

**Pedido Administrativo nº: 001869-156487**

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 25 de fevereiro de 2025.

*(assinatura digital)*

**ÁLVARO JOSÉ CABRINI JÚNIOR**  
Diretor de Regularização Fundiária  
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-001869-156487-EDIR MARINA PIAI-Terra Roxa-PR

## EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001869-156487, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **EDIR MARINA PIAI**, brasileira, natural de Pérola - PR, nascida em 16/02/1965, costureira, divorciada em 01/09/1997, portadora da Carteira de Identidade 15.354.680-0 - SSP/PR, CPF nº 084.086.608-96, residente e domiciliada na rua Projetada A, nº s/n, Quadra A Lote 26, bairro Vila Rural Jorge Luiz da Cunha, CEP 85990-000, Terra Roxa - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 26 (vinte e seis), da Quadra nº A, do Conjunto Residencial na VILA RURAL JORGE LUIZ DA CUNHA, matrícula nº 13.277, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Terra Roxa-PR, área total do terreno de 5.006,50 m², situado no município de Terra Roxa, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Projetada A, na distância de 64,6000 metros, lado direito confronta com o lote nº 27, na distância de 77,5000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 25, na distância de 77,5000 metros, fundos confronta com o lote nº (413 e 414) Rem-B, na distância de 64,6000 metros, com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 55292048235, data do CCIR 30/06/2023, com 1,3444 módulos miscais, fração mínima do Solo 2,00, denominação do imóvel rural Lts 413a 414a 413 Rem A 414 Rem A, módulo rural com 10.000 hectares, com 2,42 módulos rurais, módulo fiscal com 18.0000 hectares, com Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) 3.869.987-7, núm. de controle do CIB 8C4E.5713.14C4.041C, data de emissão do CIB 03/07/2023, data de validade do CIB 30/12/2023, com Cadastro Ambiental Rural (CAR) PR-4127403-52F9.39D4.A608.4124.BD7A.13DD.2A8F.1FB1, data do CAR 03/05/2016, hora do CAR 14:18, com as coordenadas Latitude: 24°12'17,85" S Longitude: 54°02'39,33" O, servidão administrativa 1,4065, área líquida 22.8193, área consolidada 21.4360, área de reserva legal 1.3724, contendo um residência em alvenaria, com 44,52 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR a SENHORA IRACI FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, natural de Montes Claros - MG, nascida em 19/02/1937, aposentada, portadora da Carteira de Identidade 6.525.987-7 - SSP/PR, CPF nº 745.074.439-20, divorciada em 27/06/1977 e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **EDIR MARINA PIAI** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 25 de fevereiro de 2025.

*(assinatura digital)*

**JORGE LUIZ LANGE**

Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-001869-156487-EDIR MARINA PIAI-Terra Roxa-PR

Documento: **ERCA001869156487EDIRMARINAPIAITerraRoxaPR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 25/02/2025 17:16.

Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 25/02/2025 15:29 Local: COHAPAR/DIRF.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 25/02/2025 15:13.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**42d139dde1688610576faf1c4246041e**.