

## ATA Nº 007/DELI/2025

### CRENCIAMENTO Nº 01/2023 – 2ª PUBLICAÇÃO

**OBJETO:** Credenciamento de empresas do ramo da construção civil para apresentação de empreendimentos visando atendimento a beneficiários do programa CASA FÁCIL PR.

#### COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato nº 188/PRES, de 02/07/2024:

Presidente: Elizabete Maria Bassetto.

Membros: Ana Paula de Azevedo Martins, Cleber Aparecido Rastelli Navarro, Harisson Guilherme Françaia, Jeferson Santiago de Alencar e Nara Thie Yanagui.

#### DA REUNIÃO:

Data: 27 de janeiro de 2025.

**OBJETIVO:** Análise e julgamento da documentação apresentada pela empresa **RST CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, protocolada sob o nº **23.273.006-4**, que manifestou interesse em estabelecer cooperação com a COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, para ampliar o acesso à moradia por famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, por meio de financiamento junto à Caixa Econômica Federal – CAIXA, com recursos do FGTS e aporte de financeiros pela COHAPAR para fins de pagamento de parte do valor de aquisição da unidade, por pretendentes previamente inscritos no Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP da COHAPAR.

#### ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

Registra-se que após análise inicial pelo Departamento de Licitação, dos documentos apresentados pela empresa no dia 26/12/2024, foi solicitado para que a empresa encaminhasse os documentos abaixo relacionados:

- 1) Ausência do Pedido de Credenciamento, o documento foi apresentado, porém não se refere à 2ª Publicação do CR 01/2023;
- 2) Ausência da Declaração de Sujeição ao Edital, o documento foi apresentado, porém não se refere à 2ª Publicação do CR 01/2023;
- 3) Ausência da Declaração de Enquadramento ME/EPP, o documento foi apresentado, porém não se refere à 2ª Publicação do CR 01/2023;
- 4) Procuração, o documento foi apresentado, porém não se refere à 2ª Publicação do CR 01/2023;
- 5) Certidão Negativa de Falência ou Regime de Recuperação Judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante, o documento foi apresentado, porém com validade expirada;
- 6) Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, o documento foi apresentado, porém com validade expirada.

### ATA Nº 007/DELI/2025

Conforme previsto no item 9.4 do edital, em 08/01/2025 (mov. 15) foi aberto prazo de 10 dias para o atendimento da pendência apontada. No dia 22/01/2025, portanto tempestivamente, a empresa encaminhou a documentação (mov. 18-24).

No dia 23/01/2025, pedimos o reenvio dos anexos editáveis devido uma parte do texto da Declaração de Enquadramento como ME/EPP ter aparecido taxada no documento em *pdf* e por estarem datados com data divergente da assinatura. Nessa mesma data a empresa apresentou devidamente os anexos editáveis (mov. 29-30).

#### DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, contidas no Anexo VII do Edital, apresentados pela empresa **RST CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.:**

DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - ANEXO VII				
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	MOV.	VALIDADE
REGISTRO COMERCIAL (Empresa individual)	1.1	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	1.2	SIM	2 fls. 9-13	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	1.3	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	1.4	NÃO SE APLICA	X	X
DECRETO DE AUTORIZAÇÃO E ATO DE REGISTRO OU AUTORIZAÇÃO (EMPRESA OU SOCIEDADE ESTRANGEIRA)	1.5	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	2.1	SIM	2 - fl. 16	NÃO SE APLICA
CND FEDERAL	2.2	SIM	2 - fl. 18	09/02/2025
FGTS	2.3	SIM	22	03/02/2025
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	3.1	SIM	21	20/03/2025
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS DA COHAPAR	4.1	SIM	32	24/02/2025
DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO AO EDITAL	4.2	SIM	30 - fls. 142-143	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO ME/EPP	4.3	SIM	30 - fl. 144	NÃO SE APLICA

Conclui-se, portanto, que a RST CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. cumpriu os requisitos de Habilitação Jurídica e Fiscal, conforme Anexo VII do edital.

Registra-se que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, da empresa licitante e de seus sócios majoritários. Conforme certidões juntadas ao processo, foi verificada pendência no CADIN da sócia Rosália Odete Stadler de Paula junto à Secretaria da Fazenda e Sanepar, contudo já foi regularizado (mov. 25).

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** analisados todos os documentos e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **RST CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, haja vista o atendimento às exigências do edital.



### ATA Nº 007/DELI/2025

**DO PRAZO RECURSAL:** O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **28/01/2025** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **04/02/2025**.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

*Assinado eletronicamente*

Elizabete Maria Bassetto  
Presidente

Harisson Guilherme Françóia  
Membro (ausente)

*Assinado eletronicamente*

Nara Thie Yanagui  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Ana Paula de Azevedo Martins  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Jeferson Santiago de Alencar  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Cleber Aparecido Rastelli Navarro  
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn007.2025JULGAMENTODEHABILITACAORST.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Jeferson Santiago de Alencar (XXX.052.239-XX)** em 27/01/2025 16:13 Local: COHAPAR/DVIP, **Cleber Aparecido Rastelli Navarro (XXX.451.429-XX)** em 27/01/2025 16:20 Local: COHAPAR/DECP, **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 28/01/2025 08:44 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabeth Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 27/01/2025 15:09 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 27/01/2025 15:26 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **23.273.006-4** por: **Ana Paula de Azevedo Martins** em: 27/01/2025 14:38.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**2568219c001fdb1d43cc17f34b7711b8**.