



LICITAÇÃO.COHAPAR № 47/2024 - 2ªpub

PROCESSO № 20.517.136-3

OBJETO: Contratação de empresa do ramo da construção civil, especializada em obras e serviços de em engenharia, que será responsável pela produção do empreendimento habitacional PATO BRANCO - 13ª ETAPA, MUNICÍPIO DE PATO BRANCO/PR, destinado às pessoas da TERCEIRA IDADE, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo em metodologia BIM, a execução de obras e serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final de habitação, equipamentos comunitários e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação de todos os aspectos relevantes ao comportamento em uso do produto através de sua avaliação junto ao Sistema Nacional de Avaliações Técnicas (SINAT), demonstrada mediante a apresentação do respectivo Documento de Avaliação técnica — DATec vigente, que resultem em 40 unidades habitacionais e equipamentos comunitários dotados de padrões mínimos de habitabilidade, salubridade, segurança e desempenho, definidos pelas posturas municipais, normas técnicas brasileiras e conforme especificações constantes dos documentos e informações do Termo de Referência - ANEXO I, e do Anteprojeto de Arquitetura e Engenharia - Volume Técnico - ANEXO I-H.

PREÇO MÁXIMO: Sigiloso. CRITÉRIO: Menor preço. DA REUNIÃO: 15/05/2025

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação da AMBONI

CONSTRUÇÕES LTDA.

PRESIDENTE: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 255/PRES, de 14/08/2024.

MEMBROS: Harisson Guilherme Françóia, Nara Thie Yanagui, Ana Paula de Azevedo Martins, Anelise Gomes Wielewicki Matos, Bruna Giovanna Brustolin e Fabíola Lorena Brustolin.

No dia 13/02/2025 foi realizada a abertura do certame, conforme segue:

	LOTE ÚNICO								
	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO				
1	AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA.	-	R\$ 7.899.000,00	-	ARREMATADO				
2	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	-	R\$ 8.900.000,00	-	-				
3	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.	-	R\$ 9.020.000,00	-	-				
x	CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA LTDA.	ME	R\$ 5.460.000,00	Infrutífera	INABILITADA – Ata 025/DELI/2025 – mov. 358				
x	JCB CONSTRUTORA LTDA.	EPP	R\$ 5.478.965,37	Infrutífera	DESCLASSIFICADA – não encaminhou documentos				





A Arrematante foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos, os quais foram disponibilizados no site indicado no edital https://bit.ly/3VRe2rpLC24.

É o relato.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

O processo foi encaminhado ao DECT (Departamento de Contabilidade) para dos requisitos de qualificação econômico-financeira. O DECT, por sua vez, solicitou a realização de diligência (mov. 423). No dia 13/05/2025 foi emitida a diligência de mov. 424:

"De: DELI

Para: AMBONI CONSTRUÇÕES

Ref.: LICITAÇÃO.COHAPAR 47/2024-2ªpub - DILIGÊNCIA - QUALIFICAÇÃO

ECONÔMICO-FINANCEIRA

Prezados,

O Departamento de Licitação da COHAPAR, em caráter de **URGÊNCIA** e **DILIGÊNCIA**, solicita o atendimento aos solicitado pelo Departamento de Contabilidade, nos termos do Memorando nº 073/2025-DECT:

"Em atenção à solicitação desse DELI, conforme Memorando nº 191/DELI/2025 (fl. 2607), esclarecemos que estamos impossibilitados de manifestação, relativa à qualificação econômico-financeira da empresa AMBONI CONSTRUCOES LTDA, no processo licitatório LC 47/2024 - MDA, uma vez que não localizamos no protocolado "Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado de Exercício e demais demonstrações contábeis", relativos ao exercício social de 2023, descumprindo o disposto no Edital , Anexo II - Documentos Necessários à Habilitação, conforme segue:

- 5. DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA (...)
- 5.2. Balanço Patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

Registramos que o envio de documento novo é permitido, nos termos do julgado TC 018.651/2020-8, do TCU, desde que existente à data da abertura/convocação, conforme segue:

GRUPO II - CLASSE VII - Plenário

TC 018.651/2020-8

Natureza(s): Representação

Órgão/Entidade: Diretoria de Abastecimento da Marinha

Representação legal: Graziela Marise Curado de Oliveira, OAB/DF 24.565

SUMÁRIO: REPRESENTAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO REGIDO PELO DECRETO 10.024/2019. IRREGULARIDADE NA CONCESSÃO DE NOVA OPORTUNIDADE DE ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO AOS LICITANTES, NA FASE DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS, SEM QUE O ATO TENHA SIDO DEVIDAMENTE FUNDAMENTADO. PROCEDÊNCIA. REVOGAÇÃO DO CERTAME. MEDIDA CAUTELAR PLEITEADA PREJUDICADA. CIÊNCIA AO JURISDICIONADO ACERCA DA IRREGULARIDADE. OITIVA DO MINISTÉRIO DA ECONOMIA SOBRE A

Página 2 de 7





CONVENIÊNCIA E OPORTUNIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS NO SISTEMA COMPRASNET.

- 1. Admitir a juntada de documentos que apenas venham a atestar condição pré-existente à abertura da sessão pública do certame não fere os princípios da isonomia e igualdade entre as licitantes e o oposto, ou seja, a desclassificação do licitante, sem que lhe seja conferida oportunidade para sanear os seus documentos de habilitação e/ou proposta, resulta em objetivo dissociado do interesse público, com a prevalência do processo (meio) sobre o resultado almejado (fim).
- 2. O pregoeiro, durante as fases de julgamento das propostas e/ou habilitação, deve sanear eventuais erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível aos licitantes, nos termos dos arts. 8º, inciso XII, alínea "h"; 17, inciso VI; e 47 do Decreto 10.024/2019; sendo que a vedação à inclusão de novo documento, prevista no art. 43, §3º, da Lei 8.666/1993 e no art. 64 da Nova Lei de Licitações (Lei 14.133/2021), não alcança documento ausente, comprobatório de condição atendida pelo licitante quando apresentou sua proposta, que não foi juntado com os demais comprovantes de habilitação e/ou da proposta, por equívoco ou falha, o qual deverá ser solicitado e avaliado pelo pregoeiro. (destaque nosso)

Prazo para atendimento: 1 (um) dia útil, ou seja, até o dia 14/05/2025."

Em resposta, tempestivamente a licitante encaminhou os documentos de mov. 425-426 (disponibilizados no link indicado no edital - https://bit.ly/3VRe2rpLC24).

Na sequência, o DECT emitiu a Nota Técnica nº 047/2025-DECT (mov. 429), abaixo reproduzida:

NOTA TECNICA 047/2024

Avaliação Capacidade Financeira - LP 47/2024 - MDA

OBJETO: contratação de empresa do ramo da construção civil, especializada em obras e serviços de em engenharia, que será responsável pela produção do empreendimento habitacional PATO BRANCO - 13° ETAPA, MUNICÍPIO DE PATO BRANCO/PR, destinado às pessoas da TERCEIRA IDADE, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo em metodologia BIM, a execução de obras e serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final de habitação, equipamentos comunitários e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação de todos os aspectos relevantes ao comportamento em uso do produto através de sua avaliação junto ao Sistema Nacional de Avaliações Técnicas (SINAT), demonstrada mediante a apresentação do respectivo Documento de Avaliação técnica - DATec vigente, que resultem em 40 unidades habitacionais e equipamentos comunitários.

Data da Avaliação: 15/05/2025

Liquidez Corrente (AC/PC) = ou > 1,50

Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC) = ou > 1,00

Grau de Endividamento ((PC+PNC)/AT) = < 0,60

Disponibilidade Financeira Líquida (10 x PL-VA) = ou > Proposta de Preços

Onde

AC = Ativo Circulante

ARLP = Atino Realizável a Longo Prazo

PC = Passivo Circulante

PNC = Passivo Não Circulante

AT = Ativo Total

PL = Patrimônio Líquido

VA = Somatório dos saldos contratuais das obras e serviços em andamento ou a iniciar junto aos órgãos da administração pública

Página 3 de 7





Licitante(s)	AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA	AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA		
Exercício Apresentado	2024*	2023*		
	R\$	R\$		
Ativo Circulante	11.139.952,84	14.650.904,44		
Ativo Realizável a Longo Prazo	0,00	0,00		
Ativo Total	23.840.082,19	26.633.811,39		
Passivo Circulante	4.816.579,16	4.927.473,34		
Passivo Não Circulante	1.896.728,29	1.099.594,48		
Patrimônio Líquido	17.126.774,74	20.606.743,57		
Saldo Contratuais com Adm Pública	48.950.	008,99		
Proposta de Preços	7.899.0	000,00		
Índice de Liquidez Corrente	2,31	2,97		
Índice de Liquidez Geral	1,66	2,43		
Grau de Endividamento Geral	0,28	0,23		
Disponibilidade Financeira Líquida	122.317	122.317.738,41		
Resultado da Avaliação	Habilitada	Habilitada		

^{*} Valores extraídos do Balanço Patrimonial, Livro Diário n° 38, conforme Escrituração Contábil Digital - Sped, Recibo n° 3F.5C.CC.A9.EE.FC.C0.A0.92.D2.B8.1F.19.69.82.E5.45.5F.18.1A-0, de 28/03/2025, fls 2567 a 2592 deste protocolado.

[assinado digitalmente]

Carolina Minas

Gerente do Departamento de Contabilidade - DECT

Os requisitos de qualificação técnica e da proposta foram analisados pela equipe técnica da DIPP, a qual emitiu a Nota Técnica 002/2025 (mov. 420):

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – LC Nº 47/2024-2ª Publicação – EMPRESA AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA – Viver Mais Pato Branco – Processo Digital: SID nº 20.517.136-3

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 6 do Documento "III – Condições Gerais do Procedimento Licitação.Cohapar Eletrônico" e item 4 do "Anexo II – Documentos de Habilitação do Edital, unicamente quanto aos **aspectos técnicos da proposta**.

Os documentos analisados foram apresentados pela AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA.

ASPECTOS TÉCNICOS							
DOCUMENTO ITEM		APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS.	MOV.	VALIDADE		
PROPOSTA DE PREÇOS	6.1 (III)	SIM	2599-2601	417	25/06/2025		

Página 4 de 7

^{**} Valores extraídos do Balanço Patrimonial, Livro Diário nº 37, conforme Escrituração Contábil Digital - Sped, Recibo nº 54.DA.CA.57.BF.AE.AE.BB.43.D6.0D.40.B4.87.35.AC.D3.1C.49.98-7, de 22/02/2024, fls 2614 a 2639 deste protocolado.





DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA							
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS.	MOV.	VALIDADE		
DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE – ANEXO I-B	4.1 (ANEXO II)	SIM	2389	380	NÃO SE APLICA		
CAPACIDADE TÉCNICO PROFISSIONAL COORDENADOR/BIM MANAGER	4.2.1.a.1 (ANEXO II)	SIM	2390-2397 2406-2414	381 383	NÃO SE APLICA		
CAPACIDADE TÉCNICO PROFISSIONAL PROJETOS ARQUITETÔNICOS	4.2.1.a.2 (ANEXO II)	SIM	2398-2405	382	NÃO SE APLICA		
CAPACIDADE TÉCNICO PROFISSIONAL PROJETO DE FUNDAÇÕES	4.2.1.a.3 (ANEXO II)	SIM	2415-2419	384	NÃO SE APLICA		
CAPACIDADE TÉCNICO PROFISSIONAL PROJETO ESTRUTURAL	4.2.1.a.4 (ANEXO II)	SIM	2415-2419	384	NÃO SE APLICA		
CAPACIDADE TÉCNICO PROFISSIONAL PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS	4.2.1.a.5 (ANEXO II)	SIM	2420-2024 2432-2437	385 387	NÃO SE APLICA		
CAPACIDADE TÉCNICO PROFISSIONAL PROJETOS ELÉTRICOS	4.2.1.a.6 (ANEXO II)	SIM	2425-2431 2438-2443	386 388	NÃO SE APLICA		
CAPACIDADE TÉCNICO PROFISSIONAL COORDENADOR EXECUÇÃO DA OBRA	4.2.2.a.1 (ANEXO II)	SIM	2444-2468	389	NÃO SE APLICA		
CAPACIDADE TÉCNICO PROFISSIONAL ENGENHEIRO RESIDENTE	4.2.2.a.2 (ANEXO II)	SIM	2444-2468	389	NÃO SE APLICA		
CERTIDÃO DE REGISTRO PERANTE O CONSELHO CREA/CAU	4.3 (ANEXO II)	SIM	2528-2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536-2537 2545-2546	391 392 393 394 395 396 397 405	24/10/2025 29/06/2025 06/10/2025 24/10/2025 24/10/2025 24/10/2025 24/10/2025 24/10/2025		
VINCULAÇÃO AO QUADRO TÉCNICO-OPERACIONALII)		SIM	2370-2377 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545-2554	368 399 400 401 402 403 404 405	NÃO SE APLICA		
DECLARAÇÃO VISITA LOCAL DAS OBRAS – ANEXO I-C	4.5 (ANEXO II)	SIM	2538 2555	398 406	NÃO SE APLICA		
TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS E CESSÃO DE DIREITOS AUTORAIS – ANEXO I-E	4.6 (ANEXO	SIM	2556-2557 2558-2559 2560-2561 2562-2563 2564-2565	407 408 409 410 411	NÃO SE APLICA		
CAPACIDADE TÉCNICO OPERACIONAL – EMPRESA LICITANTE	4.7 (ANEXO	SIM	2444-2468	389	NÃO SE APLICA		

Página 5 de 7





Conclui-se, portanto, que a empresa AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA CUMPRIU os requisitos acima.

Assinado eletronicamente

Assinado eletronicamente

Assinado eletronicamente

Anelise G. W. Matos **DVAU - DIPP**

Bruna G. Brustolin

Fabiola L. Brustolin

DVIE - DIPP

DVAV - DIPP

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 038/2025-DELI (mov. 430):

Assunto: LICITAÇÃO.COHAPAR 47/2024-2ªpub - ID 1058721

Trata-se de análise quanto aos requisitos de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e demais documentos da LICITAÇÃO.COHAPAR 47/2024-2ªpub, arrematada pela AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA.

	LOTE ÚNICO						
ARREMATANTE AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA.							
HABILITAÇÃO JURÍDICA							
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDAD			
Anexo II, Item 1	Certificado de Regularidade de Registro Cadastral	SIM	367	Não se ap			
Anexo II, Item 2.1	Registro Comercial	Não se aplica					
Anexo II, Item 2.2	Ato constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	SIM	368	Não se ap			
Anexo II, Item 2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores	Não se aplica					
Anexo II, Item 2.4	Ato constitutivo – sociedade simples	Não se aplica					
Anexo II, Item 2.5	Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira	Não se aplica					
	REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABAI	LHISTA					
Anexo II, Item 3.1 Comprovante de Inscrição CNPJ		SIM	371	Não se ap			
Anexo II, Item 3.2 Inscrição Cadastro estadual e/ou municipal		SIM	372	Não se ap			
Anexo II, Item 3.3	Anexo II, Item 3.3 Regularidade Fazenda Federal		374	23/09/20			
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Fazenda Estadual	SIM	375	23/08/20			
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Fazenda Municipal	SIM	376	25/04/20			
Anexo II, Item 3.4	Regularidade FGTS	SIM	377	22/05/20			
Anexo II, Item 3.5	Anexo II, Item 3.5 Regularidade Trabalhista		378	22/10/20			
Anexo II, Item 3.6 Declaração art. 7ª, XXXIII, da CRFB		SIM	379	Não se ap			
	QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCE	IRA					
Anexo II, Item 5.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial	SIM	412	15/07/20			
DECLARAÇÕES							
Item 6.1 do edital	Declaração de inexistência de fato impeditivo, de atendimento à política ambiental e de reserva de cargos	SIM	415	Não se ap			
Item 6.2 do edital	Declaração LGPD	SIM	416	Não se ap			

Notas:

Para fins de validade das certidões apresentadas, foi considerada a data de abertura do certame (13/02/2025).

Diante do exposto, conclui-se que a AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA. cumpriu os requisitos acima.

assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto

DELI - Gerente

ausente

Nara Thie Yanagui

DELI - Agente Administrativa

assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françóia

DELI - Advogado

assinado eletronicamente

Ana Paula de Azevedo Martins DELI - Agente Administrativa

Página 6 de 7





Ainda, foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer pendências.

<u>JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS</u>: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA.,** haja vista o cumprimento das exigências do edital.

CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA

	LOTE ÚNICO								
	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO				
1	AMBONI CONSTRUÇÕES LTDA.	-	R\$ 7.899.000,00	-	HABILITADA				
2	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	-	R\$ 8.900.000,00	-	-				
3	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.	-	R\$ 9.020.000,00	-	-				
x	CLEOMAR NUNES DE ALMEIDA LTDA.	ME	R\$ 5.460.000,00	Infrutífera	INABILITADA – Ata 025/DELI/2025 – mov. 358				
x	JCB CONSTRUTORA LTDA.	EPP	R\$ 5.478.965,37	Infrutífera	DESCLASSIFICADA – não encaminhou documentos				

ORÇAMENTO ESTIMADO: Considerando o teor do art. 64 do RILC, informamos o orçamento estimado para o LOTE único: **R\$ 8.941.637,57.**

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto Presidente da Comissão Especial

ausente

Nara Thie Yanagui Membro

assinado eletronicamente

Anelise Gomes Wielewicki Matos Membro

ausente

Fabíola Lorena Brustolin Membro assinado eletronicamente

Harisson Françóia Membro

assinado eletronicamente

Ana Paula de Azevedo Martins Membro

ausente

Bruna Giovanna Brustolin Membro

Página 7 de 7





Documento: ATA031.2025JULGAMENTOAMBONI.pdf.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 15/05/2025 15:41 Local: COHAPAR/DELI, **Anelise Gomes Wielewicki Matos (XXX.018.039-XX)** em 15/05/2025 16:33 Local: COHAPAR/DVAU.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 15/05/2025 15:37 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 15/05/2025 15:42 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **20.517.136-3** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 15/05/2025 15:37.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.