

Curitiba, 22 de maio de 2025.

Assunto: LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 12/2025 – ID 1067730

Trata-se de licitação que tem por objeto a Seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida recursos do FGTS - Fundo de Garantia de Tempo de Serviço, doravante denominado MCMV - FGTS, e do Programa Casa Fácil PR, doravante denominado CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do MUNICÍPIO, no Município de RESERVA DO IGUAÇU, com a finalidade de desenvolver e produzir empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão financiada de unidades habitacionais novas, totalizando 33 unidades habitacionais de forma a ampliar o acesso à moradia.

Preço máximo: R\$ 5.294.316,06

Confira-se o resumo dos trabalhos:

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	NÃO	R\$ 5.276.984,79	Infrutífera	ARREMATADA
2	D T C DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES LTDA	NÃO	R\$ 5.277.000,00 Lance de R\$ 5.275.000,00 DESCONSIDERADO – Nota Técnica 036/2025-DELI – mov. 114	-	-
3	GG CONSTRUTORA LTDA	NÃO	R\$ 5.294.000,00	-	-

A arrematante foi convocada para envio dos documentos no prazo estabelecido no edital. Os documentos foram enviados tempestivamente e disponibilizados no link <https://drive.celepar.pr.gov.br/s/C75wH3SopRKJ64j>, informado no edital.

Na sequência, o processo foi encaminhado para a equipe de apoio da Diretoria de Programas e Projetos (DIPP), que emitiu a Nota Técnica nº 11/2025 (mov. 174):

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 12/2025 – EMPRESA: AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA – Município de Reserva do Iguaçu - Processo Digital: 23.689.379-0.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contida nos itens **8.** das CONDIÇÕES GERAIS DO PROCEDIMENTO LICITAÇÃO.COHAPAR ELETRÔNICO e **4** do Anexo II, unicamente quanto aos **aspectos técnicos da proposta.**

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA..

ASPECTOS TÉCNICOS				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
PROPOSTA DE PREÇOS	8. ANEXO A	SIM	148	19/11/2025

DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA				
DOCUMENTO	ITEM	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO DE REGISTRO - CREA OU CAU	4.1	SIM	137	15/10/2025
CERTIDÃO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	4.2	SIM	150/151	18/11/2027
DECLARAÇÃO DE VISITA	4.3	SIM	141	NÃO SE APLICA

Conclui-se, portanto, que a empresa **AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA CUMPRIU** os requisitos acima.

Assinado eletronicamente
AGENOR DE PAULA FILHO
ASPP

Assinado eletronicamente
ELIZABETH REGINA GASPARIN OGLIARI
DIPP

Passa-se, portanto, à análise dos demais requisitos de habilitação:

LOTE				
ARREMATANTE	AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA			
HABILITAÇÃO JURÍDICA				
ITEM DO EDITAL	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	MOV.	VALIDADE
Anexo II, Item 1	Certificado de Regularidade de Registro Cadastral	Sim *extraído GMS	181	Não se aplica
Anexo II, Item 2.1	Registro Comercial	Não se aplica	-	-
Anexo II, Item 2.2	Ato constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	Sim	135	Não se aplica
Anexo II, Item 2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores	Não se aplica	-	-
Anexo II, Item 2.4	Ato constitutivo – sociedade simples	Não se aplica	-	-
Anexo II, Item 2.5	Decreto de autorização e ato de registro – sociedade estrangeira	Não se aplica	-	-
REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA				
Anexo II, Item 3.1	Comprovante de Inscrição CNPJ	Sim	134	Não se aplica
Anexo II, Item 3.2	Inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal	Sim	133	Não se aplica
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Municipal	Sim	128	15/07/2025
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Estadual	Sim	130	09/09/2025
Anexo II, Item 3.3	Regularidade Federal	Sim	129	12/11/2025
Anexo II, Item 3.4	Regularidade FGTS	Sim	144	10/06/2025
Anexo II, Item 3.5	Regularidade Trabalhista	Sim	132	07/09/2025
QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA				
Anexo II, Item 4.1	Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial	Sim	127	11/06/2025
DECLARAÇÕES				
Anexo II, Item 3.6	Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º - Anexo IV.	Sim	141	Não se aplica
Item 5.1 do edital	Declaração de Renúncia à Indenização – Anexo D	Sim	141	Não se aplica
Item 5.2 do edital	Declaração de inexistência de fato impeditivo, de	Sim	141	Não se aplica

	atendimento à política ambiental e de reserva de cargos – Anexo V			
Anexo II, Item 5.3	Declaração de ciência da Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD – Anexo VI	Sim	141	Não se aplica

Nota: Para fins de validade das certidões apresentadas, foi considerada a data de abertura do certame (30/04/2025).

Ainda, foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e dos sócios majoritários, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros aptos a impedir a participação da licitante no certame.

Assim, considerando as análises acima, verifica-se que a **AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA.** deve ser **HABILITADA**, haja vista o cumprimento das exigências do edital.

Assinado eletronicamente
 Harisson Guilherme França
 DELI - Advogado

Assinado eletronicamente
 Nara Thie Yanagui
 DELI – Agente Administrativa

Assinado eletronicamente
 Ana Paula de Azevedo Martins
 DELI - Agente Administrativa

DECISÃO

Diante do exposto, com fundamento nas análises acima transcritas, decido pela **HABILITAÇÃO** da **AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA.**, haja vista o cumprimento das exigências do edital.

Assinado eletronicamente
 Elizabete Maria Bassetto
 DELI – Agente de Contratação

CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA:

	LICITANTE	ME/EPP	PROPOSTA	NEGOCIAÇÃO	SITUAÇÃO
1	AMBROZIM & CANDIDO CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	NÃO	R\$ 5.276.984,79	Infrutífera	HABILITADA
2	D T C DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES LTDA	NÃO	R\$ 5.277.000,00 Lance de R\$ 5.275.000,00 DESCONSIDERADO – Nota Técnica 036/2025-DELI – mov. 114	-	-
3	GG CONSTRUTORA LTDA	NÃO	R\$ 5.294.000,00	-	-



ePROTOCOLO



Documento: **NT043.2025LC12.2025JULGAMENTO HABILITACAO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 22/05/2025 16:03 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 22/05/2025 15:19 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 22/05/2025 15:34 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabeth Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 22/05/2025 15:43 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **23.689.379-0** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 22/05/2025 15:19.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
da4ccd30a86239c7fdb72611486aa9d2.