

Curitiba, 13 de fevereiro de 2025.

Assunto: LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 71/2024 – ID 1061521

Trata-se de licitação que tem por objeto a Seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do MUNICÍPIO, no Município de BARBOSA FERRAZ, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, totalizando 20 unidades habitacionais de forma a ampliar o acesso à moradia.

Preço máximo: R\$ 2.998.580,00

Confira-se o resumo dos trabalhos:

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA (R\$)	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
01	GAEL ENGENHARIA LTDA	ME	R\$ 2.480.000,00	Infrutífera	ARREMATADO
02	AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	EPP	R\$ 2.695.000,00	—	—
03	QUADRA 1 CONSTRUÇOES LTDA	ME	R\$ 2.820.000,00	—	—
04	CONSTRUTORA PRONAU LTDA	-	R\$ 2.848.500,00	—	—
x	ROBSON S LACERDA	ME	R\$ 2.368.878,20	Infrutífera	DESCCLASSIFICADA
x	L F PEDROZO ENGENHARIA E ARQUITETURA	ME	R\$ 2.395.000,00	Infrutífera	DESCCLASSIFICADA

A arrematante foi convocada para envio dos documentos no prazo estabelecido no edital. Os documentos foram enviados tempestivamente disponibilizados no link <https://bit.ly/3VRe2rpLC24>, informado no edital.

Inicialmente, o processo foi encaminhado ao Departamento de Contabilidade (DECT) para análise do enquadramento da arrematante como ME/EPP, oportunidade na qual foi solicitada a realização da seguinte diligência:

“De: DELI
Para: GAEL ENGENHARIA LTDA.

Ref.: **LICITAÇÃO.COHAPAR 71/2024 - ID 1061521 - BARBOSA FERRAZ - DILIGÊNCIA**

Prezados,

Consoante item 1.5, do edital, o Departamento de Licitação da COHAPAR, em caráter de **URGÊNCIA e DILIGÊNCIA**, solicita o que segue:

• **DILIGÊNCIA CONTABILIDADE:**

"Visando dar atendimento a esse DELI, que solicitou deste DECT análise quanto ao enquadramento da empresa **GAEL CONSTRUTORA**, no processo licitatório **LC 71/2024**

(protocolo nº 23.100.228-6, fl 535), informamos que encontramos no protocolado dados divergentes, relativos à Receita Bruta Anual, conforme segue:

- **Demonstrativo de Resultado do Exercício** - 2023, mov. 110, apresenta Receita Bruta Anual no valor de **R\$ 25.950,00**;

- **Declaração de Faturamento**, mov. 111, apresenta Faturamento Bruto no valor de **R\$ 473.400,00** apenas nos meses de outubro a dezembro de 2023, o que já excede a Receita Bruta do DRE apresentado.

Diante disso, solicitamos a realização de diligência junto à licitante para justificativa dessas inconsistências."

PRAZO PARA ATENDIMENTO: 1 (um) dia útil, ou seja, até amanhã, dia 29/01/2025."

Em resposta, a licitante encaminhou o documento de mov. 124. O DECT, por sua vez, emitiu a Nota Técnica 012/2025 (mov. 126):

NOTA TÉCNICA 012/2025

Avaliação Enquadramento ME/EPP - LC 71/2024

OBJETO: A presente licitação tem por objeto a seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS**, e do **Programa Casa Fácil PR**, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do **MUNICÍPIO**, no **Município de BARBOSA FERRAZ**, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, totalizando **20 unidades habitacionais** de forma a ampliar o acesso à moradia.

Data da Avaliação: 06/02/2025

Critérios para enquadramento

ME - Faturamento Anual = ou > 360.000,00

EPP - Faturamento Anual < 360.000,00 ou > 4.800.000,00

Licitante(s)	GAEL ENGENHARIA LTDA
Exercício Apresentado	2023*
Receita Bruta	R\$ 25.950,00
Enquadramento ME/EPP	SIM

*Valores extraídos do Balanço Patrimonial, conforme Livro Diário nº 033, Autenticado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20246551275, de 05/09/2024, fls 456 a 523 deste protocolado.

[assinado digitalmente]

Carolina Minas

Gerente do Departamento de Contabilidade - DECT

Na sequência, o processo foi encaminhado para a equipe de apoio da Diretoria de Programas e Projetos (DIPP), que solicitou a realização de diligência (mov. 129):

“De: DELI

Para: GAEL ENGENHARIA

Ref.: LC 71/2024 - ID 1061521- DILIGÊNCIA

Prezados,

Solicitamos, em caráter de **URGÊNCIA** e de **DILIGÊNCIA**, o atendimento à solicitação da área técnica:

“1 – Na PROPOSTA DE PREÇOS foi constatada a identificação incompleta das tipologias na coluna “PADRÃO HABITACIONAL”.”

Prazo para atendimento: 1 (um) dia útil, ou seja, até o dia 10/02/2025.”

A GAEL encaminhou o documentos de mov. 131. O processo foi novamente remetido à equipe de apoio da Diretoria de Programas e Projetos (DIPP), que emitiu a Nota Técnica 004/2025 - LC (mov. 133):

Curitiba, 11 de fevereiro de 2025.

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 71/2024 – EMPRESA: GAEL ENGENHARIA LTDA – Município de Barbosa Ferraz – Processo Digital: SID nº 23.100.228-6

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 8. das CONDIÇÕES GERAIS DO PROCEDIMENTO LICITAÇÃO.COHAPAR ELETRÔNICO e 4 do Anexo II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela GAEL ENGENHARIA LTDA.

ASPECTOS TÉCNICOS				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
PROPOSTA DE PREÇOS	8. ANEXO A	SIM	131	07/08/2025
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO DE REGISTRO - CREA OU CAU	4.1	SIM	119	31/03/2025
CERTIDÃO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	4.2	SIM	91	04/10/2025
DECLARAÇÃO DE VISITA	4.3	SIM	101	NÃO SE APLICA

Conclui-se, portanto, que a empresa: **GAEL ENGENHARIA LTDA CUMPRIU** os requisitos acima.

Assinado eletronicamente
AGENOR DE PAULA FILHO
ASPP – DIPP

Assinado eletronicamente
BRUNA G. BRUSTOLIN
DVIE – DIPP

Ausente
ELIZABETH R. G. OGLIARI
DIPP

Passa-se, portanto, à análise dos demais requisitos de habilitação:

LOTE ÚNICO				
ARREMATANTE	GAEL ENGENHARIA LTDA.			
HABILITAÇÃO JURÍDICA				
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTAD O (SIM/NÃO/NÃ O SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
Anexo II, Item 1	Certificado de Regularidade de Registro Cadastral	SIM	95	Não se aplica
Anexo II, Item 2.1	Registro Comercial	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.2	Ato constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	SIM	81	Não se aplica
Anexo II, Item 2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.4	Ato constitutivo – sociedade simples	Não se aplica	___	___
Anexo II, Item 2.5	Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira	Não se aplica	___	___
REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
Anexo II, Item 3.1	Comprovante de Inscrição CNPJ	SIM	84	Não se aplica
Anexo II, Item 3.2	Inscrição Cadastro estadual e/ou municipal	SIM	92	Não se aplica

Anexo II, Item 3.3	Regularidade Municipal	SIM	88	15/05/2025
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Estadual	SIM	86	03/04/2025
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Federal	SIM	87	22/07/2025
Anexo II, Item 3.4	Regularidade FGTS	SIM	93	15/02/2025
Anexo II, Item 3.5	Regularidade Trabalhista	SIM	90	02/06/2025
Anexo II, Item 3.6	Declaração art. 7º, XXXIII, da CRFB	SIM	103	Não se aplica
DECLARAÇÕES				
Item 5.1 do edital	Declaração de Renúncia à Indenização	SIM	106	Não se aplica
Item 5.2 do edital	Declaração de Inexistência de fato impeditivo	SIM	104	Não se aplica
Item 5.3 do edital	Declaração LGPD	SIM	99	Não se aplica
Anexo II, Item 5.4, "a"	Certidão Simplificada da Junta Comercial	SIM	89	Não se aplica
Anexo II, Item 5.4, "b"	Declaração escrita	SIM	102	Não se aplica

Nota: Para fins de validade das certidões apresentadas, foi considerada a data de retomada do certame (28/01/2025).

Ainda, foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e dos sócios majoritários, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros aptos a impedir a participação das licitantes no certame.

Assim, considerando as análises acima, verifica-se que a **GAEL ENGENHARIA LTDA.** deve ser **HABILITADA, haja vista o atendimento das exigências do edital.**

CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA (R\$)	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
01	GAEL ENGENHARIA LTDA	ME	R\$ 2.480.000,00	Infrutífera	HABILITADA
02	AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	EPP	R\$ 2.695.000,00	—	—
03	QUADRA 1 CONSTRUÇOES LTDA	ME	R\$ 2.820.000,00	—	—
04	CONSTRUTORA PRONAU LTDA	-	R\$ 2.848.500,00	—	—
x	ROBSON S LACERDA	ME	R\$ 2.368.878,20	Infrutífera	DESCLASSIFICADA
x	L F PEDROZO ENGENHARIA E ARQUITETURA	ME	R\$ 2.395.000,00	Infrutífera	DESCLASSIFICADA

Assinado eletronicamente

Elizabeth Maria Bassetto
Agente de Contratação
DELI - Gerente

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françóia
Equipe de Apoio
DELI - Advogado

Ausente

Nara Thie Yanagui
Equipe de Apoio
DELI - Agente Administrativa

Assinado eletronicamente

Ana Paula de Azevedo Martins
Equipe de Apoio
DELI - Agente Administrativa

Documento: **NT012.2025LC71.2024HABILITACAO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 13/02/2025 16:35 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 13/02/2025 16:32 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 13/02/2025 16:35 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **23.100.228-6** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 13/02/2025 16:32.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
ede16900d32eee1caa788c401fbcea1d.