

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR
 CNPJ Nº 76.592.807/0001-22
 ATA DA CENTÉSIMA DÉCIMA NONA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

Aos vinte e dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, reuniu-se, via webconferência, o Conselho Fiscal da Companhia de Habitação do Paraná – Cohapar, situada na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, nesta Capital, presentes os Conselheiros: **CLEBER DE OLIVEIRA MATA, LINEU EDISON TOMASS E MAIQUEL GUILHERME ZIMANN**. Registra-se, ainda, a presença dos convidados PAULO DE CASTRO CAMPOS, Diretor Administrativo-Financeiro, LARISSA HOFFMANN TRAIN ALEVATO, Assessora Administrativo-Financeira e ANELIZE EMPINOTTI, Secretária-Geral. O Conselheiro **CLEBER DE OLIVEIRA MATA**, aclamado presidente, iniciou a reunião, indicando a mim, ANELIZE EMPINOTTI, como Secretária e, assim composta a mesa, foi dado início aos trabalhos com a leitura da pauta da reunião e a ordem do dia, qual seja:

1. POSIÇÃO QUANTO À 3ª NOVAÇÃO DE DÍVIDAS DO FUNDO DE COMPENSAÇÃO DE VARIAÇÕES SALARIAIS – FCVS.

A Diretoria Administrativo-Financeira encaminha ao Conselho Fiscal, para ciência, a apresentação da Posição da 3ª Novação de Dívidas do Fundo de Compensação de Variações Salariais, que em 05/05/2025 foi publicada no Diário Oficial da União a autorização do Ministério da Fazenda para assinatura do Contrato de Novação no valor de R\$ 95.194.264,74 (noventa e cinco bilhões, cento e noventa e quatro milhões, duzentos e sessenta e quatro mil reais, e setenta e quatro centavos), para pagamento de dívidas junto ao FGTS.

Posição das Novações Realizadas e em Andamento Abril/2025		
Nº de Contratos	Valor Aproximado	Situação
1.270	R\$ 24.759.373,36	1ª Novação - Contrato de Novação nº 263/2022-CAF assinado em 2022
114	R\$ 5.601.739,09	2ª Novação - Contrato de Novação nº 200/2024-CAF assinado em 2024
4.674	R\$ 95.194.264,74	3ª Novação - Em tramitação junto à Secretaria do Tesouro Nacional. Assinatura do Contrato Autorizada
811	R\$ 18.934.945,33	4ª Novação - Em análise na Controladoria Geral da União - CGU
6.869	R\$ 144.490.322,52	

DELIBERAÇÃO

Apreciado e discutido o assunto, considerando a apresentação efetuada, o Conselho Fiscal tomou conhecimento da apresentação da Posição da 3ª Novação de Dívidas do Fundo de Compensação de Variações Salariais, com autorização para assinatura do Contrato de Novação, no valor de R\$ 95.194.264,74 (noventa e cinco bilhões, cento e noventa e quatro milhões, duzentos e sessenta e quatro mil reais, e setenta e quatro centavos), para pagamento de dívidas junto ao FGTS, nos termos acima evidenciados.

2. SITUAÇÃO DO PROJETO IMUNIDADE TRIBUTÁRIA DA COHAPAR.

A Presidência encaminha ao Conselho Fiscal, para ciência, informações a respeito do Projeto de Imunidade Tributária, em que a Cohapar alcançou a milésima decisão judicial reconhecendo o direito à imunidade tributária recíproca, reafirmando, assim, o trabalho desenvolvido desde o ano de 2014. Somos a primeira Companhia de Habitação do Brasil a ter o direito reconhecido, por decisão transitada em julgado e confirmada em todas as instâncias do Poder Judiciário. **Resultados: Aproximadamente R\$ 8 milhões recebidos em 2020** - restituição de Imposto de Renda retido na fonte dos anos de 2009 a 2017; **Aproximadamente R\$ 3 milhões de economia anual** com IPTU de imóveis registrados em nome da COHAPAR; **Aproximadamente R\$ 1 milhão de economia anual** com imposto de renda; **Redução de**

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR
CNPJ Nº 76.592.807/0001-22
ATA DA CENTÉSIMA DÉCIMA NONA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

aproximadamente 55% (cinquenta e cinco por cento) no número de ações judiciais de matéria tributária. **Economia Total Estimada (2019 – 2026): R\$ 41 milhões.**

DELIBERAÇÃO

Apreciado e discutido o assunto, o Conselho Fiscal tomou conhecimento de que a Cohapar alcançou a milésima decisão judicial reconhecendo o direito à imunidade tributária recíproca, o que reafirma o trabalho desenvolvido desde o ano de 2014 pela Companhia. Ainda, tomaram ciência dos resultados obtidos durante esse período e de que para as gestões entre 2019 e 2026 estima-se uma economia total de R\$ 41 milhões, nos termos acima evidenciados.

Por fim, nada mais havendo a ser tratado, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, sendo lavrada por mim, Anelize Empinotti, a presente Ata que, lida, aprovada e assinada digitalmente pelos participantes presentes.

Curitiba, 22 de maio de 2025.

Assinado digitalmente

CLEBER DE OLIVEIRA MATA

Membro do Conselho Fiscal e Presidente da
Reunião

Assinado digitalmente

MAIQUEL GUILHERME ZIMANN

Membro do Conselho Fiscal

Assinado digitalmente

LINEU EDISON TOMASS

Membro do Conselho Fiscal

Assinado digitalmente

PAULO DE CASTRO CAMPOS

Diretor Administrativo-Financeiro

Assinado digitalmente

LARISSA HOFFMANN TRAIN ALEVATO

Assessora Administrativo-Financeira

Assinado digitalmente

ANELIZE EMPINOTTI

Secretária-Geral



ePROTOCOLO



Documento: **2025_CF_ATA_119_DE_22_05_2025.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Anelize Empinotti** em 22/05/2025 11:59, **Paulo de Castro Campos** em 22/05/2025 12:21, **Maiquel Guilherme Zimann** em 22/05/2025 13:27, **Lineu Edison Tomass** em 26/05/2025 10:34, **Cleber de Oliveira Mata** em 26/05/2025 11:09.

Assinatura Simples realizada por: **Larissa Hoffmann Train (XXX.454.879-XX)** em 22/05/2025 12:05 Local: COHAPAR/ASAF.

Inserido ao protocolo **16.602.147-2** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 22/05/2025 11:55.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
13dfdf83c1441fd498aa13291aae0d80.