

PROGRAMA PARANÁ REGULARIZADO

FLUXO DE ENVIO DE DOCUMENTOS PELO MUNICÍPIO

1. Documentos necessários para habilitação no programa

- () Ofício manifestando interesse em participar do Programa, assinado pelo chefe do Poder Executivo Municipal, conforme anexo I;
- () Cópia atualizada da matrícula ou certidão de transcrição da área indicada para a regularização fundiária;
- () Ata de posse ou ato de designação do(a) Prefeito(a); (cópia)
- () Documento de identidade e CPF do(a) Prefeito(a); (cópia)
- () Indicação do local da ocupação a ser regularizado através das ferramentas Google Earth/Google Maps e mapa de localização firmado por técnico habilitado;
- () Listagem qualificada das famílias que compõem o núcleo a ser regularizado e declaração individual de aceite a execução do processo de regularização fundiária, conforme anexo II e III.

2. Com as documentações completas o município deve entrar em contato com o Escritório Regional de sua referência para tratativas de protocolização dos documentos

Escritório Regional	Telefone	Escritório Regional	Telefone
Sede – Curitiba	(41) 3312-5831	Londrina	(43) 3376-8700
Apucarana	(43) 3308-3150	Maringá	(44) 3219-5300
Campo Mourão	(44) 3518-2450	Paranavaí	(44) 3474-8250
Cascavel	(45) 3333-1100	Ponta Grossa	(42) 3219-2950
Cornélio Procopio	(43) 3520-8500	Umuarama	(44) 3626-6200
Francisco Beltrão	(46) 3905-4450	União da Vitória	(42) 3524-1400
Guarapuava	(42) 3630-2750		

Link com as diretrizes do programa e demais modelos:

<https://www.cohapar.pr.gov.br/Parana-regularizado>

ANEXO 01

OFÍCIO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Ofício nº

[DATA]

Assunto: Manifestação de Interesse em Participar do Programa Paraná Regularizado.

O Município de [NOME DO MUNICÍPIO], por meio deste, manifesta formal interesse em participar do Programa Paraná Regularizado promovido por essa Companhia, conforme diretrizes da Lei Federal nº 13.465/2017 e do Programa Casa Fácil Paraná.

Informamos que a área indicada para regularização é o loteamento denominado “[NOME DO LOTEAMENTO]”, o qual possui aproximadamente [NÚMERO DE LOTES] lotes passíveis de regularização.

Declaramos que a área não se enquadra como de risco ou de preservação ambiental, conforme análise técnica do Município. Ressaltamos ainda que a ocupação é consolidada e predominantemente composta por famílias com renda mensal de até (3) três salários-mínimos.

Para fins de interlocução com a COHAPAR e acompanhamento técnico da execução do objeto do convênio, indicamos os seguintes representantes da municipalidade:

1. **Titular:** [NOME DO TITULAR] – [CARGO/FUNÇÃO] – [CONTATO]
2. **Suplente:** [NOME DO SUPLENTE] – [CARGO/FUNÇÃO] – [CONTATO]

Informamos que os documentos necessários à habilitação no programa estão anexos a este ofício.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para os encaminhamentos necessários.

[NOME DO PREFEITO(A)]
Chefe do Poder Executivo Municipal

Ao Diretor-Presidente Jorge Lange
Presidente da Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR

ANEXO 03

DECLARAÇÃO INDIVIDUAL DE ACEITE À EXECUÇÃO DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Eu, **[NOME COMPLETO]**, portador(a) do CPF nº **[NÚMERO DO CPF]**, residente e domiciliado(a) à **[ENDEREÇO COMPLETO]**, no município de **[NOME DO MUNICÍPIO]**, declaro para os devidos fins que:

1. Estou ciente da regularização fundiária que será executada pelo Programa Paraná Regularizado;
2. Aceito, de forma voluntária, a execução do processo de regularização fundiária em minha residência, localizada no endereço acima mencionado, conforme as diretrizes do Programa e da Lei Federal nº 13.465/2017;
3. Comprometo-me a cumprir as etapas do processo de regularização, conforme orientação do município, incluindo a adesão a quaisquer exigências técnicas e legais necessárias para a efetivação da regularização;
4. Declaro renda familiar bruta de até 3 salários-mínimos nacionais e que não sou proprietário de outros imóveis, além daquele em processo de regularização.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração para fins de participação no Programa Paraná Regularizado.

[Cidade], [Data]

Assinatura do Declarante: _____

Assinatura do Responsável (se aplicável): _____