

Pedido Administrativo nº: 00688-072987

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 24 de junho de 2025.

(assinatura digital)

TAUILLO TEZELLI

Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERGP-00688-072987-LUIZ ADÃO CHOIDA-Irati-PR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 00688-072987, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **LUIZ ADÃO CHOIDA**, brasileiro, natural de Irati - PR, nascido em 21/03/1963, aposentado, solteiro, portador da Carteira de Identidade 3.987.182-3 - SSP/PR, CPF nº 644.966.199-20, residente e domiciliado na rua das Araucárias, nº 334, bairro Jardim Aeroporto, CEP 84505-428, Irati - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 04 (quatro), da Quadra nº 03 (três), do Conjunto Residencial da planta CR 688 - MUTIRÃO IV, matrícula nº 8.155, registrado no Cartório Serventia de Registro de Imóveis de Irati-PR, área total do terreno de 390,00 m², situado no município de Irati, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Projetada A, na distância de 13,0000 metros, lado direito confronta com o lote nº 03, na distância de 30,0000 metros, lado esquerdo confronta com os lotes nº 05, nº 06 e nº 07, na distância de 30,0000 metros, fundos confronta com o lote nº 02, na distância de 13,0000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão PR-1-44 M, com 44,40 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR JERONIMO AFONSO DE JESÚS CHEPILOSKI**, brasileiro, natural de Rebouças - PR, nascido em 06/08/1965, militar, portador da Carteira de Identidade 4.319.709-6 - SSP/PR, CPF nº 597.446.349-87, casado em 07/04/1987 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **MARIA INÊZ CHEPILOSKI**, brasileira, natural de Mallet - PR, nascida em 08/09/1966, atendente de enfermagem, portadora da Carteira de Identidade 4.581.815-2 - SSP/PR, CPF nº 647.685.549-20 e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **LUIZ ADÃO CHOIDA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 24 de junho de 2025.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERGP-00688-072987-LUIZ ADÃO CHOIDA-Irati-PR



ePROCOLO



Documento: **ERGP00688072987LUIZADAOCHOIDAlratiPR..pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 24/06/2025 11:04, **Jorge Luiz Lange** em 24/06/2025 17:10.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 24/06/2025 10:25.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
87e1ebe4d7deb2a87185ae243161c667.