

Pedido Administrativo nº: 00795-088572

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 11 de agosto de 2025.

(assinatura digital)

TAUILLO TEZELLI

Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-00795-088572-SANDRA MARIA DE SOUZA-Terra Roxa-PR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 00795-088572, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **SANDRA MARIA DE SOUZA**, brasileira, natural de Terra Roxa - PR, nascida em 03/12/1973, serviços gerais, casada em 13/04/2019 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da Carteira de Identidade 15.955.934-3 - SSP/PR, CPF nº 551.020.771-04 e seu esposo **GILCEMAR LUIZ VIDAL DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Terra Roxa - PR, nascido em 01/03/1977, serviços gerais, portador da Carteira de Identidade 8.073.614-2 - SSP/PR, CPF nº 046.083.829-69, ambos residentes e domiciliados na rua Goiás, nº 711, bairro Mutirão I, CEP 85990-000, Terra Roxa - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 16 (dezesseis), da Quadra nº 01 (um), do Conjunto Residencial desmembrado de uma área maior, denominado Lote Urbano Parte 05-A, do CAMPO DE AVIAÇÃO, "Mutirão I", matrícula nº 14.064, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Terra Roxa-PR, área total do terreno de 308,55 m², situado no município de Terra Roxa, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a estrada do Campo, na distância de 11,0000 metros, lado direito confronta com o lote nº 17, na distância de 28,0500 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 15, na distância de 28,0500 metros, fundos confronta com o lote nº 03, na distância de 11,0000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão PR-1-44M, com 44,40 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR ANTONIO CLARO LOPES FILHO**, brasileiro, natural de Boituva - SP, nascido em 31/01/1942, funcionário público, portador da Carteira de Identidade 480.529 - SSP/PR, CPF nº 333.034.109-25, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **LUZIA CINQUE LOPES**, brasileira, natural de Regente Feijó - SP, nascida em 05/08/1948, do lar, CPF nº e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **SANDRA MARIA DE SOUZA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 11 de agosto de 2025.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCA-00795-088572-SANDRA MARIA DE SOUZA-Terra Roxa-PR

Correspondência 2746/2025.

Documento: **ERCA00795088572SANDRAMARIADESOUZATerraRoxaPR.pdf.**

Assinatura Qualificada realizada por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em 11/08/2025 15:04, **Tauillo Tezelli** em 11/08/2025 15:25, **Jorge Luiz Lange** em 12/08/2025 19:37.

Inserido ao documento **1.646.567** por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em: 11/08/2025 15:03.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
269bf0af2beee8d08344e0c2c956408b.