

**Pedido Administrativo nº: 00885-095018**

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 04 de dezembro de 2024.

*(assinatura digital)*

**ÁLVARO JOSÉ CABRINI JÚNIOR**  
Diretor de Regularização Fundiária  
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-00885-095018-GENI TEREZINHA DE OLIVEIRA LIMA RUCZYNSKI-Ibema-PR

## EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 00885-095018, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **GENI TEREZINHA DE OLIVEIRA LIMA RUCZYNSKI**, brasileira, natural de Guarapuava - PR, nascida em 06/05/1963, aposentada, viúva, portadora da Carteira de Identidade 3.690.853-0 - SSP/PR, CPF nº 550.711.639-34, residente e domiciliada na rua Foz do Iguaçu, nº 508, bairro Jardim União, CEP 85478-000, Ibema - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 15 (quinze), da Quadra nº 71 (setenta e um), do Conjunto Residencial situado no Loteamento IBEMA, perímetro urbano da cidade, matrícula nº 824, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas-PR, área total do terreno de 660,00 m<sup>2</sup>, situado no município de Ibema, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: AO NORTE confronta com o lote nº 13, medindo uma distância de 33,00 metros; AO SUL: confronta com o lote nº 17, medindo uma distância de 33,00 metros; AO LESTE: confronta com o lote nº 16, medindo uma distância de 20,00 metros; AO OESTE: confronta com a rua Foz do Iguaçu, medindo uma distância de 20,00 metros, contendo um residência em alvenaria padrão PR-1.44 M, com 44,40 m<sup>2</sup>, tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR ANTONIO VIANA GALINSKI**, brasileiro, natural de Guarapuava - PR, nascido em 06/06/1953, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade 2.373.455 - SSP/PR, CPF nº 689.433.779-91, casado em 26/02/1972 sob o regime de Comunhão Universal de Bens e sua esposa **DANILDA MARIA VIANA GALINSKI**, brasileira, natural de Goioxim - PR, nascida em 14/08/1951, do lar, portadora da Carteira de Identidade 5.746.608-1 - SSP/PR e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **GENI TEREZINHA DE OLIVEIRA LIMA RUCZYNSKI** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 04 de dezembro de 2024.

*(assinatura digital)*

**JORGE LUIZ LANGE**

Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-00885-095018-GENI TEREZINHA DE OLIVEIRA LIMA RUCZYNSKI-Ibema-PR



ePROCOLO



Documento: **ERCA00885095018GENITEREZINHADEOLIVEIRALIMARUCZYNSKIibemaPR.pdf.**

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 06/12/2024 09:10.

Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 04/12/2024 20:14 Local: COHAPAR/DIRF.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 04/12/2024 11:38.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**3ed995477f5f8fc04b83e5954caa8008.**