

**Pedido Administrativo nº: 002927-196517**

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 11 de agosto de 2025.

*(assinatura digital)*

**TAUILLO TEZELLI**

Diretor de Regularização Fundiária  
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCP-002927-196517-TEREZINHA MARIA BARBOSA DE LIMA-Cornélio Procópio-PR

## EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **PAULO DE CASTRO CAMPOS**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 002927-196517, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **TEREZINHA MARIA BARBOSA DE LIMA**, brasileira, natural de Bezerros - PE, nascida em 22/07/1962, do lar, casada em 25/07/1981 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da Carteira de Identidade naopossui, CPF nº 225.613.768-69 e seu esposo **WALTER MARANI DE LIMA**, brasileiro, natural de Mandaguacu - PR, nascido em 12/07/1957, aposentado, portador da Carteira de Identidade 12.126.495-6 - SSP/SP, CPF nº 003.599.298-00, ambos residentes e domiciliados na rua Professor Milton Chaves, nº 54, bairro Conjunto Residencial Pioneiro João Rocha, CEP 86302-062, Cornélio Procópio - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 09 (nove), da Quadra nº 05 (cinco), do Conjunto Residencial loteamento denominado "RESIDENCIAL PIONEIRO JOÃO ROCHA", matrícula nº 10.860, registrado no Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis de Cornélio Procópio-PR, área total do terreno de 220,00 m<sup>2</sup>, situado no município de Cornélio Procópio, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Projetada B, na distância de 10,0000 metros, lado direito confronta com o lote nº 10, na distância de 22,0000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 08, na distância de 22,0000 metros, fundos confronta com parte dos lotes 14 e 15, na distância de 10,0000 metros, contendo um residêcia em alvenaria padrão naopossui, com 40,14 m<sup>2</sup>, tendo o presente a finalidade de **INTIMAR a SENHORA VALNICE APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, natural de Cornélio Procópio - PR, nascida em 30/04/1960, autônoma, portadora da Carteira de Identidade 3.703.142-9 - SSP/PR, CPF nº 482.602.829-68, divorciada em 26/06/1996 e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **TEREZINHA MARIA BARBOSA DE LIMA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 11 de agosto de 2025.

*(assinatura digital)*

**PAULO DE CASTRO CAMPOS**

Diretor Administrativo Financeiro

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERCP-002927-196517-TEREZINHA MARIA BARBOSA DE LIMA-Cornélio Procópio-PR

**Correspondência 2745/2025.**

Documento: **ERCP002927196517TEREZINHAMARIABARBOSADELIMACornelioProcopioPR.pdf.**

Assinatura Qualificada realizada por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em 11/08/2025 15:02, **Tauillo Tezelli** em 11/08/2025 15:25, **Jorge Luiz Lange** em 12/08/2025 19:37.

Inserido ao documento **1.642.576** por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em: 11/08/2025 15:02.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**b1ca58dbfbafca956b7d256747233f4b.**