

Curitiba, 14 de janeiro de 2025.

Assunto: LICITAÇÃO.COHAPAR 69/2024 - ID 1060094

Trata-se de licitação que tem por objeto a seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do MUNICÍPIO, no Município de **PORTO RICO**, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, totalizando **96 unidades habitacionais** de forma a ampliar o acesso à moradia.

Confira-se o resumo dos trabalhos:

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	E. M. FREITAS & FREITAS LTDA.	ME	R\$ 15.740.000,00	negativa	ARREMATADO
2	AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA.	-	R\$ 15.750.000,00	-	CLASSIFICADA
3	CONSTRUTORA SANMER LTDA.	-	R\$ 15.847.000,00	-	CLASSIFICADA
4	HAUSS BRASIL LTDA.	EPP	R\$ 15.848.000,00	-	CLASSIFICADA
5	H. B. GONGORA & CIA LTDA.	ME	R\$ 16.184.500,00	-	CLASSIFICADA
6	JHR CONSTRUTORA LTDA.	EPP	R\$ 16.300.000,00	-	CLASSIFICADA
7	GAEL ENGENHARIA LTDA.	ME	R\$ 16.371.840,00	-	CLASSIFICADA
8	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	ME	R\$ 16.692.679,99	-	CLASSIFICADA

A arrematante foi convocada para envio dos documentos no prazo estabelecido no edital. Os documentos foram enviados tempestivamente e disponibilizados no link <https://bit.ly/3VRe2rpLC24>, informado no edital.

A análise da proposta foi realizada pela equipe de apoio, consoante o teor da Nota Técnica nº 001/2025 - LC (mov. 99), abaixo reproduzida:

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 69/2024 – EMPRESA: E. M. FREITAS & FREITAS LTDA – Município de Porto Rico – Processo Digital: SID nº 23.016.580-7.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens **8**. das CONDIÇÕES GERAIS DO PROCEDIMENTO LICITAÇÃO.COHAPAR ELETRÔNICO e 4 do ANEXO II, unicamente quanto aos **aspectos técnicos da proposta**.

Os documentos analisados foram apresentados pela E. M. FREITAS & FREITAS LTDA.

ASPECTOS TÉCNICOS				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
PROPOSTA DE PREÇO	8. ANEXO A	SIM	93	19/06/2025

DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	4.1	SIM	81	21/02/2025
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	4.2	SIM	82	09/09/2025
DECLARAÇÃO DE VISITA	4.3	SIM	83	NÃO SE APLICA

Conclui-se, portanto, que a empresa: **E. M. FREITAS & FREITAS LTDA CUMPRIU** os requisitos acima.

Assinado eletronicamente
BRUNA G. BRUSTOLIN
DVIE – DIPP

Assinado eletronicamente
ELIZABETH REGINA GASPARIN OGLIARI
DIPP

Passa-se, portanto, à análise dos demais requisitos de habilitação:

LOTE ÚNICO				
ARREMATANTE	E. M. FREITAS & FREITAS LTDA.			
HABILITAÇÃO JURÍDICA				
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
Anexo II, Item 1	Certificado de Regularidade de Registro Cadastral	SIM	67	Não se aplica
Anexo II, Item 2.1	Registro Comercial	Não se aplica	—	—
Anexo II, Item 2.2	Ato constitutivo, estatuto ou CONTRATO social	SIM	68-72	Não se aplica
Anexo II, Item 2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores	Não se aplica	—	—
Anexo II, Item 2.4	Ato constitutivo – sociedade simples	Não se aplica	—	—
Anexo II, Item 2.5	Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira	Não se aplica	—	—
REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
Anexo II, Item 3.1	Comprovante de Inscrição CNPJ	SIM	73	Não se aplica
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Estadual	SIM	76	11/04/2025
Anexo II, Item 3.2	Regularidade Municipal	SIM	77	11/01/2025
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Federal	SIM	75	05/01/2025
Anexo II, Item 3.4	Regularidade FGTS	SIM	101	21/01/2025
Anexo II, Item 3.5	Regularidade Trabalhista	SIM	79	10/06/2025
Anexo II, Item 3.6	Declaração art. 7º, XXXIII, da CRFB	SIM	80	Não se aplica
DECLARAÇÕES				
Item 5.1 do edital	Declaração de Renúncia à Indenização	SIM	84	Não se aplica
Item 5.2 do edital	Declaração de Inexistência de fato impeditivo	SIM	85	Não se aplica
Item 5.3 do edital	Declaração LGPD	SIM	86	Não se aplica
Anexo II, Item 5.3, “a”	Certidão Simplificada da Junta Comercial	SIM	87	Não se aplica
Anexo II, Item 5.3, “b”	Declaração escrita	SIM	88	Não se aplica

Nota: para fins de validade das certidões apresentadas, foi considerada a data de abertura do certame.

Não obstante a empresa ter apresentado, na data do certame (19/12/2024), a Certidão de Regularidade do FGTS com vencimento em 02/08/2024 (mov. 78), em 24/12/2024, antes mesmo da convocação, a empresa encaminhou nova certidão, devidamente atualizada, com base no item 5.4.1, Anexo II do Edital, favorecida pela Lei Complementar nº 123/2016.

A análise quanto ao enquadramento como ME/EPP foi realizada pelo DECT por meio da Nota Técnica 001/2025 (mov. 97):

NOTA TÉCNICA 001/2025

Avaliação Enquadramento ME/EPP - LC 69/2024

OBJETO: seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do MUNICÍPIO, no Município de PORTO RICO, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, totalizando 96 unidades habitacionais de forma a ampliar o acesso à moradia

Data da Avaliação: 08/01/2025

Critérios para enquadramento

ME - Faturamento Anual = ou > 360.000,00
EPP - Faturamento Anual < 360.000,00 ou > 4.800.000,00

Licitante(s)	E M FREITAS E FREITAS LTDA
Exercício Apresentado	2023*
Receita Bruta	R\$ 227.418,75
Enquadramento ME/EPP	SIM

*Valores extraídos do Balanço Patrimonial, conforme Escrituração Contábil Digital - Sped, Recibo nº BF.1D.32.39.3D.51.24.92.14.18.6F.04.81.49.B2.1D.1D.D2.DC.3F-6, fls 278 a 301 deste protocolado.

[assinado digitalmente]

Carolina Minas

Gerente do Departamento de Contabilidade - DECT

Ainda, foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e dos sócios majoritários, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros aptos a impedir a participação das licitantes no certame.

Assim, considerando as análises acima, verifica-se que a **E. M. FREITAS & FREITAS LTDA.** deve ser **HABILITADA**, haja vista o cumprimento das exigências do edital.

CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	E. M. FREITAS & FREITAS LTDA.	ME	R\$ 15.739.969,83	negativa	HABILITADA
2	AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA.	-	R\$ 15.750.000,00	-	CLASSIFICADA
3	CONSTRUTORA SANMER LTDA.	-	R\$ 15.847.000,00	-	CLASSIFICADA
4	HAUSS BRASIL LTDA.	EPP	R\$ 15.848.000,00	-	CLASSIFICADA
5	H. B. GONGORA & CIA LTDA.	ME	R\$ 16.184.500,00	-	CLASSIFICADA
6	JHR CONSTRUTORA LTDA.	EPP	R\$ 16.300.000,00	-	CLASSIFICADA
7	GAEL ENGENHARIA LTDA.	ME	R\$ 16.371.840,00	-	CLASSIFICADA
8	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	ME	R\$ 16.692.679,99	-	CLASSIFICADA

Nota: Houve ajuste no valor proposto pela empresa habilitada quando do envio da proposta de preços.

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto
DELI - Gerente

Harisson Guilherme Françaia
DELI - Advogado (ausente)

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
DELI - Agente Administrativa

Assinado eletronicamente

Ana Paula de Azevedo Martins
DELI - Agente Administrativa



ePROTOCOLO



Documento: **001.2025LC69.2024_HABILITACAO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 15/01/2025 09:12 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 15/01/2025 09:12 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 15/01/2025 09:13 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **23.016.580-7** por: **Ana Paula de Azevedo Martins** em: 15/01/2025 09:12.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
80b549c0f23c2740b14fcdd93405d48a.