

Pedido Administrativo nº: 001626-142599

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 11 de agosto de 2025.

(assinatura digital)

TAUILLO TEZELLI

Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCP-001626-142599-VALDEIR BATISTA-Congonhinhas-PR

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS
CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES**

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001626-142599, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **VALDEIR BATISTA**, brasileiro, natural de Congonhinhas - PR, nascido em 22/09/1968, lavrador, divorciado em 12/09/2006, portador da Carteira de Identidade naopossui, CPF nº 675.616.089-34, residente e domiciliado na rua Dona Benta, nº s/n, bairro Vitópolis, CEP 86320-000, Congonhinhas - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 18 (dezoito), da Quadra nº 01 (um), do Conjunto Residencial em uma fração de uma área situada na Fazenda Rio do Peixe ou Imbaú, matrícula nº 3.484, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Congonhinhas-PR, área total do terreno de 213,52 m², situado no município de Congonhinhas, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Dona Benta, na distância de 11,1500 metros, lado direito confronta com o lote nº 17, na distância de 19,0600 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 19, na distância de 19,2400 metros, fundos confronta com parte dos lotes 02 e 03, na distância de 11,1500 metros, contendo um residência em alvenaria padrão PR 3-52, com 52,26 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR SEBASTIÃO DELFINO**, brasileiro, natural de Bandeirantes - PR, nascido em 14/08/1974, , portador da Carteira de Identidade 6.673.181-2 - SSP/SP, CPF nº 985.412.939-04, casado em 13/08/1994 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **VALDICLEIA RELÍQUIA DELFINO**, brasileira, natural de Nova Fátima - PR, nascida em 25/09/1974, portadora da Carteira de Identidade 7.250.963-3, CPF nº e **EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES**, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam **MANIFESTAÇÃO** ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **VALDEIR BATISTA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 11 de agosto de 2025.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCP-001626-142599-VALDEIR BATISTA-Congonhinhas-PR

Correspondência 2739/2025.

Documento: **ERCP001626142599VALDEIRBATISTACongonhinhasPR.pdf.**

Assinatura Qualificada realizada por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em 11/08/2025 11:50, **Tauillo Tezelli** em 11/08/2025 15:25, **Jorge Luiz Lange** em 12/08/2025 19:37.

Inserido ao documento **1.642.350** por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em: 11/08/2025 11:50.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
ce8f826b19dbd82156a4292fbe7f1ca1.