

Pedido Administrativo nº: 001505-136089

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 26 de agosto de 2025.

(assinatura digital)

TAUILLO TEZELLI

Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERFB-001505-136089-JULIANA FATIMA PRESTES-Honório Serpa-PR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001505-136089, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **JULIANA FATIMA PRESTES**, brasileira, natural de Coronel Vivida - PR, nascida em 14/10/1980, padeira, união estável sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da Carteira de Identidade 9.470.801-0 - SSP/PR, CPF nº 058.070.109-30 e seu esposo **VALMIR BECK**, brasileiro, natural de Palma Sola - SC, nascido em 20/07/1965, motorista, portador da Carteira de Identidade 6.691.694-4 - SSP/PR, CPF nº 985.173.259-15, ambos residentes e domiciliados na rua dos Cravos, nº 16, bairro Shalon, CEP 85548-000, Honório Serpa - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 09 (nove), da Quadra nº 03 (três), do Conjunto Residencial do LOTEAMENTO SHALON, matrícula nº 20.167, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Coronel Vivida-PR, área total do terreno de 207,00 m², situado no município de Honório Serpa, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Projetada C, na distância de 11,5000 metros, lado direito confronta com o lote nº 08, na distância de 18,0000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 10, na distância de 18,0000 metros, fundos confronta com o lote nº 02, na distância de 11,5000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão 3,52M, com 52,26 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR a SENHORA JULIA DE LOURDES MOREIRA SANTOS**, brasileira, natural de Mangueirinha - PR, nascida em 11/03/1956, industriário, portadora da Carteira de Identidade 6.124.529-4 - SSP/PR, CPF nº 000.288.709-64, casada em 12/08/1972 sob o regime de Comunhão de Bens e seu esposo **DOALTINO DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Coronel Vivida - PR, nascido em 15/05/1936, lavrador, portador da Carteira de Identidade 6.124.530-8 - SSP/PR, CPF nº e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **JULIANA FATIMA PRESTES** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 26 de agosto de 2025.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERFB-001505-136089-JULIANA FATIMA PRESTES-Honório Serpa-PR

Assinatura Digital/Eletrônica 3924/2025.

Documento: **ERFB001505136089JULIANAFATIMAPRESTESHonorioSerpaPR.pdf.**

Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 26/08/2025 15:00.

Inserido ao documento **1.658.346** por: **Tania Maria Lima Rodrigues** em: 26/08/2025 14:33.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
9492a40d15e7c2c66915286312c7d026.