extraídos da Escrituração Fiscal SPED, conforme Recibo de Entrega nº 88.D8.67.D5.82.DD.86.D0.1C.A8.C3.6D.1F.B3.D1.6C.4F.37.28.EB-9, de 22/02/2023, fls 1050 1056, deste protocolado.
Obs: Registra-se que há inconformidades no Balanço Patrimonial analisado, uma vez que o grupo do ativo "Imobilizado" apresenta saldo credor de R\$ 23.583,70, o que, por certo, é um erro, uma vez que não há possibilidade desse ativo ser negativo.

**Valores extraídos da Escrituração Fiscal SPED, conforme Recibo de Entrega nº 18.2A.C8.3C.1B.E0.8C.52.5C.F2.E6.48.E3.8E.7C.54.3B.D0.FA.E8-6, em 22/04/2024, fls 1062-163 e 1077 a 1079, deste protocolado.

[assinado digitalmente]

Carolina Minas

Gerente do Departamento de Contabilidade - DECT

A análise da proposta e documentação técnica foi realizada pela equipe técnica do DEIL, oportunidade na qual solicitou a realização da diligência abaixo (mov. 247):

“De: DELI
Para: A.C.A EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ:

Ref. **LC 48/2024 - ID 1052286 - DILIGÊNCIA**

Prezados,

Solicitamos, em caráter de **URGÊNCIA** e de **DILIGÊNCIA**, o atendimento ao solicitado pela Área Técnica:

"ADEQUAÇÃO NA:

Proposta Comercial, e

ANEXO A.1 - Planilha de formação do preço por item.

Em análise da proposta e da Planilha de Preços, denominada “Planilha Orçamentária” constatamos que os valores resultantes da multiplicação do valor unitário “X” a quantidade, apresentam distorções no resultados:

Exemplo: Item 1.1.1. (Quantidade 100 m² x Valor Unitário R\$ 6,16 = R\$ **616,26**) = Cálculo errado.

Deveria ser: (Quantidade 100 m² x Valor Unitário R\$ 6,16= **616,00**) = Calculo correto.

Em atenção à exata multiplicação, solicitamos a fineza de calcular tal como se apresenta na planilha, “duas casa após a vírgula” ou usar a função =ARRED((100*6,16);2)” no resultado da multiplicação.

A modificação resultante deverá refletir na proposta comercial. Contudo, **não poderá aumentar o valor da proposta.**”

Registre-se, por oportuno, que a correção pretendida é possível, conforme o entendimento do Tribunal de Contas da União. Confira-se:

“Erro no preenchimento da planilha de formação de preço do licitante não constitui motivo suficiente para a desclassificação da proposta, quando a planilha puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado. (Acórdão 1.811/2014 – Plenário).”

PRAZO PARA ATENDIMENTO: 1 (um) dia útil, ou seja, até o dia 18/10/2024.”

A licitante encaminhou os documentos de movs. 244-248, os quais foram disponibilizados no link indicado no edital (<https://bit.ly/3VRe2rpLC24>). Na sequência foi emitida a Nota Técnica 022/2024-DVLA (mov. 249):

NOTA TÉCNICA Nº 022/2024-DVLA

*HABILITAÇÃO TÉCNICA – LICITAÇÃO.
PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE
PINTURA ESCRITÓRIO REGIONAL DA
COHAPAR EM APUCARANA - LC
48/2024*

Análise da Proposta e da Qualificação Técnica – Protocolo nº 20.974.075-3.

REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO

Referência da Licitação: LC nº 48/2024 – MDA – Lote Único

Objeto: Prestação de serviços de manutenção predial de pintura de paredes e esquadrias - Escritório Regional da Cohapar em Apucarana -

ERAP/COHAPAR Lote: (x) Exclusivo para ME e EPP

Orçamento: (x) Não

Julgamento: Maior Desconto

Trata-se da Nota Técnica para análise da proposta comercial que foi encaminhada pela empresa: **A.C.A EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP - CNPJ: 17.789.664/0001-84**, inscrição Estadual 90.633.640-50, Endereço: Rua Primo Bassi, 1100, Bairro: Vila Santa Rita, Cidade: Santa Mariana – PR, CEP: 86.350-000 e-mail: tintastextil.vendas@hotmail.com, Telefone: (43) 3531-3301. Responsável Legal: MILENA FANTIN COLOGNESI, Telefone: (43) 98433-3339 - arrematante do lote Único conforme segue:

LOTE	EMPRESA	OBJETO	VALOR PROPOSTO após os lances e negociações	Valor da Proposta após correções na Diligência	Análise
Único	A.C.A EMPREENDIMENTOS LTDA	Manutenção Predial (Pinturas de Paredes e Esquadrias em Apucarana)	R\$ 37.426,52 (Mov. nº 187 fls. 985)	R\$ 37.425,52 (Mov. nº 248 fls. 1094/1095)	Atende ao Edital

- ✓ Valor da proposta R\$ 37.426,52 (trinta e sete mil quatrocentos e vinte seis reais e cinquenta e dois centavos) (arrematante) (Mov. 187)
- ✓ Valor da proposta ajustada: 37.425,52 (trinta e sete mil, quatrocentos e vinte cinco reais e cinquenta e dois centavos) (mov. 248)
- ✓ Prazo de validade da proposta: 90 (noventa) dias. (Mov. 248)
- ✓ Representante legal: Sra. MILENA FANTIN COLOGNESI ZACHEU
CPF: 038.462.729-30 RG: 8.105.171-2 SSP-PR. (mov. 248)

DA EXIGÊNCIA EDITALÍCIA

1. Critério de Julgamento das Propostas

Na fase de disputa, o critério de aceitabilidade de preços no sistema eletrônico é o valor global, fixado pela COHAPAR.

O julgamento das propostas será realizado de acordo com critério de MAIOR DESCONTO.

2. Prazo Mínimo de Validade das Propostas

O prazo de validade das propostas, que deverá constar no Descritivo das Propostas de Preços (ANEXO A), não poderá ser inferior ao fixado neste edital.

Registre que foi oportunizada a correção da Proposta Comercial e Planilha Orçamentária de Formação de Preço, por intermédio da diligência encaminhada por e-mail em 17/10/2024 09h: 34 min conforme (mov. 247), e tempestivamente respondida por e-mail em 18/10/2024 08h:24min, conforme (mov. 247).

Em resposta, consta o recebimento da Proposta conforme (mov. 248), bem como a planilha orçamentária conforme (mov. 245).

Analise de proposta.

Pós Diligência.

A proposta apresentada pela empresa **A.C.A EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP, CNPJ: 17.789.664/0001-84** – para o lote Único, apresentou o valor de R\$ 37.425,52 (trinta e sete mil quatrocentos e vinte cinco reais e cinquenta e dois centavos)

A Planilha Orçamentária de Formação de Preço. (movimento 245)

Prazo de validade da proposta: 90 dias (Mov. 248 fls.1095)

DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Comprovação de aptidão para o desempenho da EMPRESA LICITANTE será feita por meio de Atestado(s) de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome da EMPRESA LICITANTE relativo à execução de serviços, compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto do presente certame, serviços esses que compõem a parcela de maior relevância ou valor significativo da contratação. As parcelas relevantes a seguir indicadas.

Constituem parcelas de maior relevância os itens pinturas códigos (88488 e 88489) aplicações manuais de pintura com tinta látex acrílica em paredes e teto. O licitante deverá comprovar que tenha executado contrato com um mínimo de 25% (vinte cinco por cento) em quantidade de metros quadrados de pintura.

- ✓ A licitante apresentou: Certidão do CREA, - CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do CONFEA, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CREA-PR, o Acervo Técnico do profissional CLEBER ANDRÉ ZACHEU referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Certidão de Acervo, Técnico com, Atestado, 1720230000377. "Atividade Técnica: 1- Execução de manutenção, Execução de reparo de aplicação de outros materiais, 7.145 M2"

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Fundação Cultural de Campo Mourão, contrato nº 019/2022-ID 46, Endereço Av. Comendador Norberto Marcondes, 684, Centro, Campo Mourão – Paraná.

ATIVIDADE/SERVIÇOS DESENVOLVIDOS:

SERVIÇO DE PINTURA INTERNA E EXTERNA NA CASA DA CULTURA - LIMPEZA DE TODA A SUPERFÍCIE INTERNA E EXTERNA DAS PAREDES E TETOS COM HIDRO JATEAMENTO DE ALTA PRESSÃO, REMOÇÃO DE PARTES SOLTAS DE PINTURA ANTIGA, REMOÇÃO DE PLACAS SOLTAS DE EMBOÇO/REBOCO, PARTÍCULAS DE POEIRA E LIMPEZA DAS SUPERFÍCIES IMPREGNADAS POR FUNGOS. APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA E MASSA ACRÍLICA PARA CORREÇÃO DE REBOCO E FISSURAS, PINTURA DE TODAS AS PAREDES COM TINTA ACRÍLICA FOSCA, PINTURA DE TETO COM TINTA ACRÍLICA FOSCA, PINTURA EM FERRAGENS COM ESMALTE SINTÉTICO, INCLUINDO GRADES DE PROTEÇÃO EM JANELAS, PORTAS, BATENTES E RODAPÉS EM MADEIRA, IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE COM IMPERMEABILIZANTE/MANTA LÍQUIDA.

Uma vez satisfeito, deixo de analisar os demais atestados.

- Mov. 217 objeto deferente ao licitado
- Mov. 219 objeto deferente ao licitado

Atestado de vistoria assinado pelo servidor responsável, conforme Modelo do ANEXO B

- Mov. 219 Declaração de conhecimento.

Declaramos que a empresa A.C.A EMPREENDIMENTOS LTDA, situada RUA PRIMO BASSI, 1100 VILA SANTA RITA, SANTA MARIANA - PR, inscrita no CNPJ sob o nº 17.789.664/0001-84 e no Estado do Paraná através da Inscrição Estadual sob nº 90633640-50, por meio de sua Representante MILENA FANTIN COLOGNESI ZACHEU, portadora do R.G nº 8.105.171-2, expedido pela SSP-PR, para fins de participação nessa licitação, tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e assume total responsabilidade por este fato, de forma que a falta de conhecimento das condições do local, onde serão executados os serviços, não será utilizada para quaisquer questionamentos futuros e jamais poderão ser alegadas em favor de eventuais pretensões de inclusão de serviços quantitativos de material ou acréscimo dos preços.

Com as anotações acima **a qualificação técnica atende as especificações** do edital.

CONCLUSÃO

Com as observações acima, consideramos a Proposta Comercial e Planilha de formação de preços apresentada pela empresa: **A.C.A EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP - CNPJ: 17.789.664/0001-84**, – para o Lote Único, atende ao Edital.

A Proposta Comercial acompanhada da Planilha Orçamentária de Formação de Preço, bem como a Declaração de Conhecimento das condições do local, atendem as especificações do edital.

Curitiba, 21 de Outubro de 2024.

Assinatura Eletrônica

Valdecir Dias de Moraes

Assessor do Departamento de Infraestrutura e Logística - DEIL

Assinatura Eletrônica

Renan Berzotti Balle

Gerente do Departamento de Infraestrutura e Logística - DEIL

Passa-se, portanto, à análise dos demais requisitos de habilitação:

LOTE ÚNICO				
ARREMATANTE	A.C.A. EMPREENDIMENTOS LTDA			
HABILITAÇÃO JURÍDICA				
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
Anexo II, Item 1	Certificado de Regularidade de Registro Cadastral	SIM*extraído do sistema	254	Não se aplica
Anexo II, Item 2.1	Registro Comercial	Não se aplica	---	---
Anexo II, Item 2.2	Ato constitutivo, estatuto ou CONTRATO social	SIM	207	Não se aplica
Anexo II, Item 2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores	Não se aplica	---	---
Anexo II, Item 2.4	Ato constitutivo – sociedade simples	Não se aplica	---	---
Anexo II, Item 2.5	Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira	Não se aplica	---	---
REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
Anexo II, Item 3.1	Comprovante de Inscrição CNPJ	SIM	206	Não se aplica
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Estadual	SIM	201	21/11/2024
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Municipal	SIM	203	30/11/2024
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Federal	SIM	202	16/12/2024
Anexo II, Item 3.4	Regularidade FGTS	SIM	209	11/10/2024
Anexo II, Item 3.5	Regularidade Trabalhista	SIM	204	12/01/2025
Anexo II, Item 3.6	Declaração art. 7º, XXXIII, da CRFB	SIM	212	Não se aplica
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
Anexo II, Item 4.1	Certidão Negativa de Falência	SIM	208	20/12/2024
DECLARAÇÕES				
Item 5.1 do edital	Declaração de Inexistência de fato impeditivo	SIM	213	Não se aplica
Item 5.2 do edital	Declaração LGPD	SIM	214	Não se aplica
Anexo II, Item 5.3, "a"	Certidão Simplificada da Junta Comercial	SIM	210	Não se aplica
Anexo II, Item 5.3, "b"	Declaração escrita	SIM	215	Não se aplica

Para fins de validade das certidões apresentadas, foi considerada a data de abertura do certame.

O enquadramento da licitante como ME/EPP foi confirmado pelo DECT (mov. 242).

Ainda, foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se qualquer registro.

Assim, considerando as análises acima, verifica-se que a **A.C.A. EMPREENDIMENTOS LTDA** deve ser **HABILITADA**, haja vista o cumprimento das exigências do Edital.

CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA

	LICITANTE	ME/EPP	DESCONTO	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	A.C.A. EMPREENDIMENTOS LTDA	ME	30,04%	R\$ 37.426,52	---	HABILITADA
2	AIRLESS PINTURAS BC LTDA	EPP	24,09%	R\$ 40.609,59	---	---
3	KAHI SOLUÇÕES LTDA	ME	20,01%	R\$ 42.792,27	---	---
4	MARGARIDA CONCEIÇÃO SANTOS	ME	20,00%	R\$ 42.797,62	---	---



5	HR CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA	ME	9,90%	R\$ 48.200,82	---	---
x	MSI MULTISERVICE SOLUÇÕES INTELIGENTES LTDA	ME	30,05%	R\$ 37.421,17	Infrutífera	DESCLASSIFICADA

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto
DELI - Gerente

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
DELI - Agente Administrativo

Assinado eletronicamente

Harisson Françaia
DELI - Advogado

Assinado eletronicamente

Ana Paula de Azevedo Martins
DELI - Agente Administrativo



ePROTOCOLO



Documento: **112.2024LC48.2024DocumentoshabilitacaoDELI.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 25/10/2024 08:51 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 24/10/2024 16:43 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 24/10/2024 17:07 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabeth Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 25/10/2024 08:40 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **20.974.075-3** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 24/10/2024 16:43.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
3a681a53164e370b9171c4981eae4972.