

CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COEHIS ATA DA 35ª REUNIÃO DO COEHIS-PR - ORDINÁRIA

1 Aos vinte e cinco dias do mês de setembro de 2024, às dez horas e dez minutos,
2 reuniram-se, de maneira presencial, no auditório da Sede da COHAPAR, sito à
3 Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco nº 800, Cristo Rei,
4 Curitiba, Paraná, os membros do Conselho Estadual de Habitação de Interesse
5 Social – COEHIS-PR, para realização de sua 35ª Reunião, sendo esta Reunião
6 Ordinária devidamente convocada, através do ofício encaminhado através dos e-
7 mails disponibilizados pelos membros do conselho. Verificou-se o quórum
8 regimental, presentes os seguintes conselheiros: Jorge Lange (representante da
9 COHAPAR e presidente deste Conselho), Fabricio Miyagima (conselheiro da
10 SEPL), Fernando Bettega (conselheiro do IAT), Luiz Alberto Copetti e Marco
11 Antonio Fagundes Cunha (conselheiros da ANM), Normando Antonio Baú
12 (conselheiro do SINDUSCON), Hilma de Lourdes Santos (conselheira da
13 ASAM/MNLM), Agnaldo Luis Gonçalves Júnior (conselheiro da UMP) e Edvaldo
14 Viana (conselheiro da CONAM). Ausentes os representantes da SECID, COPEL e
15 SANEPAR. Além dos conselheiros representantes de seus respectivos órgãos ou
16 entidades, estiveram presentes à reunião: Patricia Pereira Mewes dos Santos,
17 secretaria executiva do COEHIS-PR, Sr. Felipe Alves, acompanhando o
18 conselheiro do IAT e Sra. Maria das Graças, acompanhando o conselheiro da
19 UMP-PR. Após verificação do quórum regimental, Sr. Jorge Luis Lange, Presidente
20 do COEHIS-PR, deu por aberta a presente reunião. Tendo sido lida a ordem do dia
21 pela secretaria, foi aprovada a pauta, cujos registros e deliberações seguiram
22 conforme abaixo. **01. Apresentação sobre os programas habitacionais e**
23 **atuações da COHAPAR** – O Sr. Jorge Lange, na qualidade de Diretor Presidente
24 da COHAPAR fez uso da palavra para apresentar ao plenário as atividades que
25 estão sendo desenvolvidas pela Companhia nos diversos programas habitacionais
26 do Estado. Em sua fala fez referência acerca dos pensamentos do Governo do
27 Estado nos próximos 02 anos para a habitação de interesse social. Apontou que
28 em 2019 o déficit habitacional era de cerca de 06 milhões de moradias (dados

29 compatíveis entre os internos da Companhia e da Fundação João Pinheiro). O
30 governador, ciente de que desde 2015 não se contratavam habitações de interesse
31 social, diante da dificuldade de financiamento e de que as famílias tivessem
32 poupança para poder adquirir sua casa própria, estabeleceu programas de
33 políticas públicas que permitissem acessos. Criou-se o programa Casa Fácil
34 Paraná, com suas diversas modalidades. Discorreu sobre cada uma delas,
35 atendendo e respondendo questionamentos suscitados pelos conselheiros, tendo a
36 apresentação avançado por mais de 02 (duas) horas, promovendo interação entre
37 a Companhia e este Conselho. Para fins de registro mais objetivo, abaixo segue
38 síntese de cada uma das modalidades abordadas: **a) Carteira Própria** – é um
39 programa no qual se tinha financiamento através da própria Cohapar, porém diante
40 das dificuldades de alcance, este programa não será mais realizado. **b)**
41 **Condomínio do Idoso** – o programa inicialmente seria para contemplar municípios
42 com mais de 100 mil habitantes devido à necessidade de contrapartida, porém hoje
43 o programa atende municípios menores (30 mil habitantes). A propriedade não é
44 do beneficiário. É voltado para atender idosos acima de 60 anos que tenham renda
45 para assumir o valor pago como aluguel social, hoje na média de 15% (quinze por
46 cento) do salário mínimo. Destacou as atividades desenvolvidas nos condomínios
47 para atendimento aos idosos e suas necessidades. **c) Regularização Fundiária** –
48 abordou a questão da lei (Lei 13.465/2017) ter levado um tempo para ser
49 regulamentada de modo que a se ter o entendimento de todos os agentes
50 envolvidos. O Paraná possui lei específica para a matéria e a Cohapar em conjunto
51 com a Casa Civil está promovendo treinamento de equipes para entendimento da
52 aplicabilidade da legislação. Expôs também que no decorrer da gestão foram feitas
53 correções operacionais para o andamento dos programas voltados para
54 regularização e escrituração, nesse viés tem-se que cerca de 18 mil famílias foram
55 atendidas com os títulos de seus imóveis. Por fim, salientou que o governador
56 autorizou recursos no valor de R\$20 milhões por ano para ações de regularização
57 fundiária. **d) Valor da entrada** – informou que hoje o valor de subsídio é de
58 R\$20.000,00 (vinte mil reais) para empreendimentos devidamente cadastrados na
59 Cohapar e que estejam devidamente aprovados pela Caixa Econômica Federal.
60 Esse é um programa para auxiliar as famílias na composição do valor de entrada,

61 que somado com os demais benefícios do governo federal possibilite acesso ao
62 financiamento. Informou que o município de Londrina é hoje o que tem maior
63 volume de unidades nesse programa. Os conselheiros dos movimentos sociais
64 questionaram acerca da possibilidade das entidades também participar do
65 programa com seus empreendimentos, ao que respondeu o presidente que na
66 formatação atual do programa não é possível, informando que nesse sentido, o
67 ofício encaminhado pelo Conselho será respondido pela Superintendência de
68 Programas da Companhia. **e) Habitação Rural** – perguntado sobre eventual
69 aporte financeiro pela Cohapar aos selecionados pelo governo federal para
70 habitação rural, o presidente destacou que para as 472 (quatrocentos e setenta e
71 duas) unidades inscritas pela Companhia e selecionadas pelo ministério já há
72 orçamento previsto, porém para as inscritas fora da Cohapar não há previsão
73 orçamentária e, portanto, não será aportado valor nesse sentido. **f) Vida Nova** – O
74 programa Vida Nova se destina a atuar em pequenos municípios a fim de eliminar
75 favelas. Nesse sentido está sendo firmado financiamento junto ao Banco
76 Interamericano de Desenvolvimento para dar vazão a esse atendimento. Na
77 ocasião informou que já estamos próximos da assinatura do contrato com o BID,
78 passando por todas as etapas necessárias de negociação e ajustes. **g) Mapa**
79 **Interativo** – o presidente mostrou ao plenário um mapa do estado do Paraná,
80 ainda em desenvolvimento (motivo pelo qual ainda não é de uso público), no qual é
81 possível observar município a município as atuações no âmbito habitacional. Traz
82 a informação de que até o momento foram aproximadamente 95 (noventa e cinco)
83 mil famílias alcançadas pelas políticas públicas de habitação, sendo o desejo do
84 governador que até o final do mandato consigamos atender 100 (cem) mil famílias.
85 Após responder a apontamentos pontuais dos conselheiros presentes, o presidente
86 encerrou sua fala asseverando que em habitação trabalha-se com o que se tem de
87 recursos financeiros, e atualmente, o que se se tem são recursos para conclusão
88 das obras iniciadas e também para o programa valor de entrada. Aponta também
89 para uma boa perspectiva para os próximos anos com a interação com o governo
90 federal. Por fim, ressaltou a relevância do trabalho da Companhia, que tem sido um
91 referencial para outros estados brasileiros (cerca de 18) que têm olhado o nosso
92 programa habitacional e com quem pudemos compartilhar conhecimento, sendo

93 que algumas unidades da federação já estão implementando programas
94 semelhantes. **02. Prorrogação de mandato** – Consoante prerrogativas do plenário
95 deste Conselho, emanadas do art. 15, incisos IX, XV, XXIV e art. 53, todos do
96 Regimento Interno, decidiu-se de maneira unânime que o mandato dos atuais
97 conselheiros serão estendidos até a posse dos novos conselheiros, cuja posse
98 está prevista para janeiro de 2025, tendo em vista o processo de eleição dos
99 representantes dos movimentos sociais e da sociedade civil, bem como as
100 indicações para as cadeiras dos órgãos governamentais. **03. Informes** – a
101 Secretaria Executiva informa que o processo de cadastramento de entidades para
102 eleição dos novos conselheiros dos movimentos sociais e da sociedade está
103 aberto até 02/10/2024. Após a habilitação das entidades, será então marcada a
104 eleição entre os habilitados para que escolham entre si quais entidades ocuparão
105 as cadeiras regimentais. Até o momento desta reunião ordinária haviam inscritas
106 apenas 02 entidades dos movimentos sociais (CONAM e ASSOCIAÇÃO
107 BRAGANEY MNLM) e 01 da sociedade civil (SINDUSCON). Nada mais havendo a
108 ser registrado a presente ata foi lavrada por mim, Patricia Pereira Mewes dos
109 Santos, Secretaria Executiva do COEHIS-PR e assinada pela secretaria, pelo
110 presidente e conselheiros presentes.

Jorge Lange
Presidente – COHAPAR

Patricia Pereira Mewes dos Santos
Secretaria Executiva – titular

Agnaldo Luis Gonçalves Júnior
Conselheiro Titular – UMP/PR

Edvaldo Viana
Conselheiro Titular – CONAM

Fabricio Miyagima
Conselheiro Suplente – SEPL

Fernando Bettega
Conselheiro Titular – IAT

Hilma de Lourdes Santos
Conselheiro Titular – ASAM/MNLM

Luiz Alberto Copetti
Conselheiro Titular – ANM/PR

Marcos Antônio Fagundes Cunha
Conselheiro Suplente – ANM/PR

Normando Antonio Baú
Conselheiro Titular – SINDUSCON/PR



ePROTOCOLO

Correspondência Interna 3717/2025.

Documento: **Atan_35_25.09.2024.pdf.**

Assinatura Avançada realizada por: **Patricia Pereira Mewes (XXX.095.319-XX)** em 10/06/2025 09:39, **Fernando Scholl Bettega (XXX.741.499-XX)** em 10/06/2025 11:09, **Fabricio Miyagima (XXX.890.259-XX)** em 10/06/2025 11:41, **Jorge Luiz Lange (XXX.537.719-XX)** em 10/06/2025 11:41
Local: COHAPAR/PRES.

Inserido ao documento **1.565.350** por: **Patricia Pereira Mewes** em: 10/06/2025 09:35.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
422ed7262449a28ce776a3913765c8dc.